

HOTĂRÂREA nr. 90

din 24.02.2021

pentru modificarea H.C.L. nr. 727/19.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Plaja Dunărea”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 108/16.02.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 24.02.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30579/16.02.2021, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 30588/16.02.2021, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. ”e”, art. 5, alin. (1), lit. ”b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 727/19.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Plaja Dunărea”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

”Reabilitare și modernizare Plaja Dunărea”

În proprietatea municipiului Galați se află Plaja Dunărea, situată pe strada Saturn, nr. 25, construit în perioada 1976-1980, la care ulterior, în anul 1996, au fost adăugate grupurile sanitare, dușurile și chioșcurile alimentare.

Obiectivul este alcătuit din mai multe corpuri cu următoarele destinații :

- clădire grupuri sanitare, dușuri, chioșcuri alimentare cu regim de înălțime P+1E*
- centrală-stație de pompe-cu regim de înălțime parter*
- două bazine pentru adulți-subterane*
- trei bazine pentru copii-subterane*
- scenă*
- grupuri sanitare (lângă Unitatea Militară)*
- foișor*
- anexa*

În prezent, obiectivul este scos din funcțiune, iar Municipiul Galați dorește reabilitarea acestuia cu scopul de a fi redat circuitului de agrement, prin amenajarea unui Aqua Park, a unei zone de agrement cu destinații multiple.

În prezent, nu există instalație de încălzire a apei pentru dușuri, instalație de încălzire a apei din piscina, alimentarea cu energie electrică și iluminat se realizează de la un transformator amplasat lângă Pavilionul Centralei termice. Alimentarea cu apa se realizează dintr-un bransament improvizat deteriorat.

Prin proiect este prevăzută realizarea unui Complex acvatic multifuncțional cu plajă urbană prin realizarea următoarelor funcțiuni și lucrări aferente:

1. Clădire de acces-Casa Poarta-Pavilion Administrativ - care va asigura accesul către facilitățile amplasamentului:

- amenajare case de bilete
- zona de shop
- vestiare și spații de depozitare
- birouri
- spațiu tehnic și zona de depozitare
- asigurarea condițiilor de etanșare pentru perioada de timp friguros
- creșterea eficienței energetice (izolații)
- instalații antiefracție
- instalații de supraveghere video

2. Zona Aqua Park – Piscina cu Valuri, Bazin de relaxare cu tobogane, Piscina de copii, Tobogan Run Out

- piscina cu valuri
- piscina relaxare și aterizare tobogan adulți
- piscina de copii
- tobogane cu aterizare în piscină
- tobogane cu zonă de decelerare
- Aventura Park prevăzută cu dotări speciale pentru realizarea traseelor cu diverse grade de dificultate
- sistem de control și raportare online a parametrilor de funcționare a stațiilor de tratare a apei din piscină, inclusiv pe perioada de timp friguros
- suplimentarea rețelei de internet, atât ca putere, cât și ca lungime de traseu cablu digitalizare a stațiilor de tratare a apei
- încălzirea apei în piscină, cu modificări implicite: creșterea volumului spațiului tehnic 1 cu 10% față de volumul initial, creșterea puterii electrice instalate, creșterea puterii rețelei de curent electric, dotarea cu dehumidificatoare a spațiului tehnic

- în vederea respectării normelor de siguranță în exploatare EN1069-1:2017 Parcuri acvatice-Partea 1: Cerinte de siguranță și metode de testare (modificat în noiembrie 2019) se impune modificarea arhitecturii toboganului Black Hole, respectiv:

- repositionarea toboganului în ansamblul arhitectural Z2F
- modificarea structurii turnului de acces metalic conform noii arhitecturi a toboganului
- suplimentarea lungimii de traseu a toboganului cu o noua porțiune numită **”run-out”** necesară pentru decelerarea utilizatorului pe un spațiu orizontal în cadrul secțiunii run-out
- construirea unui bazin de acumulare, cu o capacitate de 4mc pentru preluarea apei deversate de sistemul hidromecanic aferent toboganului Black-Hole
- construcția unui canal perimetral aferent zonei de decelerare a porțiunii de toboggan, creșterea puterii instalației hidromecanice aferentă toboganului Black Hole

3. Parc verde dotat cu mobilier urban, plantare de arbuști și plante decorative

- Zona Food Court care se va amenaja pe platforma betonată, în locul structurii metalice a scenei care va fi recondiționată și va fi prevăzută cu o învelitoare din material textil

4. Zona centrală plajă:

- scena și zona adiacenta scenei cu utilitate multiplă pentru diverse evenimente și posibilitate de amenajare pentru proiecții în aer liber

- beach bar și terasa amplasată pe plajă
- tonete
- grupuri sanitare, vestiare și spații special amenajate și securizate
- zona de poufuri și hamace amplasate pentru recreere pe zona de plajă
- biblioteca pe plajă
- piscina cu bile de plastic destinată copiilor
- zona de fitness și yoga în aer liber

- bungalouri SPA
- zone pentru activități de sport cu destinație multiplă
- împrejmuire și sistematizare drum

De asemenea sunt prevăzute următoarele dotări:

- mobilier și dotări pentru recepție, vestiare, dușuri
- sistem de umbrire
- hamace, poufuri, șezlonguri
- dușuri solare
- mobilier urban pentru zona de parc
- bibliotecă de exterior
- echipamente pentru zona de fitness în aer liber

Racordarea rețelilor de canalizare ce deservește obiectivele de pe amplasament se vor realiza doar în cămine existente pe colectorul interceptor Dn1400mm existent pe zona de nisip a plajei, conform precizărilor S.C.APA CANAL S.A., datorită acestui fapt modificându-se lungimea traseului rețelei de canalizare.

Realizarea unei alimentări electrice de rezervă (suplimentară) prin procurarea și montarea în sistem a unui comutator de sursă cu amplasare automată a rezervei de curent (generator electric). Soluția de alimentare cu energie electrică a fost stabilită prin avizele CTA nr. 209/2019.

Pentru asigurarea stabilității și siguranței în exploatare a obiectivului se impune:

- respectarea indicațiilor furnizorului prin execuția lucrărilor suplimentare de fundare conform planurilor Z2 E1 R01-02-03, Z2F R01-02
- Toboganele nu au putut fi montate pe fundația de beton existentă pe amplasament conform proiect, iar din calcule/studii a rezultat că este necesară demolarea betonului platformei și execuția unor fundații izolate conform specificațiilor furnizorului și a planurilor transmise de proiectant.

- Pe latura de est a obiectivului Z2F (Tobogane Run-Out) se va executa un zid de sprijin pentru asigurarea stabilității terenului în zona obiectivului conform plan Z2G-Ds9

Noii indicatori tehnico-economici stabiliți de proiectant sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 30.121.607,99 lei

Din care C+M: 18.018.114,87 lei

Capacități: - S teren-115.720 mp

-clădire casa Poartă, regim de înălțime S+P, S construită -456,49 mp

-piscina cu valuri pentru cca 297 persoane

-bazin relaxare pentru cca 160 persoane

-bazin aterizare pentru cca 111 persoane

-piscină copii cu tobogan pentru cca 259 persoane

-rețele apă, canalizare, energie electrică, iluminat

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local și/sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE PLAJA DUNAREA
Beneficiar: Municipiul Galati
Proiectant: Aqua Azur SRL
Executant: Asocierea Tancrad-Lemacons - Aqua Azur

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE PLAJA DUNAREA

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	193,423.32	36,750.43	230,173.75
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	148,735.58	28,259.76	176,995.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	16,519.68	3,138.74	19,658.42
TOTAL CAPITOL 1		358,678.58	68,148.93	426,827.51
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		639,870.53	121,575.40	761,445.93
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,520.00	1,808.80	11,328.80
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,520.00	1,808.80	11,328.80
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	47,005.00	8,930.95	55,935.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	515,387.01	97,923.54	613,310.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	37,863.20	7,194.01	45,057.21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,653.20	4,494.11	28,147.31
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	328,870.61	62,485.42	391,356.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	154,778.80	29,407.97	184,186.77
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,419.80	8,059.76	50,479.56
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	33,650.80	6,393.65	40,044.45
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,769.00	1,666.11	10,435.11
3.8.2	Dirigentie de santier	112,359.00	21,348.21	133,707.21

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	729,190.81	138,546.26	867,737.07
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,592,921.52	2,582,655.09	16,175,576.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	541,842.36	102,950.06	644,792.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,019,967.84	1,333,793.90	8,353,761.74
4.3.1.1	[0005.1] Lista echipamente Casa Poarta	243,321.37	46,231.06	289,552.43
4.3.2.1	[0005.2] Lista echipamente Piscina cu valuri	1,056,907.45	200,812.42	1,257,719.87
4.3.3.1	[0005.3] Lista echipamente Spatiu Tehnic 1	887,804.74	168,682.90	1,056,487.64
4.3.4.1	[0005.4] Lista echipamente Piscina relaxare	2,731,332.24	518,953.13	3,250,285.37
4.3.4.2	[0005.4] Lista echipamente LS Piscina relaxare	153,120.43	29,092.88	182,213.31
4.3.5.1	[0005.5] Lista echipamente Spatiu Tehnic 2	428,736.58	81,459.95	510,196.53
4.3.6.1	[0005.6] Lista echipamente Tobogane	494,745.03	94,001.56	588,746.59
4.3.7.1	[0005.01.7] Lista echipamente suplim	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.3.7.2	[0005.7] Lista echipamente Piscina copii	949,000.00	180,310.00	1,129,310.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,296,031.00	246,245.89	1,542,276.89
4.5.1.1	[0005.1] Lista dotari Casa Poarta	129,747.00	24,651.93	154,398.93
4.5.2.1	[0005.2] Lista dotari Piscina cu valuri	215,384.00	40,922.96	256,306.96
4.5.3.1	[0005.4] Lista dotari Piscina relaxare	82,968.00	15,763.92	98,731.92
4.5.4.1	[0005.6] Lista dotari Tobogane	107,740.00	20,470.60	128,210.60
4.5.5.1	[0005.8] Lista dotari Zona spatiu verde	89,386.00	16,983.34	106,369.34
4.5.6.1	[0005.9] Lista dotari Zona plaja nisip	670,806.00	127,453.14	798,259.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	22,450,762.72	4,265,644.94	26,716,407.66
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,960.00	1,512.40	9,472.40
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,960.00	1,512.40	9,472.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	172,720.47	0.00	172,720.47
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	75,706.36	0.00	75,706.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,141.27	0.00	15,141.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75,706.36	0.00	75,706.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,166.48	0.00	6,166.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	980,669.71	186,327.24	1,166,996.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,161,350.18	187,839.64	1,349,189.82
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	25,339,852.82	4,781,755.17	30,121,607.99
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,141,272.99	2,876,841.88	18,018,114.87
Beneficiar, Municipiul Galati		Intocmit, Asocierea Tancrad-Lemacons-Aqua Azur SRL		



OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE PLAJA DUNAREA
Beneficiar: Municipiul Galati
Proiectant: Aqua Azur SRL
Executant: Asocierea Tancrad-Lemacons - Aqua Azur

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	193,423.32	193,423.32
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	148,735.58	148,735.58
1.3.1	DEMOLARI	148,735.58	148,735.58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	16,519.68	16,519.68
1.4.1	DEMOLARI	16,519.68	16,519.68
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	639,870.53	639,870.53
3.5	Proiectare	515,387.01	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125,000.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	37,863.20	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,653.20	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	328,870.61	0.00
4	Investitia de baza	22,450,762.72	14,134,763.88
4.1.1	CASA POARTA- CORP Z2A	2,935,460.06	2,562,391.69
4.1.2	PISCINA CU VALURI INCLUSIV PLAJA PISCINA - Z2B	2,970,205.51	1,697,914.06
4.1.3	SPATIU TEHNIC 1 - Z2C	1,832,710.76	944,906.02
4.1.4	PISCINA DE RELAXARE CU TOBOGANE -Z2E	5,226,065.70	2,258,645.03
4.1.5	SPATIU TEHNIC 2 -Z2D	1,221,293.78	792,557.20
4.1.6	TOBOGANE RUN -OUT -Z2F	889,250.63	286,765.60
4.1.7	PISCINA COPII INCLUSIV PLAJA PISCINA -Z2G	1,988,267.60	964,267.60
4.1.8	PARC VERDE - FOOD COURT -Z3B+Z3C	448,807.31	359,421.31
4.1.9	ZONA PLAJA - Z4A+Z4B+Z4C+Z4D	1,254,379.03	583,573.03
4.1.10	AMENAJARI - IMPREJMUIRE	3,684,322.34	3,684,322.34
5.1	Organizare de santier	7,960.00	7,960.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,960.00	7,960.00
5.1.1.1	ORGANIZARE DE SANTIER	7,960.00	7,960.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		23,972,658.84	15,141,272.99
TVA 19 %		4,554,805.21	2,876,841.88
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		28,527,464.05	18,018,114.87

Executant,
 Asocierea Tancrad SRL - Lemacons SRL - Aqua Azur SRL

OBIECTIV: .REABILITARE SI MODERNIZARE PLAJA DUNAREA
 Beneficiar: Municipiul Galati
 Proiectant: Aqua Azur SRL
 Executant: Asocierea Tancrad-Lemacon - Aqua Azur

F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	148,735.58
1.3.1	[0005.11] DEMOLARI	148,735.58
1.3.1.1	[0005.11.1] PLATFORMA DALATA (BAZA INTRARE TURN TV) + IMPREJMUIRE	19,192.69
1.3.1.2	[0005.11.2] BAZIN COPIL + DALAJ	17,315.00
1.3.1.3	[0005.11.3] COPERTINA DUSURI	26,990.15
1.3.1.4	[0005.11.4] CLADIRE MULTIFUNCTIONALA + DALAJ + IMPREJMUIRE	85,237.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	16,519.68
1.4.1	[0005.11] DEMOLARI	16,519.68
1.4.1.1	[0005.11.5] DEZAFECTARE TEAVA D=800MM	16,519.68
4.1	Constructii si instalatii	13,592,921.52
4.1.1	[0005.1] CASA POARTA- CORP Z2A	2,561,642.04
4.1.1.1	[0005.1.1] ARHITECTURA CORP Z2A	925,013.78
4.1.1.2	[0005.1.2] REZISTENTA - TERASAMENTE INFRASTRUCTURA	44,880.09
4.1.1.3	[0005.1.3] REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	261,897.06
4.1.1.4	[0005.1.4] REZISTENTA - SUPRASTRUCTURA	388,008.44
4.1.1.5	[0005.1.5] INSTALATII SANITARE SI CANALIZARE	100,650.43
4.1.1.6	[0005.1.6] INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT URGENTA	10,174.20
4.1.1.7	[0005.1.7] INSTALATIE SEMNALIZARE INCENDIU	30,354.10
4.1.1.8	[0005.1.8] PANOURI SOLARE 16 PANOURI PENTRU ACM	193,972.17
4.1.1.9	[0005.1.9] INSTALATII AER CONDITIONAT	34,434.74
4.1.1.10	[0005.1.10] INSTALATIE EVACUARE AER VICIAT DUSURI + VESTIARE	30,246.15
4.1.1.11	[0005.1.11] INSTALATIE EVACUARE AER VICIAT GRUPURI SANITARE + G.S.HANDICAPATI	19,741.33
4.1.1.12	[0005.1.13] INSTALATIE VENTILARE BIROU + PUNCT PRIM AJUTOR	4,891.89
4.1.1.13	[0005.1.14] INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT	52,165.38
4.1.1.14	[0005.1.15] INSTALATII ELECTRICE FORTA	73,842.32
4.1.1.15	[0005.1.16] INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE var fin	53,110.51
4.1.1.16	[0005.1.17] TURNICHETI var fin	17,856.59
4.1.1.17	[0005.1.18] ARHITECTURA CORP Z2A	240,054.36
4.1.1.18	[0005.1.19] INSTALATIE SUPRAVEGHERE VIDEO	46,025.97
4.1.1.19	[0005.1.20] INSTALATIE ANTIEFRACTIE	34,322.53
4.1.2	[0005.2] PISCINA CU VALURI INCLUSIV PLAJA PISCINA - Z2B	1,686,298.25
4.1.2.1	[0005.2.1] REZISTENTA	903,972.70
4.1.2.2	[0005.2.2] ARHITECTURA	563,557.29
4.1.2.3	[0005.2.3] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT	4,104.33
4.1.2.4	[0005.2.4] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT PISCINA	9,796.58
4.1.2.5	[0005.2.5] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT DE URGENTA Z2-B	3,572.55
4.1.2.6	[0005.2.6] INSTALATII JETURI	3,081.06
4.1.2.7	[0005.2.7] INSTALATIE VENTILATIE- ELECTRICE	1,316.41
4.1.2.8	[0005.2.8] INSTALATIE DE CANALIZARE	15,154.61
4.1.2.9	[0005.2.9] INSTALATIE PATRUCI MASAJ	10,781.34

1	2	3
4.1.2.10	[0005.2.10] INSTALATIE SISTEM AIR BUBLE	3,892.79
4.1.2.11	[0005.2.11] INSTALATIE VENTILATIE	16,097.05
4.1.2.12	[0005.2.12] INSTALATIE DE PEDILUVIU SI PREAPLIN	16,083.07
4.1.2.13	[0005.2.15] INSTALATIE DE REFULARE	63,269.13
4.1.2.14	[0005.2.16] INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	71,619.34
4.1.3	[0005.3] SPATIU TEHNIC 1 - Z2C	874,134.77
4.1.3.1	[0005.3.1] REZISTENTA - TERASAMENTE INFRASTRUCTURA	81,493.93
4.1.3.2	[0005.3.2] REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	317,742.86
4.1.3.3	[0005.3.3] ARHITECTURA SPATIU TEHNIC 1	125,974.88
4.1.3.4	[0005.3.4] INSTALATIE ILUMINAT URGENTA	2,362.06
4.1.3.5	[0005.3.5] INSTALATIE DE IMPAMANTARE	4,302.51
4.1.3.6	[0005.3.6] DETECTIE INCENDIU	2,393.66
4.1.3.7	[0005.3.7] TRATARE CHIMICA	824.94
4.1.3.8	[0005.3.8] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT	8,307.32
4.1.3.9	[0005.3.9] INSTALATIE DE CURATARE FILTRE	8,036.33
4.1.3.10	[0005.3.10] INSTALATIE DE CANALIZARE	8,795.68
4.1.3.11	[0005.3.11] INSTALATIE VENTILATIE Z2-C	20,604.10
4.1.3.12	[0005.3.12] INSTALATIE TRATARE APA	13,092.73
4.1.3.13	[0005.3.15] INSTALATIE DE ABSORBTIE	65,213.82
4.1.3.14	[0005.3.16] INSTALATIE DE REFULARE	36,968.51
4.1.3.15	[0005.3.17] INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	131,536.05
4.1.3.16	[0005.3.18] INSTALATIE TERMICA	39,774.81
4.1.3.17	[0005.3.19] SUPRAVEGHERE VIDEO	6,710.58
4.1.4	[0005.4] PISCINA DE RELAXARE CU TOBOGANE -Z2E	2,248,544.33
4.1.4.1	[0005.4.1] REZISTENTA	1,249,661.95
4.1.4.2	[0005.4.2] ARHITECTURA	773,112.62
4.1.4.3	[0005.4.3] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT	4,930.37
4.1.4.4	[0005.4.4] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT PISCINA Z2-EA	40,309.18
4.1.4.5	[0005.4.5] INSTALATIE ELECTRICA ILUMINAT PISCINA Z2-EB	4,050.40
4.1.4.6	[0005.4.6] INSTALATIE DE REFULARE	33,735.44
4.1.4.7	[0005.4.7] INSTALATIE DE CANALIZARE	6,722.86
4.1.4.8	[0005.4.8] INSTALATIE DE ALIMENTARE APA TOBOGANE	6,693.48
4.1.4.9	[0005.4.9] INSTALATIE DE REFULARE	26,870.00
4.1.4.10	[0005.4.12] INSTALATII SANITARE - Z1-E3	5,554.03
4.1.4.11	[0005.4.13] INSTALATIE DE CANALIZARE - Z1 -E3	1,140.02
4.1.4.12	[0005.4.14] INSTALATII SANITARE BAR - PISCINA DE RELAXARE - Z1- E3	7,209.31
4.1.4.13	[0005.4.15] INSTALATIE DE CANALIZARE BAR - PISCINA DE RELAXARE - Z1 - E3	1,049.48
4.1.4.14	[0005.4.16] INSTALATIE DE PEDILUVIU SI PREAPLIN	16,862.51
4.1.4.15	[0005.4.17] INSTALATII ELECTRICE DE FORTA	53,649.34
4.1.4.16	[0005.4.18] SUPRAVEGHERE VIDEO Z2-E PA	8,041.98
4.1.4.17	[0005.4.19] SUPRAVEGHERE VIDEO Z2-E/B	8,951.36
4.1.5	[0005.5] SPATIU TEHNIC 2 -Z2D	749,068.05
4.1.5.1	[0005.5.1] REZISTENTA - TERASAMENTE INFRASTRUCTURA	41,000.80
4.1.5.2	[0005.5.2] REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	210,539.27
4.1.5.3	[0005.5.3] ARHITECTURA	111,736.60
4.1.5.4	[0005.5.4] INSTALATIE ILUMINAT URGENTA	2,362.06
4.1.5.5	[0005.5.5] INSTALATIE DE IMPAMANTARE	3,379.02
4.1.5.6	[0005.5.6] DETECTIE INCENDIU	2,393.66
4.1.5.7	[0005.5.7] TRATARE CHIMICA - ELECTRICE	824.94
4.1.5.8	[0005.5.8] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT	4,751.48
4.1.5.9	[0005.5.9] INSTALATIE DE CURATIRE FILTRE	10,567.32

1	2	3
4.1.5.10	[0005.5.10] INSTALATIE DE CANALIZARE	7,561.46
4.1.5.11	[0005.5.11] INSTALATIE VENTILATIE Z2-D	16,046.66
4.1.5.12	[0005.5.12] INSTALATIE TRATARE APA	15,988.02
4.1.5.13	[0005.5.15] INSTALATIE DE ABSORBTIE	65,815.00
4.1.5.14	[0005.5.16] INSTALATIE DE REFULARE v	40,710.94
4.1.5.15	[0005.5.17] INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	136,667.99
4.1.5.16	[0005.5.18] SUPRAVEGHERE VIDEO	6,871.94
4.1.5.17	[0005.5.19] INSTALATIE TERMICA v	71,850.89
4.1.6	[0005.6] TOBOGANE RUN -OUT -Z2F	154,428.39
4.1.6.1	[0005.6.1] REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	30,653.16
4.1.6.2	[0005.6.2] REZISTENTA - TERASAMENTE INFRASTRUCTURA	4,277.27
4.1.6.3	[0005.6.3] INSTALATIE DE ALIMENTARE APA TOBOGANE	2,616.26
4.1.6.4	[0005.6.4] INSTALATIE DE REFULARE	89,373.38
4.1.6.5	[0005.6.5] INSTALATIE DE CANALIZARE	12,230.23
4.1.6.6	[0005.6.7] INSTALATIE SUPRAVEGHERE VIDEO	15,278.09
4.1.7	[0005.7] PISCINA COPII INCLUSIV PLAJA PISCINA -Z2G	699,315.45
4.1.7.1	[0005.7.1] REZISTENTA	339,514.71
4.1.7.2	[0005.7.2] ARHITECTURA	266,694.81
4.1.7.3	[0005.7.3] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT PISCINA	28,632.91
4.1.7.4	[0005.7.4] INSTALATIE DE REFULARE	32,454.97
4.1.7.5	[0005.7.5] INSTALATIE DE CANALIZARE	1,505.04
4.1.7.6	[0005.7.6] INSTALATIE DE PEDILUVIU SI PREAPLIN	23,608.80
4.1.7.7	[0005.7.8] INSTALATIE SUPRAVEGHERE VIDEO	6,904.21
4.1.8	[0005.8] PARC VERDE - FOOD COURT -Z3B+Z3C	355,073.29
4.1.8.1	[0005.8.1] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT	35,485.88
4.1.8.2	[0005.8.2] INSTALATIE DETECTIE FUM SI BUTOANE DE PANICA	18,889.49
4.1.8.3	[0005.8.3] INSTALATIE ILUMINAT DE URGENTA	2,543.50
4.1.8.4	[0005.8.4] AMENAJARE SPATII VERZI CU GAZON	1,615.52
4.1.8.5	[0005.8.6] INSTALATII SANITARE Food court	25,395.82
4.1.8.6	[0005.8.7] INSTALATIE DE CANALIZARE Food court	25,430.53
4.1.8.7	[0005.8.8] ARHITECTURA - FOOD COURT - CORP Z3-C	21,030.00
4.1.8.8	[0005.8.9] REZISTENTA INFRASTRUCTURA - FOOD COURT Z3C	39,634.69
4.1.8.9	[0005.8.10] INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA Z5-C FOOD TRUCK	19,031.52
4.1.8.10	[0005.8.11] Food court platforma	166,016.34
4.1.9	[0005.9] ZONA PLAJA - Z4A+Z4B+Z4C+Z4D	580,094.61
4.1.9.1	[0005.9.1] Z4B-REZISTENTA+ARHITECTURA	141,970.91
4.1.9.2	[0005.9.2] INSTALATIE ELECTRICA OBIECTIV Z4-B	7,029.27
4.1.9.3	[0005.9.3] INSTALATIE ELECTICA Z4A -SCENA	56,860.50
4.1.9.4	[0005.9.4] AMENAJARE ZONA Z4 - PLAJA NISIP	306,688.88
4.1.9.5	[0005.9.5] INSTALATII SANITARE	8,600.17
4.1.9.6	[0005.9.6] INSTALATIE DE CANALIZARE	3,682.35
4.1.9.7	[0005.9.8] INSTALATIE ELECTRICA OBIECTIV Z4-B BEACH BAR	45,546.46
4.1.9.8	[0005.9.9] SUPRAVEGHERE VIDEO Z4-B BEACH BAR	9,716.07
4.1.10	[0005.10] AMENAJARI - IMPREJMUIRE	3,684,322.34
4.1.10.1	[0005.10.1] IMPREJMUIRE PERIMETRALA TEREN - REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	453,775.91
4.1.10.2	[0005.10.2] ARHITECTURA ZID VECHI	33,529.04
4.1.10.3	[0005.10.3] ARHITECTURA ZID NOU	119,738.01
4.1.10.4	[0005.10.4] INSTALATIE DE CANALIZARE RETELE EXTERIOARE	54,166.84
4.1.10.5	[0005.10.5] 1- INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT EXTERIOR	355,342.33
4.1.10.6	[0005.10.6] POARTA ACCES Z1-A, Z1-B, Z1-D	32,852.92
4.1.10.7	[0005.10.7] BARIERA ACCES PARCARE Z1-A, Z1-B, Z1-D	19,744.19

1	2	3
4.1.10.8	[0005.10.8] ILUMINAT PARC Z1-C	57,580.88
4.1.10.9	[0005.10.9] INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT Z5-C	8,604.73
4.1.10.10	[0005.10.10] FANTANA ARTEZIANA Z1-C	27,732.74
4.1.10.11	[0005.10.11] IRIGATII CUITII Z1-C	130,003.66
4.1.10.12	[0005.10.12] AMENAJARI TERENURI DE SPORT - ZONA Z5	75,928.74
4.1.10.13	[0005.10.13] Z5C-REZISTENTA+ARHITECTURA	94,211.24
4.1.10.14	[0005.10.14] INSTALATII SANITARE OBIECTIV Z5 C	5,554.03
4.1.10.15	[0005.10.15] INSTALATIE DE CANALIZARE OBIECTIV Z5 C	2,652.79
4.1.10.16	[0005.10.16] INSTALATII SANITARE -RACORD ACM DUSURI SOLARE	62,151.88
4.1.10.17	[0005.10.17] INSTALATII SANITARE - RACORD CANALIZARE DUSURI EXTERIOARE	36,741.29
4.1.10.18	[0005.10.18] TURNICHETI Z1-A, Z1-B, Z1-D	115,416.98
4.1.10.19	[0005.10.19] INSTALATIE APA RECE TRASEE REELE EXTERIOARE	337,543.16
4.1.10.20	[0005.10.20] ARHITECTURA AQUA PARK	1,238,312.43
4.1.10.21	[0005.10.21] SUPRAVEGHERE VIDEO Z5-C	5,782.25
4.1.10.22	[0005.10.22] INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA Z5-C	16,956.19
4.1.10.23	[0005.10.23] INSTALATIE DE CANALIZARE REELE EXTERIOARE	400,000.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,960.00
5.1.1.1	[0005.12] ORGANIZARE DE SANTIER	7,960.00
5.1.1.1.1	[0005.12.1] ORGANIZARE DE SANTIER	7,960.00
	TOTAL I	13,766,136.78
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	541,842.36
4.2.1	[0005.1] CASA POARTA- CORP Z2A	749.65
4.2.1.1	[0005.1.12] MONTAJ TURNICHETI CASA POARTA	749.65
4.2.2	[0005.2] PISCINA CU VALURI INCLUSIV PLAJA PISCINA - Z2B	11,615.81
4.2.2.1	[0005.2.13] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	5,681.83
4.2.2.2	[0005.2.14] MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE INSTALATII	5,933.98
4.2.3	[0005.3] SPATIU TEHNIC 1 - Z2C	70,771.25
4.2.3.1	[0005.3.13] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE - SPATIU TEHNIC 1 -Z2C	14,834.45
4.2.3.2	[0005.3.14] MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE INSTALATII	55,936.80
4.2.4	[0005.4] PISCINA DE RELAXARE CU TOBOGANE -Z2E	10,100.70
4.2.4.1	[0005.4.10] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE - Z2E	8,564.30
4.2.4.2	[0005.4.11] MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE INS	1,536.40
4.2.5	[0005.5] SPATIU TEHNIC 2 -Z2D	43,489.15
4.2.5.1	[0005.5.13] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE SPATIU TEHNIC 2 - Z2D	6,079.78
4.2.5.2	[0005.5.14] MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE INSTALATII	37,409.37
4.2.6	[0005.6] TOBOGANE RUN -OUT -Z2F	132,337.21
4.2.6.1	[0005.6.6] MONTAJ TOBOGANE - 2 BUC.	132,337.21
4.2.7	[0005.7] PISCINA COPII INCLUSIV PLAJA PISCINA -Z2G	264,952.15
4.2.7.1	[0005.7.7] MONTAJ TOBOGANE + KIT AVENTURA	264,952.15
4.2.8	[0005.8] PARC VERDE - FOOD COURT -Z3B+Z3C	4,348.02
4.2.8.1	[0005.8.5] MONTAJ ECHIPAMENTE - ZONA PARC VERDE	4,348.02
4.2.9	[0005.9] ZONA PLAJA - Z4A+Z4B+Z4C+Z4D	3,478.42
4.2.9.1	[0005.9.7] MONTAJ ECHIPAMENTE SCENA - Z4A	3,478.42
	TOTAL II	541,842.36
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,019,967.84
4.3.1	[0005.1] CASA POARTA- CORP Z2A	243,321.37
4.3.1.1	[0005.1] Lista echipamente Casa Poarta	243,321.37
4.3.2	[0005.2] PISCINA CU VALURI INCLUSIV PLAJA PISCINA - Z2B	1,056,907.45

1	2	3
4.3.2.1	[0005.2] Lista echipamente Piscina cu valuri	1,056,907.45
4.3.3	[0005.3] SPATIU TEHNIC 1 - Z2C	887,804.74
4.3.3.1	[0005.3] Lista echipamente Spatiu Tehnic 1	887,804.74
4.3.4	[0005.4] PISCINA DE RELAXARE CU TOBOGANE -Z2E	2,884,452.67
4.3.4.1	[0005.4] Lista echipamente Piscina relaxare	2,731,332.24
4.3.4.2	[0005.4] Lista echipamente LS Piscina relaxare	153,120.43
4.3.5	[0005.5] SPATIU TEHNIC 2 -Z2D	428,736.58
4.3.5.1	[0005.5] Lista echipamente Spatiu Tehnic 2	428,736.58
4.3.6	[0005.6] TOBOGANE RUN -OUT -Z2F	494,745.03
4.3.6.1	[0005.6] Lista echipamente Tobogane	494,745.03
4.3.7	[0005.7] PISCINA COPII INCLUSIV PLAJA PISCINA -Z2G	1,024,000.00
4.3.7.1	[0005.01.7] Lista echipamente suplim	75,000.00
4.3.7.2	[0005.7] Lista echipamente Piscina copii	949,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	1,296,031.00
4.5.1	[0005.1] CASA POARTA- CORP Z2A	129,747.00
4.5.1.1	[0005.1] Lista dotari Casa Poarta	129,747.00
4.5.2	[0005.2] PISCINA CU VALURI INCLUSIV PLAJA PISCINA - Z2B	215,384.00
4.5.2.1	[0005.2] Lista dotari Piscina cu valuri	215,384.00
4.5.3	[0005.4] PISCINA DE RELAXARE CU TOBOGANE -Z2E	82,968.00
4.5.3.1	[0005.4] Lista dotari Piscina relaxare	82,968.00
4.5.4	[0005.6] TOBOGANE RUN -OUT -Z2F	107,740.00
4.5.4.1	[0005.6] Lista dotari Tobogane	107,740.00
4.5.5	[0005.8] PARC VERDE - FOOD COURT -Z3B+Z3C	89,386.00
4.5.5.1	[0005.8] Lista dotari Zona spatiu verde	89,386.00
4.5.6	[0005.9] ZONA PLAJA - Z4A+Z4B+Z4C+Z4D	670,806.00
4.5.6.1	[0005.9] Lista dotari Zona plaja nisip	670,806.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	8,315,998.84
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		22,623,977.98
TVA 19%:		4,298,555.84
TOTAL VALOARE:		26,922,533.82
Executant, Asocierea Tancrad SRL - Lemacons SRL - Aqua Azur SRL		
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007		