

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 37 **din 28.01.2021**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare sală de sport Liceul tehnologic «General de marină Nicolae Dumitrescu Maican»”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 45/20.01.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.01.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10798/20.01.2021, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 10800/20.01.2021, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Reabilitare și modernizare sală de sport Liceul tehnologic «General de marină Nicolae Dumitrescu Maican»”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

În proprietatea municipiului Galați se află Liceul tehnologic „General de Marină Nicolae Dumitrescu Maican” situat pe strada Portului, nr. 57, care dispune de o sala de sport cu regim de înaltă Parter, are o suprafață de 580mp și este alcătuită din două zone una având funcția de sala de sport și una ca anexa pentru vestiare, grupuri sanitare și sala de gimnastică.

De la data construirii (1976) până în prezent au fost realizate lucrări de igienizare în interior, au fost înlocuite corpurile de încălzire.

În prezent clădirea prezintă exfolieri exterioare, fisuri minore pe fațada clădirii, în interior zone afectate de umiditate, infiltrații, trotuare perimetrice deteriorate, corpurile de iluminat sunt depășite, terasa nu este prevăzută cu termoizolație adecvată, nu este prevăzută cu instalații de climatizare -ventilare.

Prin analiză și vizualizarea elementelor structurale și nestructurale, expertul tehnic a stabilit că această clădire satisface cerințele minime de rezistență, clădirea este încadrată în clasa III de risc seismic, nu se impune consolidarea și propune numai lucrări de reparații la elementele structurale și reabilitare termică.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- desfacerea și refacerea tencuielilor exterioare/interioare degradate
- realizare termosistem și hidroizolații la terasa necirculabilă
- refacerea sistemului de preluare și colectare a apelor pluviale
- reabilitare termică imobil
- refacerea instalațiilor sanitare și termice
- refacerea instalațiilor electrice
- refacere finisaje interioare și exterioare, înlocuire tâmplărie interioară/exterioară

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 1.693.941,30 lei

Din care C+M: 1.351.490,00 lei

Capacități:-Suprafața construită S=580 mp

-Regim înaltă: parter

Durata de realizare a investitiei: 8 luni

Sursa de finanțare: buget local/imprumut

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE SALĂ DE SPORT LICEUL TEHNOLOGIC GENERAL DE MARINĂ NICOLAE MAICAN "

PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	57.601,34	10.944,26	66.509,09
3.1	Studii de teren	1.140,90	216,77	1.357,67
	3.1.1 Studii de teren	1.140,90	216,77	1.357,67
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.711,35	325,16	2.036,51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.711,35	325,16	2.036,51
3.5	Proiectare	39.666,28	7.536,59	47.202,87
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.274,95	1.192,24	7.467,19
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	570,45	108,39	678,84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	8.509,12	1.616,73	10.125,85
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24.311,76	4.619,23	28.930,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.371,47	2.540,58	15.912,05
	3.8.1. Asistentă tehnica din partea proiectantului	3.646,76	692,89	4.339,65
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.431,18	461,92	2.893,10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.215,59	230,96	1.446,55
	3.8.2 Dirigintie de santier	9.724,70	1.847,69	11.572,40
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	57.601,34	10.944,26	68.545,60
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	1.123.550,00	213.474,50	1.337.024,50
	4.1.1 Lucrari Anvelopare Fațadă	204.281,00	38.813,39	243.094,39
	4.1.2 Lucrari Refacere Acoperiș	113.490,00	21.563,10	135.053,10
	4.1.3 Lucrări Refacere Finisaje Interioare	431.262,00	81.939,78	513.201,78
	4.1.4 Lucrări Refacere Instalații Electrice	170.235,00	32.344,65	202.579,65
	4.1.5 Lucrări Refacere Instalații Termice	113.490,00	21.563,10	135.053,10
	4.1.6 Lucrări Refacere Instalații sanitare	56.745,00	10.781,55	67.526,55

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
	4.1.9 Lucrări Sistemizare Verticală	34.047,00	6.468,93	40.515,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	92.038,00	17.487,22	109.525,22
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	1.215.588,00	230.961,72	1.446.549,72
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	18.233,82	3.464,43	21.698,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.155,88	2.309,62	14.465,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	6.077,94	1.154,81	7.232,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.492,76	0,00	12.492,76
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.135,71	0,00	1.135,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	5.678,53	0,00	5.678,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.678,53	0,00	5.678,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	121.558,80	23.096,17	144.654,97
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	152.285,38	26.560,60	178.845,98
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	1.425.474,73	268.466,57	1.693.941,30
	din care C + M	1.135.705,88	215.784,12	1.351.490,00

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
ILIE ANDREI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALAȚI