

HOTĂRÂREA nr. 536 **din 28.10.2021**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare imobil Strada Saturn nr. 6A – Creșă copii”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 571/11.10.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 212575/11.10.2021 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 212578/11.10.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Reabilitare imobil Strada Saturn nr. 6A – Creșă copii”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul este situat în Galați, Strada Saturn Nr. 6A și este proprietatea publică a Municipiului Galați cu drept de proprietate înscris în CF nr. 123814. Imobilul are regim de înălțime S+P+1E și o suprafață construită de 371 mp. La această dată imobilul este dezafectat. Dată fiind nevoia de locuri pentru creșă, Municipiul Galați dorește reabilitarea imobilului în vederea amenajării unei creșe.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Desfacerea și refacere hidroizolației existente care să asigure impermeabilitatea la nivelul subsolului și a fundațiilor;
- Sistematizarea verticală a incintei;
- Crearea a două goluri la subsol pentru realizarea unei uși și a unei ferestre pentru centrala termică;
- Recompartimentarea încăperilor în funcție de spațiile necesare amenajării creșei;
- Realizare scară de evacuare în caz de incendiu;
- Refacere tencuieli;
- Suprabetonare placă peste etaj;
- Anveloparea termică a clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente.
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Construire șarpantă din lemn;
- Centrală termică.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 3.920.464,79 lei

Din care C+M: 2.844.117,53 lei

Capacități :

Suprafața construită: 371 mp

Suprafață desfășurată: 1113 mp

Număr locuri: 40 locuri

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: Buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITARE REABILITARE IMOBIL STRADA SATURN NR. 6A - CRESA COPII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	163048,65	30979,24	194027,89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9676,96	1838,62	11515,58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		172725,61	32817,87	205543,48
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15000	2850	17850
TOTAL CAPITOLUL 2		15000	2850	17850
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2000	380	2380
3.1.1	Studii de teren	2000	380	2380
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2500	475	2975
3.3	Expertiză tehnică	5000	950	5950
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3000	570	3570
3.5	Proiectare	78990	15008,1	93998,1
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10490	1993,1	12483,1
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500	285	1785
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12000	2280	14280
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55000	10450	65450
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	14000	2660	16660

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10000	1900	11900
3.7.2	Audit financiar	4000	760	4760
3.8	Asistență tehnică	28000	5320	33320
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3000	570	3570
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2000	380	2380
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1000	190	1190
3.8.2	Dirigenție de șantier	25000	4750	29750
TOTAL CAPITOLUL 3		133490	25363,1	158853,1
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2122496,26	403274,29	2525770,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30296,14	5756,27	36052,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	239618	45527,42	285145,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	270291,46	51355,38	321646,84
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		2662701,86	505913,35	3168615,21
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49496,72	9404,38	58901,09
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	49496,72	9404,38	58901,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26290,15	0	26290,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11950,07	0	11950,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2390,01	0	2390,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11950,07	0	11950,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239001,47	45410,28	284411,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		314788,34	54814,66	369602,99
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0

6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		3298705,81	621758,98	3920464,79
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2390014,73	454102,80	2844117,53

Data: 02.08.2021

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin




