

HOTĂRÂREA nr. 84 ***din 24.02.2021***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc J7, sc. 1, Str.
V. Vâlcovici nr. 8, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 575,
Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 100/15.02.2021;*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
24.02.2021;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29877/15.02.2021 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 29883/15.02.2021 al Direcției
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc J7, sc. 1, Str. V. Vâlcovici nr. 8, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 575, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Creșterea performanței energetice a blocurile de locuințe, bloc J7, sc. 1, str. V. Vâlcovici, nr. 8, aferent asociației de proprietari nr. 575, Mun. Galați

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, ca fațada să fie toată la același nivel; bordarea golurilor cu 3 cm de vată bazaltică; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime.

- Schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil; Închiderea balcoanelor are în vedere creșterea performanței energetice a blocului, concomitent cu îmbunătățirea aspectului arhitectural.

Proprietarii care au tâmplărie din PVC și nu doresc schimbarea acesteia, pot cere constructorului acest lucru în scris, dacă tâmplăria nu prezintă degradări semnificative. Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ventilarea naturală a balconului se va face prin prevederea de grile fixe în tâmplăria de închidere a balconului.

Înlocuirea tâmplăriei la accesul în bloc se va realiza cu respectarea NTPEE-2008 privind asigurarea ventilării casei scării pe care este montată coloana de alimentare cu gaze naturale la bucătărie sau centrale de apartament.

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 20 cm grosime; Se propune ca soluția de izolare hidro-termică să se realizeze cu un strat de 20 cm de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate (30 kg/m^3), protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezie (la terasele necirculabile).

La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, între cele două straturi, cel existent și cel nou se vor prevedea aerisitoare pe toată zona, câte unul pentru cca. 50 mp. terasă.

Termoizolația pereților exteriori de fațadă va fi ridicată pe toată înălțimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului (atât partea verticală cât și cea orizontală) se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 5 cm. Pentru protecția stratului termoizolant, la partea superioară a aticului va fi prevăzut cu șorț de tablă zincată, cu grosimea de 0,5 mm. Străpungerile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilații - rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

- Izolarea termică a planșeului subsolului în zona apartamentelor și a spațiilor comune, cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

- Montarea senzorilor de prezență și a corpurilor de iluminat de tip LED pe casa scării.

- Finisaje exterioare decorative tip baumit la pereți și tip mozaic la soclu.

- Refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii

- Refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului având în vedere ca aceste degradări nestructurale pot provoca degradări structurale dacă acestea nu sunt remediate.

- Se vor realiza reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent (inclusiv cele identificate după desfacerea tencuielilor degradate) și curățarea armăturilor aparente ruginite (pentru cazuri mai severe se va aplica o acoperire anticorozivă pe artătura elementelor de construcție afectate, în vederea protejării lor în viitor de coroziune).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei: 1.080.857,15 lei

din care C+M: 918.053,29 lei

Durata de realizare a investitiei : 18 luni

Sursa de finantare:

60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat

40% UAT, respectiv Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc J7, Sc. 1, Str. V. Valcovici, nr. 8, Micro 21, aferent asociatiei de proprietari nr. 575

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	600,00	114,00	714,00
	3.1.1. Studii de teren	600,00	114,00	714,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	400,00	76,00	476,00
3,3	Expertizare tehnica	2000,00	380,00	2380,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4000,00	760,00	4760,00
3,5	Proiectare:	28000,00	5320,00	33320,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2000,00	380,00	2380,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	1000,00	190,00	1190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21000,00	3990,00	24990,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	8000,00	1520,00	9520,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7000,00	1330,00	8330,00
	3.7.2. Auditul financiar	1000,00	190,00	1190,00
3,8	Asistenta tehnica	15500,00	2945,00	18445,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4500,00	855,00	5355,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3000,00	570,00	3570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1500,00	285,00	1785,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	11000,00	2090,00	13090,00
TOTAL CAPITOL 3		58500,00	11115,00	69615,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	763835,00	145128,65	908963,65
	Obiect 1 -Masuri de crestere a eficientei termice - Scara 1	656492,00	124733,48	781225,48

	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	107343,00	20395,17	127738,17
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	0,00	0,00	0,00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	0,00	0,00	0,00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		763835,00	145128,65	908963,65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	9166,02	1741,54	10907,56
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7638,35	1451,29	9089,64
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1527,67	290,26	1817,93
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11939,38	0,00	11939,38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3857,37	0,00	3857,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4124,65	0,00	4124,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3857,37	0,00	3857,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	100,00	0,00	100,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65649,20	12473,35	78122,55
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1100,00	209,00	1309,00
TOTAL CAPITOL 5		87854,60	14423,89	102278,50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		910189,60	170667,54	1080857,15
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		771473,35	146579,94	918053,29

Data: 12.06.2020

Întocmit,
Sef proiect:
Ing. Buza Constantin

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

