

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 593 ***din 24.11.2021***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare imobil
str. Basarabiei nr. 4”*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 635/01.11.2021

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
24.11.2021;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 229333/01.11.2021, al inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 229338/01.11.2021, al Direcției
Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b), art. 9 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitare imobil str. Basarabiei nr. 4”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Reabilitare imobil str. Basarabiei nr. 4

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

1. Lucrari de consolidare

- consolidarea peretilor structurali din zidarie prin placarea in totalitate a peretilor exteriori*
- condolidarea fundatiilor din zidarie prin camasurare cu beton armat si plase din otel*
- realizarea de plansee din beton armat peste parter si etaj*
- desfacerea si refacerea podului , inclusiv sarpanta si a invelitorii , cu ignifugarea elementelor sarpantei*

2.Lucrari de amenajare interioara si instalatii

- refacere finisaje interioare si a compartimentarilor*
- lucrări necesare obținerii avizului ISU*
- luctari de termoizolatie*
- refacerea instalatiilor electrice, termice, sanitare*
- montare centrala termica*
- instalatie de detectie si alarmare incendiu*
- realizarea unui sistem de ventilatii*
- demolare corpuri C2, C3*

Se va prevedea o scara metalica pentru evacuare in caz de incendiu.

3. Sistematizare verticala

- refacerea sistematizarii verticale si a sistemului de scurgere a apelor pluviale*
- refacerea trotuarelor pe tot perimetrul cladirii*
- amenajare platforma betonata in incinta*
- refacere imprejmuire*

4. Dotari incinta

- mobilier pentru birouri si rafturi pentru arhivare*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 6.961.514,64 lei

Din care C+M: 5.844.203,05 lei

Capacități: - Suprafata teren S=767 mp

- Suprafata construita corp C1-367 mp; regim de inaltime D+P+1etaj*
- refacere instalatie electrice si înlocuirea corpurilor de iluminat*
- reabilitare instalatii sanitare*
- amenajare 6 locuri de parcare*
- lucrari necesare obtinerii avizului ISU*
- rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități*

Durata de realizare a investitiei: 14 luni

Sursa de finanțare: buget local/imprumut

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

REABILITARE IMOBIL STR. BASARABIE NR. 4

PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	Avize racordare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	Total capitol 2	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii de teren	2,730.00	518.70	3,248.70
	3.1.1 Studii de teren	2,730.00	518.70	3,248.70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,365.00	259.35	1,624.35
3.3	Expertiza tehnica	8,190.00	1,556.10	9,746.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,539.00	292.41	1,831.41
3.5	Proiectare	138,692.00	26,351.48	165,043.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,015.00	2,852.85	17,867.85
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,365.00	259.35	1,624.35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	24,852.00	4,721.88	29,573.88
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	97,460.00	18,517.40	115,977.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	87,714.00	16,665.66	104,379.66
	3.8.1. Asisntenta tehnica din partea proiectantului	14,619.00	2,777.61	17,396.61
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9,746.00	1,851.74	11,597.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,873.00	925.87	5,798.87
	3.8.2 Dirigintie de santier	73,095.00	13,888.05	86,983.05
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	240,230.00	45,643.70	285,873.70
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	4,788,000.00	909,720.00	5,697,720.00
	4.1.1 Lucrari de Consolidare	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00
	4.1.2 Lucrari de Refacere Finisaje Exterioare	610,000.00	115,900.00	725,900.00
	4.1.3 Lucrari de Refacere Finisaje Interioare	1,056,000.00	200,640.00	1,256,640.00
	4.1.4 Lucrari de Instalații Electrice	235,000.00	44,650.00	279,650.00
	4.1.5 Lucrări Instalații Detectie	146,000.00	27,740.00	173,740.00
	4.1.6 Lucrări Instalații de Stingere	710,000.00	134,900.00	844,900.00
	4.1.7 Lucrări Instalații Termice	187,000.00	35,530.00	222,530.00
	4.1.8 Lucrări Instalații Sanitare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	4.1.9 Lucrări Instalații Ventilare	74,000.00	14,060.00	88,060.00
	4.1.10 Lucrări Sistematzare Verticală	285,000.00	54,150.00	339,150.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	4,873,000.00	925,870.00	5,798,870.00
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	121,825.00	23,146.75	144,971.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,095.00	13,888.05	86,983.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	48,730.00	9,258.70	57,988.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,521.00	0.00	55,521.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,911.00	0.00	4,911.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	24,555.00	0.00	24,555.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,555.00	0.00	24,555.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire /desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	514,941.00	97,838.79	612,779.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,360.00	638.40	3,998.40
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	695,647.00	121,623.94	817,270.94
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	5,858,877.00	1,102,637.64	6,961,514.64
	din care C + M	4,911,095.00	933,108.05	5,844,203.05

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
ILIE ANDREI

MUNICIPIUL GALATI

