

HOTĂRÂREA nr. 407

din 29.07.2021

pentru modificarea H.C.L. nr. 112/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc PR3B, sc. 1, 2, 3, Bulevardul Galați, nr. 7, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 531, Municipiul Galați”, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: consilier local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 433/16.07.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.07.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 147695/16.07.2021, al inițiatorului - consilier local, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 147698/16.07.2021, al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Văzând solicitările de clarificare numerele 5 și 9 primite de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, înregistrate la Registratura Generală a Municipiului Galați cu numerele 94951/11.05.2021 și 134744/30.06.2021;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "b" și alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 112/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc PR3B, sc. 1, 2, 3, Bulevardul Galați nr.7, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 531, Municipiul Galați”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Secretar General,

„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc PR3B, sc. 1, 2, 3, Bulevardul Galați nr.7, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr.531, Municipiul Galați”.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu geam termoizolant tratat low-e cu argon; având un sistem de garnituri de etanșare dublă (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statistică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil. Închiderea balcoanelor are în vedere creșterea performanței energetice a blocului, concomitent cu îmbunătățirea aspectului arhitectural;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, care cuprinde: termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm.

La apartamentele unde proprietarii au termoizolat parțial deja fațada blocului, se va completa termoizolația cu vată minerală bazaltică cu o grosime astfel încât grosimea totală a termoizolației să fie de 15 cm, ca fațada să fie toată la același nivel. Se va folosi polistiren de 15 cm, bordarea golurilor cu 3 cm cu vată bazaltică, la soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm.

- Termoizolarea planșeului dintre subsolul neîncălzit în zona apartamentelor și a spațiilor comune, cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, aceasta va fi protejată cu o masă de șpaclu protejată.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe; corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie.
- Înlocuirea celor 3 lifturi existente, cu unele ce vor avea un consum redus de energie, cu capacitatea minimă de 5 persoane.

Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentelor:

- *Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe prin refacerea locală cu mortar de ciment.*
- *Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei prin montarea unei noi guri de scurgere prevăzute cu parafrunzari.*
- *Deconectarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.*
- *Refacerea finisajelor interioare în zonelor de intervenție: refacerea tencuielilor interioare în jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet și zugrăveli lavabile, montarea unor glafuri interioare din PVC, unde există acceptul proprietarului apartamentelor.*
- *Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, unde există acceptul proprietarului apartamentelor.*
- *Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.*
- *Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord.*
- *Măsuri de reparații/consolidare a clădirii: refacerea trotuarelor degradate, a tencuielilor exterioare, reparații locale a betonului degradat.*
- *Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).*
- *Rezultate așteptate:*

<i>Indicator de realizare</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)</i>	<i>537,48</i>	<i>276,33</i>
<i>Numarul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	<i>0</i>	<i>99</i>

Consumul anual de energie primară(Kwh/an)	2.536.712,97	1.264.732,36
Consumul anual specific de energie pentru încălzire(kWh/mp/an)	249,18	74,94
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	334,51	160,01

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- ***Valoarea totală a investiției: 7.064.456,66 lei***
- ***din care C+M: 5.704.837,74 lei***

Durata de realizare a investiției : 18 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat;
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Te: 0752/096565
Mail: techmediaelectronie@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - Programul Operațional Regional 2014-2020 - Bloc PR3B, Sc. 1, 2,3, B-dul Galati, Nr.7, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 531				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			
	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.3	Inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli cu utilitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	2000,00	380,00	2380,00
3.1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice			
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	1200,00	228,00	1428,00
3.2	acorduri și autorizații	7000,00	1330,00	8330,00
3.3	Expertizare tehnică			
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	12000,00	2280,00	14280,00
3.4	clădirilor	133000,00	25270,00	158270,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a	7000,00	1330,00	8330,00
	lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea	12000,00	2280,00	14280,00
	obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	16000,00	3040,00	19040,00
	și a detaliilor de execuție	98000,00	18620,00	116620,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29000,00	5510,00	34510,00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	25000,00	4750,00	29750,00
	investiții	4000,00	760,00	4760,00
	3.7.2. Auditul financiar	70000,00	13300,00	83300,00
3.8	Asistență tehnică	21000,00	3990,00	24990,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000,00	2850,00	17850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele	6000,00	1140,00	7140,00
	incluse în programul de control al lucrărilor de execuție,	49000,00	9310,00	58310,00
	avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	254200,00	48298,00	302498,00
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	4675229,00	888293,51	5563522,51
	Obiect 1 -Măsurî de creştere a eficienţei termice - Scara 1	1221841,00	232149,79	1453990,79
	Obiect 2 -Măsurî de creştere a eficienţei termice - Scara 2	1629688,00	309640,72	1939328,72
	Obiect 3 -Măsurî de creştere a eficienţei termice - Scara 3	1192237,00	226525,03	1418762,03
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare - Scara 1	214293,00	40715,67	255008,67
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare - Scara 2	214293,00	40715,67	255008,67
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare - Scara 3	202877,00	38546,63	241423,63
4,2	Montaj utilitaj tehnologice -- total	72000,00	13680,00	85680,00
	Obiect 1 -Măsurî de creştere a eficienţei termice - Scara 1	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 2 -Măsurî de creştere a eficienţei termice - Scara 2	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 3 -Măsurî de creştere a eficienţei termice - Scara 3	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare - Scara 1	0,00	0,00	0,00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare - Scara 2	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare - Scara 3	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilitaj, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	420000,00	79800,00	499800,00
	Obiect 1 -Măsurî de creştere a eficienţei termice - Scara 1	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 2 -Măsurî de creştere a eficienţei termice - Scara 2	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 3 -Măsurî de creştere a eficienţei termice - Scara 3	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare - Scara 1	0,00	0,00	0,00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare - Scara 2	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare - Scara 3	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilitaj fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5167229,00	981723,51	6148952,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	56102,75	10659,52	66762,27
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	46752,29	8882,94	55635,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	9350,46	1776,59	11127,05
	5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61058,72	0,00	61058,72
	5.2.1. Comisioanele şi dobânziile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2. Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23969,91	0,00	23969,91
5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12818,91	0,00	12818,91
5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23969,91	0,00	23969,91
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ deșchidere	300,00	0,00	300,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	404376,60	76831,55	481208,15
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300,00	627,00	3927,00
TOTAL CAPITOL 5	524838,07	88118,08	612956,15
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5946267,07	1118189,59	7064456,66
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4793981,29	910856,45	5704837,74

Data: 30.06.2019

Beneficiar/investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,
Sef proiect
Ing. Buza Constantin

