

HOTĂRÂREA nr. 68o

din 21.12.2021

pentru modificarea H.C.L. nr. 110/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc E14, sc. 2, Bulevardul Dunărea nr. 90, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 561, Municipiul Galați”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 727/08.12.2021;*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de 21.12.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 258583/10.12.2021 al inițiatorului Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 261346/14.12.2021 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere prevederile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 110/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc E 14, sc. 2, Bulevardul Dunărea nr. 90, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 561, Municipiul Galați” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm; la apartamentele unde proprietarii au deja termoizolat parțial fațada blocului, se va completa termoizolația cu vată minerală bazaltică cu o grosime astfel încât grosimea totală a termoizolației să fie de 15 cm, ca fațada să fie toată la același nivel; pe atic se va folosi polistiren de 15cm; bordarea golurilor cu 3 cm de vată bazaltică; la soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime.

- Schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e care are un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil; închiderea balcoanelor are în vedere creșterea performanței energetice a blocului, concomitent cu îmbunătățirea aspectului arhitectural. Proprietarii care au tâmplărie din PVC și nu doresc schimbarea acesteia, pot cere constructorului acest lucru în scris, dacă tâmplăria nu prezintă degradări semnificative. Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ventilarea naturală a balconului se va face prin prevederea de grile fixe în tâmplăria de închidere a balconului.

- Înlocuirea tâmplăriei la accesul în bloc se va realiza cu respectarea NTPEE-2008 privind asigurarea ventilării casei scării pe care este montată coloana de alimentare cu gaze naturale la bucătării sau centrale de apartament.

- Izolarea termică a planșeului pe intrados subsol în zona apartamentelor și a spațiilor comune, cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

- Montarea senzorilor de prezență și a corpurilor de iluminat de tip LED pe casa scării.

- Finisaje exterioare decorative de tip baumit la pereți și tip mozaic la soclu.

- Refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii.

- Refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului având în vedere că aceste degradări nestructurale pot provoca degradări structurale dacă acestea nu sunt remediate.

- Se vor realiza reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent (inclusiv cele identificate după desfacerea tencuielilor degradate) și curățarea armăturilor aparente ruginite (pentru cazuri mai severe se va aplica o acoperire anticorozivă pe armătura elementelor de construcție afectate în vederea protejării lor în viitor de coroziune).

Rezultate așteptate:

- Indicatori de realizare

<i>Rezultat</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)</i>	<i>75,14</i>	<i>47,16</i>
<i>Reducerea gazelor cu efect de seră: Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră</i>	<i>0</i>	<i>27,98</i>
<i>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	<i>0</i>	<i>27</i>

- Indicatori de proiect

<i>Rezultat</i>	<i>Valoarea la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea la finalul implementării proiectului</i>
<i>Consumul anual de energie primară(KWh/an)</i>	<i>353.993,37</i>	<i>217.898,87</i>
<i>Consumul anual specific de energie pentru încălzire(kWh/mp/an)</i>	<i>209,01</i>	<i>89,42</i>

Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	299,55	179,64
--	--------	--------

- Indicatori suplimentari de realizare

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă
Scăderea consumului anual specific de energie primară	KWh/an	136.094,500
Scăderea consumului anual specific de energie	KWh/mp/an	119,910
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire	KWh/mp/an	119,590

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției: 1.163.386,32 lei
- din care C+M: 980.191,52 lei

Durata de realizare a investiției : 18 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc E14, Sc. 2, b-dul Dunărea, nr.90, Micro 21, aferent Asoc. de proprietari nr. 561				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	7000,00	1330,00	8330,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7000,00	1330,00	8330,00
3,5	Proiectare:	28400,00	5396,00	33796,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1000,00	190,00	1190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19400,00	3686,00	23086,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	12000,00	2280,00	14280,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8000,00	1520,00	9520,00
	3.7.2. Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00
3,8	Asistență tehnică	14000,00	2660,00	16660,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3000,00	570,00	3570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11000,00	2090,00	13090,00

TOTAL CAPITOL 3		71600,00	13604,00	85204,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiti de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	815535,00	154951,65	970486,65
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	695481,00	132141,39	827622,39
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	120054,00	22810,26	142864,26
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		815535,00	154951,65	970486,65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	9786,42	1859,42	11645,84
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8155,35	1549,52	9704,87
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1631,07	309,90	1940,97
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9360,59	0,00	9360,59
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	823,69	0,00	823,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4118,45	0,00	4118,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4118,45	0,00	4118,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69548,10	13214,14	82762,24
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300,00	627,00	3927,00
TOTAL CAPITOL 5		91995,11	15700,56	107695,67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		979130,11	184256,21	1163386,32
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		823690,35	156501,17	980191,52

Data: 30.06.2019

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

