

HOTĂRÂREA nr. 656

din 21.12.2021

*privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate publică a municipiului
Galați, situat în Galați, str. Eroilor, nr. 28*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 703/07.12.2021*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
21.12.2021;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 255849/08.12.2021, al inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 255853/08.12.2021, al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Văzând referatul de admitere nr. 114983/26.11.2021, al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar
nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea*

Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a municipiului Galați, în suprafață de 1015 mp, situat în Galați, str. Eroilor, nr. 28, după cum urmează:*

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 457 mp, având numărul cadastral 134318;*
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 558 mp, având numărul cadastral 134319;*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

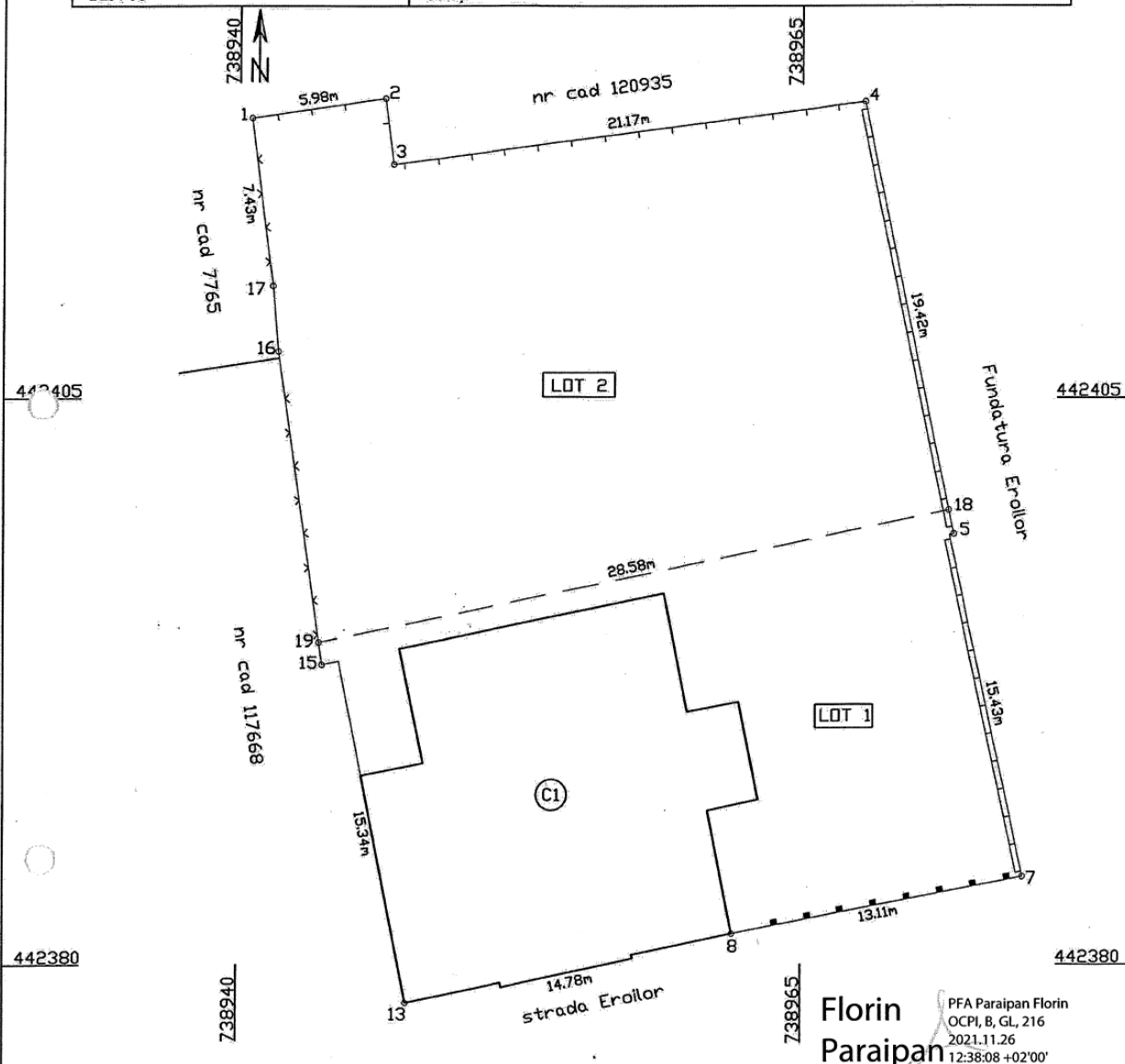
*Contrasemnează,
Secretar General,*

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
scara 1:250

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
119768	1015	strada Eroilor nr. 28, municipiul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
119768	Galați

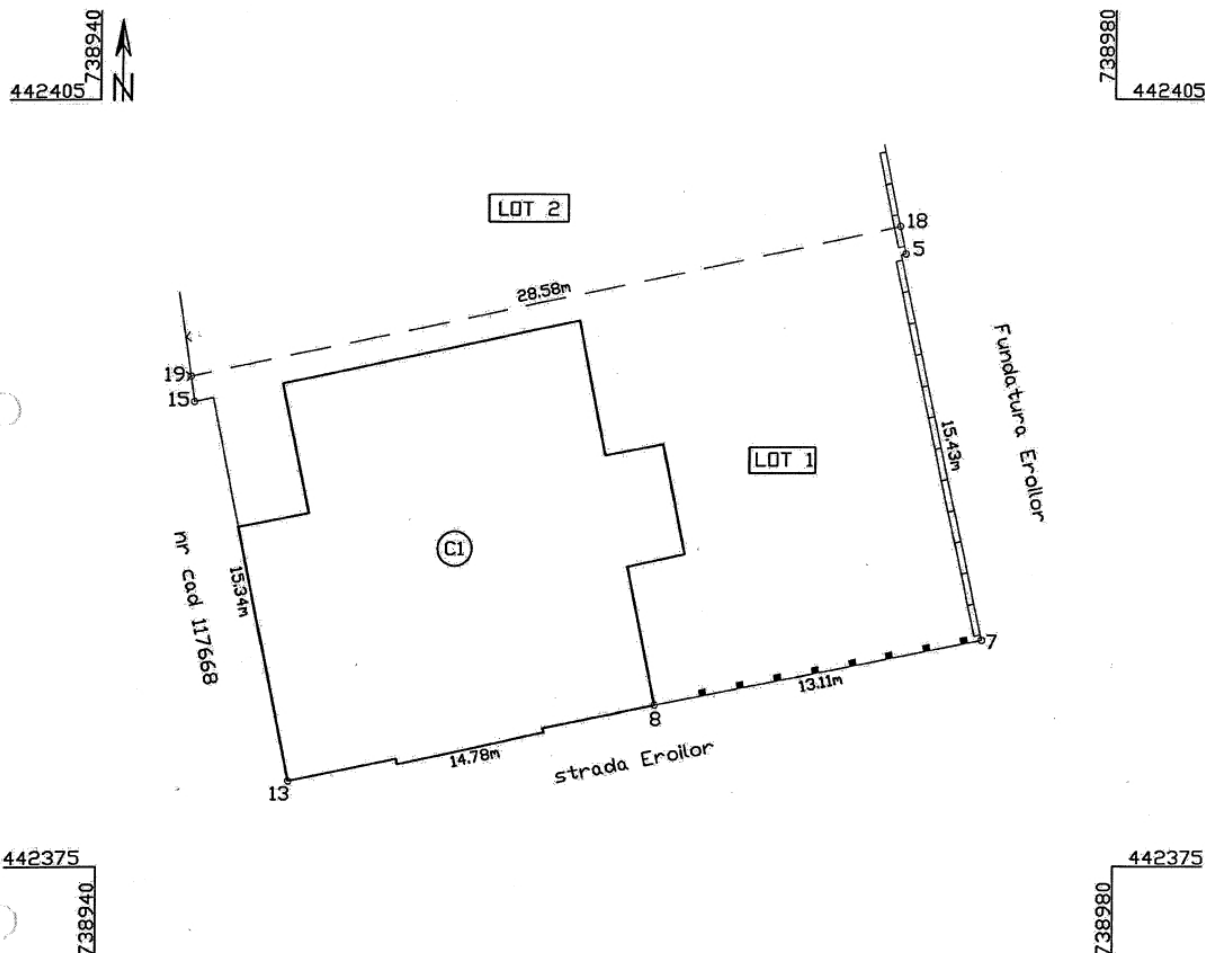


Florin Paraipan
PFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2021.11.26
12:38:08 +02'00'

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
119768	1015	Cc		457	Cc		Lot 1
				558	Cc		Lot 2
Total	1015			1015			
Executant: Serviciul Public Geotopocad-Expert DE ROTUNDIRI DE AUTORIZARE Confirm executarea măsurătorilor la teren, S corespundența acestora cu realitatea din teren Categoria 7 PARAIPAN FLORIN OCPI, B, GL, 216 2021.11.26 12:38:08 +02'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Emilian Florin Eftinca Semnat digital de Emilian Florin Eftinca Data: 2021.11.26 13:43:50 +02'00'			
Stampila BCPI				Data			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:250

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
134318	457	strada Eroilor 28, municipiul Galați (lot 1)
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



Florin
Paraipan

PFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2021.11.26 12:36:03
+02'00'

114983/26.11.2021

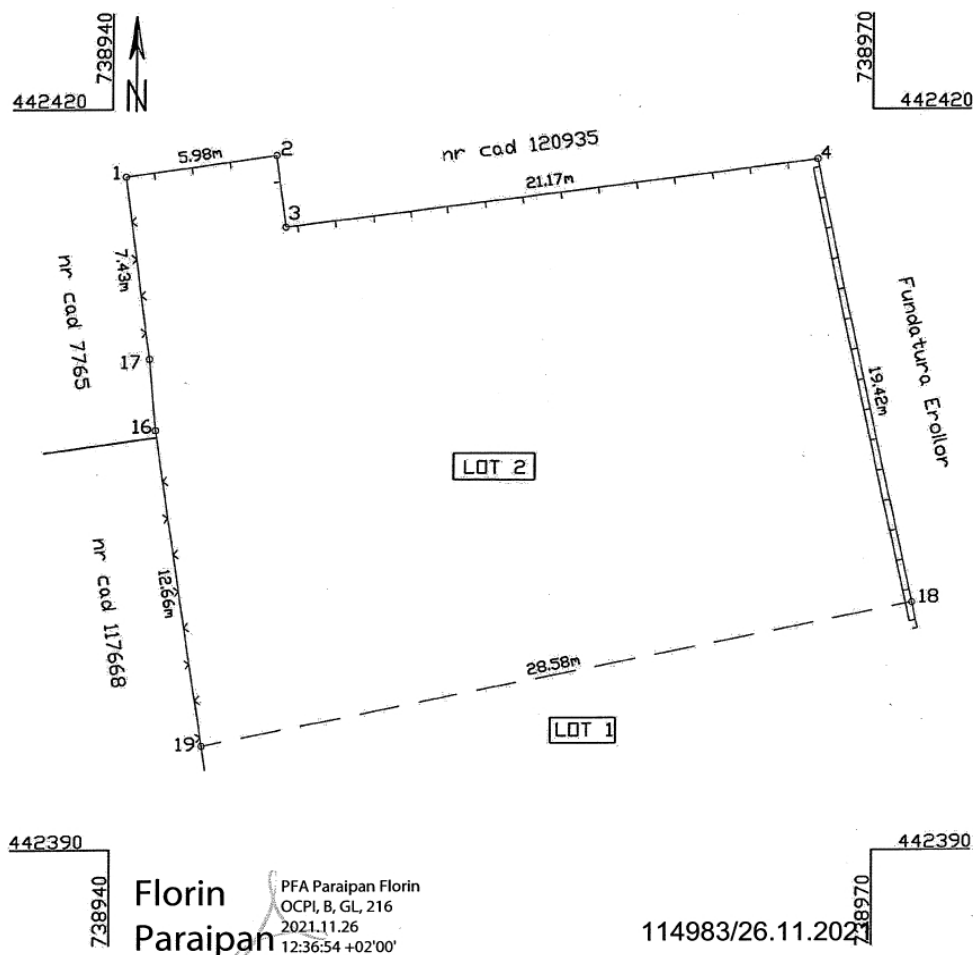
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	457	Limită materializată prin gard plăci beton (18-5+7), zid metal+zidărie (7-8), zidărie CO (8-13) și nematerializat (19-18)
Total		457	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	274.1	Regim de înălțime - parter, an construire 1906
Total		274.1	

Executant: ASERVICIUL PUBLIC GEODEZIC EXPERT S.C. GALATI GEODEZIC SIRIA RO-GL-F-1743 CLASA S		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea în baza de date integrată a datelor cadastrale	
Data		Data: 2021.11.26 13:43:09 +02'00'	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:250

Nr.cadastral 134319	Suprafața măsurată a imobilului(mp) 558	Adresa imobilului strada Eroilor nr. 28, municipiul Galați (lot 2)
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Galați	

Florin
ParaipanPFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2021.11.26
12:36:54 +02'00'

114983/26.11.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	558	Limită materializată prin gard lemn (1÷4), plăci beton (4-18), nematerializat (18-19) și gard plasă (19÷1)
Total		558	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 558 mp
Suprafața din act = mp

Exeșutant: Serviciul Public Geotopocad-Expert
Confirmă executarea măsurătorilor la teren, J. Nr 1743
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Emilian Florin Eftinca
Semnat digital de Emilian Florin Eftinca
Data: 2021.11.26 13:43:36
+02'00' Semnatura și parafa

Data: _____ Ștampila BCPI _____ Data: _____

Președinte de ședință,