

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 35

din 28.01.2021

pentru modificarea H.C.L. nr. 426/31.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice și reabilitare termică Creșa nr. 36”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 43/20.01.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.01.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10502/20.01.2021, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 10504/20.01.2021, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 426/31.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice și reabilitare termică Creșa nr. 36”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Clădirea cu funcțiune socială **“CREȘA NR. 36”** situată în Municipiul Galați, Str. Regiment 11 Siret Nr. 33 A, Cartier Țiglina 1, se prezintă astfel: Creșa cu regim de înălțime S+P+E în care funcționează creșa pentru un număr de utilizatori de aproximativ 77 copii (1 an - 3 ani) + 27 personal auxiliar (asistente, infirmiere educatoare).

Din punct de vedere constructiv imobilul prezintă următoarele caracteristici:

- structura de rezistență mixtă, constituită din cadre și pereți structurali din beton armat, fiind fundată direct pe terenul eolian loessoid îmbunătățit parțial cu coloane de pământ;
- planșeele peste subsol, parter și etaj sunt din beton armat; Planșeul peste etaj este de tip terasă, cu straturi hidro și termoizolante;
- închiderile exterioare și compartimentările interioare sunt din B.C.A;
- tâmplărie exterioară deteriorată;
- nu sunt prevăzute rampe pentru persoane cu handicap;
- nu este prevăzut un sistem de ventilație pentru extracția aerului viciat;
- regimul de înălțime este de S tehnic + P + E.

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii se vor realiza lucrări de reabilitare energetică astfel încât să fie accesate fondurile prin „Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea B-Clădiri publice”.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări, conform raportului de expertiză tehnică:

- rampă pentru persoane cu dizabilități;
- scară metalică exterioară pentru evacuare în caz de pericol;

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări, conform auditului energetic:

- termoizolație vată minerală bazaltică 10 cm grosime și sistem de fațadă ventilată;
- termoizolație soclu polistiren extrudat 10 cm;
- termoizolație acoperiș terasă cu Termoizolație cu coeficient de tranșer termic 0,187 w/mk 12 cm;

- termoizolație placă pe sol cu polistiren extrudat ignifugat 10 cm;
- termoizolație placă peste subsol cu spumă poliuretanică;
- tâmplărie exterioară de lemn stratificat placată la partea exterioară cu aluminiu cu geam termoizolant tripan;
- panouri solare și boiler pentru prepararea apei calde;
- introducerea sistemului de control al iluminatului cu celule foto iluminare cu senzor de mișcare sau senzor de lumină natural;
- instalare de turbine eoliene verticale;
- înlocuirea instalațiilor sanitare, termice, electrice deteriorate, refacere finisaje;
- înlocuirea straturilor termo și hidroizolatoare ale acoperișului terasă;
- sistem antiefracție și supraveghere video.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI :

Valoarea totală a investiției: 2.951,400,65 lei

Din care C+M : 1.824.213,31 lei

Capacități: - regim de înălțime: S tehnic+P+E

Sc Creșă nr. 36= 390 mp

Sd Cresă nr. 36=780 mp,

-Suprafața teren - 5871 mp din care pentru creșă 1360 mp teren, suprafața C1-creșă cu trotuar de protecție 519 mp

- reabilitare termică S= 475 mp
- Sistem fațadă ventilată S= 475 mp
- reabilitare termică tâmplărie exterioară S= 112, 1 mp
- reabilitare termică soclu S=61 mp
- reabilitare termică și hidroizolație acoperiș terasă S= 450 mp
- reabilitare termică placă pe sol S= 72 mp
- reabilitare termică placă peste subsol S= 310 mp
- tâmplărie interioară S= 85,05 mp
- pardoseala gresie S=450 mp
- pardoseala parchet S= 280 mp
- montare lift alimente
- montare panouri solare-8 buc
- montare turbine eoliene cu ax vertical 2 buc

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local , Fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI REABILITARE TERMICĂ - CRESA NR. 36
BENEFICIAR: CENTRUL FINANCIAR - CRESE GALATI - CRESA NR. 36

DEVIZ GENERAL - (cf. H.G. 907/2016)
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului denivelari si sistemazizare			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Modificare retea instalatii gaze naturale	9,078.38	1,724.89	10,803.27
2.2	Alimentare cu apa	2,355.99	447.64	2,803.63
		11,434.37	2,172.53	13,606.90
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,500.00	0.00	5,500.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	0.00	5,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,545.00	1,433.55	8,978.55
3.3	Expertiza tehnica	6,000.00	0.00	6,000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,200.00	171.00	3,371.00
3.5	Proiectare	90,890.00	11,721.10	102,611.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	29,200.00	0.00	29,200.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,550.00	674.50	4,224.50
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53,640.00	10,191.60	63,831.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	61,552.00	1,520.00	63,072.00
3.7.1	Audit financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7.2	Consultanta	53,552.00	0.00	53,552.00

3.8	Asistenta tehnica	34,601.37	6,574.26	41,175.63
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	18,601.37	3,534.26	22,135.63
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,741.23	3,180.83	19,922.06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	1,860.14	353.43	2,213.57
3.8.2	Diriginte de santier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
TOTAL CAPITOLUL 3		209,288.37	21,419.91	230,708.28
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii - total	1,451,625.00	275,808.74	1,727,433.74
4.1.1	Constructii si instalatii	1,293,433.70	245,752.39	1,539,186.09
4.1.2	Constructii si instalatii - conexe	158,191.30	30,056.35	188,247.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - total	32,197.52	6,117.53	38,315.05
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29,784.94	5,659.13	35,444.07
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - conexe	2,412.58	458.40	2,870.98
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,313.68	58,959.60	369,273.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,794,136.20	340,885.87	2,135,022.07

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,695.47	7,162.15	44,857.62
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2.5%	37,695.47	7,162.15	44,857.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	21,498.26	0.00	21,498.26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	9,771.94	0.00	9,771.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizare alucrarilor de	1,954.39	0.00	1,954.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,771.94	0.00	9,771.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	421,434.89	80,072.63	501,507.52
5.4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	4,200.00	0.00	4,200.00
TOTAL CAPITOL 5		484,828.62	87,234.78	572,063.40
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL		2,499,687.56	451,713.09	2,951,400.65
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,532,952.36	291,260.95	1,824,213.31

Data,

5/11/2020

Beneficiar,

CENTRUL FINANCIAR - CRESE GALATI - CRESA NR .36



Proiectant general,
SEPTAGON PROIECT SRL

