

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 521 ***din 29.09.2021***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare Școala Gimnazială nr. 5 Corp C1 – școală"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 562/28.09.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 202562/28.09.2021, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 202655/28.09.2021, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b", art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, lit. "r" și art. 5, alin. (6) din anexa la Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul "Reabilitare Școala Gimnazială nr. 5 Corp C1 – școală", având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dispozițiile H.C.L. nr. 196/15.04.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare Școala Gimnazială nr. 5" își încetează aplicabilitatea.*

Art. 3 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. 4 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

"Reabilitare Școala Gimnazială nr. 5 Corp C1 – școală"

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

1. Măsurile de creștere eficienței energetice

Se propune îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii:

Izolarea termică a fațadei - partea vitrată -se vor realiza lucrări numai partea de Nord a clădirii

Izolarea termică - partea opacă

-termoizolarea la exterior a pereților se execută în totalitate

-izolare pereti exteriori cu un strat din material termoizolant

-termoizolarea planșeului peste ultimul nivel la corpul C1

-izolarea termică - planșeu peste subsol pentru Corp 1- școală

2. Lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de distribuție pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire

Pentru Corpul C1 - școală, instalația de încălzire se prezintă corespunzător și nu necesită înlocuire. Se propune înlocuirea robinetilor de tur cu robineti cu cap termostatic.

3. Lucrări de reabilitare și modernizare a instalației de distribuție a apei calde de consum

Se impune executarea rețelei de distribuție a apei calde menajere la toate grupurile sanitare.

4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu, precum pompe de căldură și instalații cu panouri solare

5. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

6. Montare instalații de ventilație

7. Lucrări conexe:

- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea tencuielilor degradate interioare și exterioare (fațade);
- refacerea finisajelor interioare;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii și executarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilitati;
- instalații de stins incendiu
- instalații de curenți slabi:
- instalație electrică de iluminat de siguranță, marcarea căi de evacuare și hidranți de incendiu
- instalație de detecție și alarmare incendiu;
- instalație supraveghere video

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 4.037.566,66 lei

Din care C+M :2.698.765,18 lei

Capacități: Suprafața teren S=6.772 mp

-corp școală Sc=814 mp, regim de înălțime Subsol+P+2E

-modernizare instalației electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat

-reabilitare instalații sanitare

-lucrări necesare obținerii avizului ISU

-rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități

-refacerea șarpantei la corpul școală

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local/fonduri AFM/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,
S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI
Strada Domneasca nr. 105 , Galati
Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

DEVIZ GENERAL
REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 5 - CORP C1 SCOALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren topo	1,500.00	0.00	1,500.00
	3.1.2. Studii de teren geo	2,000.00	0.00	2,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,361.35	638.65	4,000.00
3.5	Proiectare	82,638.65	15,701.34	98,339.99
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz gen.	35,638.65	6,771.34	42,409.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului DALI	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	55,402.92	10,526.56	65,929.48
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38,782.05	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	16,620.87	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
Total capitol 3		178,285.27	33,874.20	212,159.47

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,253,934.78	428,247.61	2,682,182.39
	Cheltuieli pentru investiția de bază - Măsurile de tip I - de creștere a eficienței energetice aferente investiției de bază	954,886.30	181,428.40	1,136,314.70
	ob.1- Arhitectura	441,919.43	83,964.69	525,884.12
	ob. 2- Reabilitarea sistemului de furnizare apă caldă de consum și încălzire	60,817.58	11,555.34	72,372.92
	ob.3- Surse de energie alternativă regenerabile	46,859.00	8,903.21	55,762.21
	ob.4- Unități de ventilație cu dublu flux	53,475.00	10,160.25	63,635.25
	ob.5 - Instalații electrice	351,815.29	66,844.91	418,660.20
	Cheltuieli pentru lucrări conexe - măsuri tip II - lucrări conexe care contribuie la implementarea proiectului, lucrări pentru care se solicită finanțare	416,251.69	79,087.82	495,339.51
	ob.1- Arhitectura	298,323.26	56,681.42	355,004.68
	Desfaceri	78,574.09	14,929.08	93,503.17
	Refacere finisaje interioare	150,456.01	28,586.64	179,042.65
	Lucrări exterioare	40,471.70	7,689.62	48,161.32
	Sistem colectare ape pluviale la nivelul șarpantei	28,821.46	5,476.08	34,297.54
	ob.5 - Instalații electrice	117,928.43	22,406.40	140,334.83
	Instalații electrice de forță, împământare și paratrăsnet	117,928.43	22,406.40	140,334.83
	Lucrări conexe - nefinanțabile	882,796.79	167,731.39	1,050,528.18
	ob.1- Arhitectura	706,461.95	134,227.77	840,689.72
	Pardoseli	447,068.75	84,943.06	532,011.81
	Reparații acoperiș tip șarpantă	259,393.20	49,284.71	308,677.91
	ob. 2- Reabilitarea sistemului de furnizare apă caldă de consum și încălzire	23,174.35	4,403.13	27,577.48
	Hidranți	23,174.35	4,403.13	27,577.48
	ob.5 - Instalații electrice	153,160.49	29,100.49	182,260.98
	Instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu	110,302.42	20,957.46	131,259.88
	Supraveghere video	42,858.07	8,143.03	51,001.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	533,089.66	101,287.04	634,376.70
	Măsurile de tip I - de creștere a eficienței energetice aferente investiției de bază	464,243.26	88,206.22	552,449.48
	Echipamente surse de energie alternativă regenerabile	153,312.01	29,129.28	182,441.29
	Echipamente unități de ventilație	310,931.25	59,076.94	370,008.19
	Lucrări conexe nefinanțabile	68,846.40	13,080.82	81,927.22
	Echipamente aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,787,024.44	529,534.64	3,316,559.08
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13,935.12	2,647.68	16,582.80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,935.12	2,647.68	16,582.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,446.57		27,446.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	11,339.35		11,339.35

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2,267.87		2,267.87
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	11,339.35		11,339.35
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00		2,500.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	388,603.98	73,834.76	462,438.74
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5	431,985.67	76,862.44	508,848.11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,397,295.38	640,271.28	4,037,566.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,267,869.90	430,895.28	2,698,765.18

În prețuri la data de 21/09/2021 ; 1 euro = 4,9485lei.

Data:
21/09/2021
Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Galați

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALAȚI
Director
Ing. Valerian Paraschivan
Intomit,
th. pr. Eugenia Constantinescu



[Handwritten signature]