

## **HOTĂRÂREA nr. 86** **din 24.02.2021**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc J7, sc. 3, Str.  
V. Vâlcovici nr. 8, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 575,  
Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 102/15.02.2021;*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de  
24.02.2021;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29951/15.02.2021 al inițiatorului  
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 29963/15.02.2021 al Direcției  
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din  
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al  
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.  
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,*

# ***H O T Ă R Ă Ș T E:***

**Art. 1** - *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc J7, sc. 3, Str. V. Vâlcovici nr. 8, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 575, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Creșterea performanței energetice a blocurile de locuințe, bloc J7, sc. 3, str. V. Vâlcovici, nr. 8, aferent asociației de proprietari nr. 575, Mun. Galați*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

*- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, ca fațada să fie toată la același nivel; bordarea golurilor cu 3 cm de vată bazaltică; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime.*

*- Schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil; Închiderea balcoanelor are în vedere creșterea performanței energetice a blocului, concomitent cu îmbunătățirea aspectului arhitectural.*

*Proprietarii care au tâmplărie din PVC și nu doresc schimbarea acesteia, pot cere constructorului acest lucru în scris, dacă tâmplăria nu prezintă degradări semnificative. Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie  $e < 0,10$  și cu un coeficient de transfer termic maxim  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ). Ventilarea naturală a balconului se va face prin prevederea de grile fixe în tâmplăria de închidere a balconului.*

*Înlocuirea tâmplăriei la accesul în bloc se va realiza cu respectarea NTPEE-2008 privind asigurarea ventilării casei scării pe care este montată coloana de alimentare cu gaze naturale la bucătării sau centrale de apartament.*

*- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 20 cm grosime; Se propune ca soluția de izolare hidro-termică să se realizeze cu un strat de 20 cm de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate ( $30 \text{ kg/m}^3$ ), protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezie (la terasele necirculabile).*

*La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, între cele două straturi, cel existent și cel nou se vor prevedea aerisitoare pe toată zona, câte unul pentru cca. 50 mp. terasa.*

*Termoizolația pereților exteriori de fațadă va fi ridicată pe toată înălțimea aticului terasei.*

*Termoizolarea aticului ( atât partea verticală cât și cea orizontală) se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 5 cm. Pentru protecția stratului termoizolant, la partea superioară a aticului va fi prevăzut cu șorț de tablă zincată, cu grosimea de 0,5 mm. Străpungerile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilații - rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.*

*- Izolarea termică a planșeului subsolului în zona apartamentelor și a spațiilor comune, cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.*

*- Montarea senzorilor de prezență și a corpurilor de iluminat de tip LED pe casa scării.*

*- Finisaje exterioare decorative tip baumit la pereți și tip mozaic la soclu.*

*- Refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii*

*- Refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului având în vedere ca aceste degradări nestructurale pot provoca degradări structurale dacă acestea nu sunt remediate.*

*- Se vor realiza reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent (inclusiv cele identificate după desfacerea tencuielilor degradate) și curățarea armăturilor aparente ruginite (pentru cazuri mai severe se va aplica o acoperire anticorozivă pe artătura elementelor de construcție afectate, în vederea protejării lor în viitor de coroziune).*

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

☐ Valoarea totală a investiției: 1.080.028,73 lei

☐ din care C+M: 914.782,92 lei

*Durata de realizare a investiției : 18 luni*

*Sursa de finanțare:*

*- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*

*- 40% UAT, respectiv Mun. Galați și Asociația de Proprietari*

*Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc J7, Sc. 3 Str. V. Valcovici, nr. 8, Micro 21, aferent asociatiei de proprietari nr. 575

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare(inclusiv TVA ) |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4               | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 1.3                                                                           | Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                              | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                    | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| 2                                                                             | Cheltuieli cu utilitatile                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                                | 800,00             | 152,00          | 952,00                 |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 800,00             | 152,00          | 952,00                 |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                  | 400,00             | 76,00           | 476,00                 |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                                                                                                   | 3000,00            | 570,00          | 3570,00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                               | 4000,00            | 760,00          | 4760,00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare:                                                                                                                                                           | 28250,00           | 5367,50         | 33617,50               |
|                                                                               | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
|                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 2250,00            | 427,50          | 2677,50                |
|                                                                               | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor                                                                      | 1000,00            | 190,00          | 1190,00                |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 4000,00            | 760,00          | 4760,00                |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 21000,00           | 3990,00         | 24990,00               |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                                                                                           | 9000,00            | 1710,00         | 10710,00               |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 7000,00            | 1330,00         | 8330,00                |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 2000,00            | 380,00          | 2380,00                |
| 3.8                                                                           | Asistentă tehnică                                                                                                                                                     | 15500,00           | 2945,00         | 18445,00               |
|                                                                               | 3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 4500,00            | 855,00          | 5355,00                |
|                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 3000,00            | 570,00          | 3570,00                |
|                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1500,00            | 285,00          | 1785,00                |
|                                                                               | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 11000,00           | 2090,00         | 13090,00               |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                        |                                                                                                                                                                       | <b>60950,00</b>    | <b>11580,50</b> | <b>72530,50</b>        |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                          |                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| 4.1                                                                           | Constructii si instalatii -total                                                                                                                                      | 761114,00          | 144611,66       | 905725,66              |
|                                                                               | Obiect 3 -Măsură de creștere a eficienței termice - Scara 3                                                                                                           | 653771,00          | 124216,49       | 777987,49              |

|                                                                |                                                                                                                                        |                  |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                                | Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3                    | 107343,00        | 20395,17         | 127738,17         |
| <b>4,2</b>                                                     | <b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>                                                                                              | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                | Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3                                                                          | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
|                                                                | Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3                    | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| <b>4,3</b>                                                     | <b>Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total</b>                                                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                | Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3                                                                          | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
|                                                                | Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3                    | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| <b>4,4</b>                                                     | <b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>                                                                                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4,5</b>                                                     | <b>Dotari - total</b>                                                                                                                  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4,6</b>                                                     | <b>Active necorporale</b>                                                                                                              | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>761114,00</b> | <b>144611,66</b> | <b>905725,66</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                             |                                                                                                                                        |                  |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                |                                                                                                                                        |                  |                  |                   |
| <b>5,1</b>                                                     | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                           | <b>9133,37</b>   | <b>1735,34</b>   | <b>10868,71</b>   |
|                                                                | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 7611,14          | 1446,12          | 9057,26           |
|                                                                | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 1522,23          | 289,22           | 1811,45           |
| <b>5,2</b>                                                     | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                       | <b>11796,11</b>  | <b>0,00</b>      | <b>11796,11</b>   |
|                                                                | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
|                                                                | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 3843,63          | 0,00             | 3843,63           |
|                                                                | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4008,86          | 0,00             | 4008,86           |
|                                                                | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 3843,63          | 0,00             | 3843,63           |
|                                                                | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                  | 100,00           | 0,00             | 100,00            |
| <b>5,3</b>                                                     | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                               | <b>65377,10</b>  | <b>12421,65</b>  | <b>77798,75</b>   |
| <b>5,4</b>                                                     | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                      | <b>1100,00</b>   | <b>209,00</b>    | <b>1309,00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>87406,58</b>  | <b>14365,99</b>  | <b>101772,57</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                             |                                                                                                                                        |                  |                  |                   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                   |                                                                                                                                        |                  |                  |                   |
| <b>6,1</b>                                                     | <b>Pregătirea personalului pentru exploatare</b>                                                                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>6,2</b>                                                     | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                           |                                                                                                                                        | <b>909470,58</b> | <b>170558,15</b> | <b>1080028,73</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                        | <b>768725,14</b> | <b>146057,78</b> | <b>914782,92</b>  |

Data: 12.06.2020

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Buza Constantin

