

HOTĂRÂREA nr. 512 ***din 29.09.2021***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru medical de permanență, Micro 20, strada Furnaliștilor (SC38)”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 550/23.09.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 199422/23.09.2021 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 199430/23.09.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Centru medical de permanență, Micro 20, strada Furnalștilor (SC38)” având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

- consolidarea elementelor sarpantei existente si ignifugarea lemnului;*
- refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum intre fundatiile cladirii*
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata bazaltica in grosime de 15cm; bordarea golurilor cu 3cm de vata bazaltica. La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime.*
- schimbarea tamplariei existente cu tamplarie performanta , cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etanșare si cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlata a aerului;*
- izolarea termica a planseului peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime*

Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe incalzirea clasica. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus.

Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilarii spatiilor, se propun recuperatoare de caldura locale, in toate spatiile.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;*
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;*
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic*
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;*
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera;*
- refacerea tencuielilor exterioare degradate*

- compartimentare spatiu cu urmatoarele functiuni (sala tratament, sala aşteptare, cabinete consultatie, camera garda, punct recoltare probe, grup sanitar pacienţi, grup sanitar personal medical, depozit deşeuri medicale, vestiar) prin realizarea de pereti noi
- montare centrala termica
- montare corpuri noi de incalzire, radiatoare din aluminiu
- lucrari de modernizare a instalatiei de iluminat si a instalatiei electrice
- lucrari necesare obtinerii avizului ISU (instalatii iluminat de securitate, instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu)
- realizare instalatii de curenti clabi de voce date, TV
- devierea conductei existente de apa din interior
- reabilitare instalatii sanitare (apa rece, apa calda de consum, canalizare interioara a apelor uzate, canalizare exterioara)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiţiei: 1.736.711,45 lei

Din care C+M: 1.140.874,12 lei

Capacităţi: - Suprafata teren-410mp, Suprafata construita-311 mp

- Regim de inaltime Parter

-modernizarea instalatiei electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat

-reabilitare instalatii sanitare

-lucrari necesare obtinerii avizului ISU

Durata de realizare a investitiei: 10 luni

Sursa de finanţare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Preşedinte de şedinţă,

Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Te: 0752/096565
Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Centru medical de permanență, Micro 20,				
Strada Furnaliștilor (SC 38)				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	14500,00	2755,00	17255,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	6800,00	1292,00	8092,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		21300,00	4047,00	25347,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	25000,00	4750,00	29750,00
TOTAL CAPITOL 2		25000,00	4750,00	29750,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	5000,00	950,00	5950,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000,00	1520,00	9520,00
3,5	Proiectare:	84000,00	15960,00	99960,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12000,00	2280,00	14280,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8000,00	1520,00	9520,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9000,00	1710,00	10710,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55000,00	10450,00	65450,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	38500,00	7315,00	45815,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000,00	1140,00	7140,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000,00	380,00	2380,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	32500,00	6175,00	38675,00
	TOTAL CAPITOL 3	140700,00	26733,00	167433,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4,1	Construcții și instalații -total	854570,00	162368,30	1016938,30
	Obiect 1 - Centru medical	854570,00	162368,30	1016938,30
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	43780,00	8318,20	52098,20
	Obiect 1 - Centru medical	43780,00	8318,20	52098,20
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	218900,00	41591,00	260491,00
	Obiect 1 - Centru medical	218900,00	41591,00	260491,00
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări - total	20000,00	3800,00	23800,00
	Obiect 1 - Centru medical	20000,00	3800,00	23800,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1137250,00	216077,50	1353327,50
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5,1	Organizare de șantier	16881,30	3207,45	20088,75
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14067,75	2672,87	16740,62
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2813,55	534,57	3348,12
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11525,25	0,00	11525,25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	958,72	0,00	958,72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4793,59	0,00	4793,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4793,59	0,00	4793,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	979,36	0,00	979,36
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	108605,00	20634,95	129239,95
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	137011,55	23842,40	160853,95
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1461261,55	275449,90	1736711,45
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	958717,75	182156,37	1140874,12

Data: 27.08.2021

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza



Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Te: 0752/096565
Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL
obiectului 1 - Centru medical

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	3000,00	570,00	3570,00
4.1.2	Rezistență	34500,00	6555,00	41055,00
4.1.3	Arhitectură	648510,00	123216,90	771726,90
4.1.4	Instalații	168560,00	32026,40	200586,40
	TOTAL I - subcap. 4.1	854570,00	162368,30	1016938,30
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43780,00	8318,20	52098,20
	TOTAL II - subcap. 4.2	43780,00	8318,20	52098,20
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218900,00	41591,00	260491,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	20000,00	3800,00	23800,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	238900,00	45391,00	284291,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1137250,00	216077,50	1353327,50

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

