

HOTĂRÂREA nr. 425

din 29.07.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare imobil str 1 Decembrie 1918 nr. 25”

Inițiator: Consilier Local, Cristian - Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 450/20.07.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 149647/20.07.2021 al inițiatorului - Consilier Local, Cristian - Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 149687/20.07.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Amenajare imobil str 1 Decembrie 1918 nr. 25”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

În vederea creării unor condiții adecvate la noile normative, a activității serviciilor publice, Municipiul Galați propune amenajarea clădirii din str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, clădire care se afla în proprietatea municipiului Galați.

Imobilul a fost construit în 1970, are o suprafață desfașurată de 3370mp și regim de înălțime Subsol+Parter+3 etaje. La parterul acestui imobil funcționează o secție a Poliției locale Galați.

Starea tehnică a imobilului este precară, finisajele exterioare sunt în stare avansată de degradare, instalațiile sanitare, termice, electrice nu au fost înlocuite de la darea în folosință a acestuia.

Din expertiza tehnică rezultă că imobilul se încadrează în clasa III de risc seismic și nu este necesară consolidarea.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității serviciilor este necesară modernizarea spațiului prin realizarea lucrărilor:

Lucrări de intervenție

- desfacerea straturilor terasei necirculabile și realizarea unei șarpante din lemn ignifugat;*
- refacerea trotuarului de protecție;*
- hidroizolarea soclului;*
- reparații fisuri;*
- reparații la tencuielile exterioare și interioare degradate.*

Nu sunt necesare lucrări de consolidare.

Lucrări de creștere a eficienței energetice

Lucrări de reabilitare termică

- izolarea termică a fațadei prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din PVC cu geam termopan;*
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel;*
- izolarea termică a planșeului peste sol;*
- montare echipamente necesare eficientizării energetice (panouri solare sau fotovoltaice) pe învelitoarea clădirii.*

Lucrări de realizare a sistemului de încălzire/furnizare apă caldă

- înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord (centrala termică) și planșeu/perete;*

- montarea unei centrale termice la subsol;
- înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare din aluminiu;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă;

Lucrări de reabilitare a instalației de iluminat

- înlocuire instalație de iluminat;
- înlocuire corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată;
- montare tablourilor electrice.

Lucrări de amenajare interioară si instalații

- desfacerea pardoselii existente, a tâmplariei și a tencuielilor degradate;
- refacerea finisajelor;
- refacerea grupurilor sanitare;
- lucrări necesare obținerii avizului ISU;
- refacerea instalațiilor (apa-canalizare);
- montare sisteme de supraveghere video exterioare și interioare;
- realizarea instalației de curenți slabi voce – date;

Lucrări de exterioare și amenajare exterioară

Lucrări de creștere a eficienței energetice care cuprind lucrările:

- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (izolare termică a fațadei-parte opacă, izolare termică a pereților exteriori, inclusiv a soclului;

Lucrări de amenajare exterioară care vor prevedea realizarea unei parcare exterioare, amenajarea aleilor interioare și a accesului, refacerea împrejmuirii, rețea canalizare exterioară, iluminat parcare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 18.772.642,98 lei

Din care C+M: 14.911.453,84 lei

Capacități: -Suprafața desfașurată-3370 mp

- centrale termice- 2buc
- sistem supraveghere
- ascensor-2 buc
- alei si parcare S=2.850mp

-locuri parcare- 100 buc

-amenajare spațiu verde

-împrejmuire L=329 ml

Durata de realizare a investiției: 15 luni

Sursa de finanțare: buget local și/sau PNNR - valul renovării

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Amenajare imobil str 1 Decembrie 1918, nr 25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului - Imprejmuirea terenului	239500,00	45505,00	285005,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	38400,00	7296,00	45696,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		277900,00	52801,00	330701,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile			
	Alimentare cu apa	18000,00	3420,00	21420,00
	Rețele canalizare	25000,00	4750,00	29750,00
	Alimentare cu energie electrica	240000,00	45600,00	285600,00
TOTAL CAPITOL 2		283000,00	53770,00	336770,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	28000,00	5320,00	33320,00
	3.1.1. Studii de teren	28000,00	5320,00	33320,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000,00	570,00	3570,00
3,3	Expertizare tehnică	20000,00	3800,00	23800,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18000,00	3420,00	21420,00
3,5	Proiectare:	337000,00	64030,00	401030,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22000,00	4180,00	26180,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35000,00	6650,00	41650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	265000,00	50350,00	315350,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	140000,00	26600,00	166600,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25000,00	4750,00	29750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20000,00	3800,00	23800,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	950,00	5950,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	115000,00	21850,00	136850,00
TOTAL CAPITOL 3	546000,00	103740,00	649740,00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza			
4,1 Constructii si instalatii -total	11602648,00	2204503,12	13807151,12
Obiect 1 - Modernizare cladire si amenajare exterioara	11602648,00	2204503,12	13807151,12
4,2 Montaj utilaje tehnologice – total	243400,00	46246,00	289646,00
Obiect 1 - Modernizare cladire si amenajare exterioara	243400,00	46246,00	289646,00
4,3 Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1217000,00	231230,00	1448230,00
Obiect 1 - Modernizare cladire si amenajare exterioara	1217000,00	231230,00	1448230,00
4,4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5 Dotari - total	0,00	0,00	0,00
Obiect 1 - Modernizare cladire si amenajare exterioara	0,00	0,00	0,00
4,6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	13063048,00	2481979,12	15545027,12
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5,1 Organizare de santier	148422,58	28200,29	176622,87
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	123685,48	23500,24	147185,72
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	24737,10	4700,05	29437,14
5,2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145602,29	0,00	145602,29
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12530,63	0,00	12530,63
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	62653,17	0,00	62653,17
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62653,17	0,00	62653,17
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	7765,32	0,00	7765,32
5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute	1334604,80	253574,91	1588179,71
5,4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	1628629,66	281775,20	1910404,86
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6,1 Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	15798577,66	2974065,32	18772642,98
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12530633,48	2380820,36	14911453,84

Data: 18.03.2021

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,

Sef proiect:

ing. Constantin Buza

