

HOTĂRÂREA nr. 463

din 25.08.2021

*privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul Reabilitare
Scoala Gimnaziala nr. 10*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 500/19.08.2021;

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
25.08.2021;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 171281/19.08.2021, al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 171283/19.08.2021, al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. "e", art. 5 alin. (1) lit. "b" și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”b” și alin. (4) lit. ”d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „, Reabilitare Școala Gimnaziala nr. 10”, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Secretar General,

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

- consolidarea elementelor sarpantei existente și ignifugarea lemnului; realizarea unui acoperiș tip sarpantă cu invelitoare din țiglă metalică pe tronsonul cu regimul de înălțime P;*
- refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii;*
- refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare având în vedere că aceste degradări nestructurale pot provoca degradări structurale dacă nu sunt remediate;*
- termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică în grosime de 15 cm; bordarea golurilor cu 3 cm de vată bazaltică; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime;*
- schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă , cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului.;*
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală de grosime 30 cm;*
- izolarea termică a planșeului peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.*

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care la momentul în care pompa de caldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea

parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de caldură locale, în toate spațiile.

-înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;

-izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;

-montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;

-înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;

-izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;

Proiectul va fi propus pentru finanțare prin Administrația Fondului de Mediu în cadrul Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 10.324.827,94 lei

Din care C+M : 7.429.586,92 lei

Capacități: Suprafață școală Sc- 1174 mp, S desfășurată -3462 mp

-regim de înălțime Subsol+P+2E

-modernizarea instalației electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat;

-reabilitare instalații sanitare;

-lucrări necesare obținerii avizului ISU;

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local/fonduri AFM/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,