

HOTĂRÂREA nr. 701

din 21.12.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Consolidare săli de clasă Colegiul Național Vasile Alecsandri”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 751/10.12.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 21.12.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 258748/10.12.2021 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 258749/10.12.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Consolidare săli de clasă Colegiul Național Vasile Alecsandri”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul este situat în Galați, Strada Nicolae Bălcescu, Nr. 41 și este proprietatea publică a Municipiului Galați. Imobilul este alcătuit din 5 tronsoane, regim de înălțime P+1E, prevăzut cu subsol tehnic în zona tronsonului IV. Construcția se încadrează în clasa de risc RsII, din care fac parte clădirile care sub efectul cutremurelor pot suferi degradări structurale majore. Conform expertizei tehnice sunt necesare intervenții pentru creșterea gradului de asigurare la acțiuni seismice. De asemenea datorită vechimii de peste 133 de ani se impun lucrări pentru creșterea performanței energetice a clădirii.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Cămășueli la nivelul fundațiilor (tronson 1,3 și 4);
- Refacere pardoseli (tronson 1,3 și 4);
- Cămășueli pereți (tronson 1,3 și 4);
- Centuri și stâlpi din beton armat (tronson 1,3 și 4);
- Refacere planșeu peste parter și etajul 1 din beton armat;
- Refacere șarpantă;
- Înlocuire învelitoare, jgheaburi și burlane;
- Refacere finisaje interioare și exterioare;
- Înlocuire tâmplărie;
- Termoizolarea și hidroizolarea plăcii peste sol, soclu, placă sub pod;
- Instalație electrică; corpuri de iluminat cu led;
- Instalații termice și sanitare;
- Instalație de climatizare și ventilare cu recuperare de caldură;
- Instalație desfumare;
- Instalație de detecție și semnalizare în caz de incendiu;
- Instalații de stingere a incendiilor – hidranți interioari și exteriori;
- Sistematizare verticală;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 40.260.190,06 lei cu TVA

Din care C+M: 33.038.93,44 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită: 2257 mp

Suprafață desfășurată: 4514 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CONSOLIDARE SĂLI DE CLASĂ COLEGIUL NAȚIONAL "VASILE ALECSANDRI" (TRONSON 1A, 1B, 3 SI 4)

MUN.GALATI, STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 41

CURS EURO DE REFERINȚĂ ECB -23.08.2021

4,9275 Lei =

1 euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii -	250.000,00	47.500,00	297.500,00
TOTAL CAPITOL 2		250.000,00	47.500,00	297.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	15.950,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	15.950,00
	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
	Studiu topografic	5.000,00	950,00	5.000,00
	Studiu istoric	5.000,00	950,00	5.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	35.688,00	6.780,72	42.468,72
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	518.260,00	98.469,40	616.729,40
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.000,00	14.630,00	91.630,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	406.260,00	77.189,40	483.449,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.7	Consultanță	287.000,00	54.530,00	341.530,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	262.000,00	49.780,00	311.780,00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.7.2	Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8	Asistență tehnică:	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrurilor	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginte de șantier	84.000,00	15.960,00	99.960,00
TOTAL CAPITOLUL 3		992.948,00	188.660,12	1.179.708,12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27.299.481,34	5.186.901,45	32.486.382,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.328,27	22.672,27	142.000,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.165.315,14	221.409,88	1.386.725,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		28.584.124,75	5.430.983,70	34.015.108,46
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	95.000,00	18.050,00	113.050,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	95.000,00	18.050,00	113.050,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	326.408,81	0,00	326.408,81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	137.569,05	0,00	137.569,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	27.513,81	0,00	27.513,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	137.569,05	0,00	137.569,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	23.756,90	0,00	23.756,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2; 1.3; 1.4; 2; 3; 5; 3.8; 4)	3.626.226,61	688.983,06	4.315.209,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.500,00	1.805,00	11.305,00
TOTAL CAPITOL 5		4.057.135,42	708.838,06	4.765.973,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		33.884.208,18	6.375.981,88	40.258.290,06
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		27.763.809,61	5.275.123,83	33.038.933,44

Data,
27.07.2021

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
arh. Ana Matetovici

