

HOTĂRÂREA nr. 700 ***din 21.12.2021***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare
Parcul Libertății”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 750/10.12.2021*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
21.12.2021;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 258730/10.12.2021 al inițiatorului
- Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 258734/10.12.2021 al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Reabilitare Parcul Libertății”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

- Refacerea în totalitate a aleilor pietonale și reconfigurarea acestora ;
- amenajare pista biciclisti;
- Reabilitarea spațiilor verzi prin amenajări peisagistice
- Inlocuirea mobilierului urban și dotări suplimentare: banci, cisme, cosuri de gunoi, jardiniere, rastele pentru biciclete;
- amenajarea unei zone de odihnă și recreere cu mese de sah/table și scaune;
- amenajarea unui spațiu pentru activități sportive (teren de baschet și tenis de masă);
- realizare fantană arteziană ;
- Reabilitare rețele de apă și canalizare ;
- Sistem automatizat de irigații a spațiilor verzi;
- Modernizarea sistemului de iluminat pentru asigurarea iluminatului exterior , decorativ și arhitectural.
- Realizarea instalației electrice pentru sistemul automat de irigații și fantană arteziană .
- Montare sistem de supraveghere video
- Reparații împrejmuire existentă

Demolarea echipamentelor de joacă vechi existente pe amplasament și modernizarea spațiului de joacă pentru copii pe categorii de vârstă nu se tratează în prezentul proiect , deoarece fac obiectul altei investiții.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 3.435.225,48 lei

Din care C+M: 2.978.942,20 lei

Capacități: -Suprafața teren S= 10 077.00 mp

-Suprafața construită = 1804,30 mp din care :

- alei pietonale = 998,35 mp

- pista biciclete = 218.70 mp

-alei pietonale fantană arteziană - 99,50 mp

- zona activități sportive = 351.00 mp

- Suprafața spații verzi = 7.851,80 mp din care :

- plantări copaci = 133 buc

- plantări arbuști = 120 buc

- flori perene/ierburi = 256 buc

- Mobilier urban (banci din beton și lemn, banca circulară cu jădăniară , cosuri de gunoi din beton și metal, rastele pentru biciclete, cisme)

- masă sah/table cu 4 scaune din beton = 4 buc

- echipamente teren sport

- instalații apă - canal

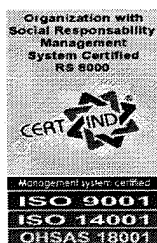
- instalații de iluminat (ambiental, arhitectural)

- instalații automate de irigații

-Sistem de supraveghere video = 1 buc

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,



SC ATU CONSULTING SRL
 Nr. Reg. Com.: J17/402/2007
 C.I.F. RO 21286259
 Adresa: str. Domnească nr. 105, Galați
 Email: atugrup@gmail.com
 tel: 0722.267.367
 IBAN: RO35BTRL01801202631683XX
 BANCA TRANSILVANIA

5.4. Costuri estimative ale investiției:

- *costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;*

Costurile estimative ale investiției au fost stabilite pe structura Devizului General întocmit în conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice.

Scenariul 2 – maximal

- Valoare totala investiție (FĂRĂ TVA) = 2,940,467.01 lei (3,435,225.48 lei cu TVA)
- C+M (FĂRĂ TVA)= 2,503,312.77 lei (2,978,942.20 lei cu TVA)

La stabilirea costurilor investiției s-au avut în vedere costurile materiale ale unor investiții similare, actualizate la nivelul anului 2021.

DEVIZ GENERAL RREABILITARE PARCUL LIBERTATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,600.00	1,064.00	6,664.00
	3.1.1. Studii de teren topo	3,500.00	0.00	3,500.00
	3.1.2. Studii de teren geo	2,100.00	0.00	2,100.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	108,260.00	20,569.40	128,829.40



SC ATU CONSULTING SRL
 Nr. Reg. Com.: J17/402/2007
 C.I.F. RO 21286259
 Adresa: str. Domnească nr. 105, Galați
 Email: atugrup@gmail.com
 tel: 0722.267.367
 IBAN: RO35BTRL01801202631683XX
 BANCA TRANSILVANIA

	3.5.1. Intocmire concept	5,000.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz gen.	22,900.00	4,351.00	27,251.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului DALI	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.7. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	64,860.00	12,323.40	77,183.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	33,000.00	950.00	33,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28,000.00	0.00	28,000.00
Total capitol 3		148,860.00	28,283.40	171,823.40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,208,439.00	419,603.41	2,628,042.41
	4.1.1. ARHITECTURA	125,561.10	23,856.61	149,417.71
	4.1.2. PEISAGISTICA	339,828.90	64,567.49	404,396.39
	4.1.3. REZISTENTA	93,222.27	17,712.23	110,934.50
	4.1.4. INSTALATII APA SI CANALIZARE	443,352.14	84,236.91	527,589.05
	4.1.5. INSTALATII ELECTRICE	348,136.59	66,145.95	414,282.54
	4.1.6. ALEI PIETONALE, PISTA BICICLETE, PLATFORME RECREERE, TEREN SPORT SI SISTEMATIZARE VERTICALA	858,338.00	163,084.22	1,021,422.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	257,879.00	48,997.01	306,876.01
	Mobilier urban	230,294.00	43,755.86	274,049.86
	Instalație supraveghere video	16,510.00	3,136.90	19,646.90
	Echipamente zona sportiva	11,075.00	2,104.25	13,179.25



SC ATU CONSULTING SRL
 Nr. Reg. Com.: J17/402/2007
 C.I.F. RO 21286259
 Adresa: str. Domnească nr. 105, Galați
 Email: atugrup@gmail.com
 tel: 0722.267.367
 IBAN: RO35BTRL01801202631683XX
 BANCA TRANSILVANIA

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,466,318.00	419,603.41	2,885,921.41
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	36,994.77	2,647.68	39,642.45
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	36,994.77	2,647.68	39,642.45
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,536.44		27,536.44
	5.2.1. <i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0.00		0.00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)</i>	12,516.56		12,516.56
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)</i>	2,503.31		2,503.31
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)</i>	12,516.56		12,516.56
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	260,757.80	49,543.98	310,301.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		325,289.01	52,191.66	377,480.67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,940,467.01	500,078.47	3,435,225.48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,503,312.77	475,629.43	2,978,942.20