

HOTĂRÂREA nr. 21

din 28.01.2021

pentru modificarea H.C.L. nr. 112/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc PR3B, sc. 1, 2, 3, Bulevardul Galați, nr. 7, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 531, Municipiul Galați"

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 25/18.01.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8822/18.01.2021, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 8828/18.01.2021, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Văzând solicitarea de clarificare nr. 33523/DIPOR/27.11.2020, a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 225461/27.11.2020;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "b" și alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 112/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc PR3B, sc. 1, 2, 3, Bulevardul Galați, nr. 7, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 531, Municipiul Galați" se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc PR3B, sc. 1, 2, 3,
Bulevardul Galați, nr. 7, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr.531,
Municipiul Galați**

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu ramă din PVC pentacamerală prevăzută cu geam termoizolant tratat low-e cu argon; având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statistică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil. Închiderea balcoanelor are în vedere creșterea performanței energetice a blocului, concomitent cu îmbunătățirea aspectului arhitectural ;*
- *Izolarea termică a fațadei - parte opacă, care cuprinde: termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm.*

La apartamentele unde proprietarii au termoizolat parțial deja fațada blocului, se va completa termoizolația cu vată minerală bazaltică cu o grosime, astfel încât grosimea totală a termoizolației să fie de 15 cm, ca fațada să fie toată la același nivel. Se va folosi polisteren de 15 cm, bordarea golurilor cu 3 cm cu vată bazaltică, la soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10cm.

- *Termoizolarea planșeului dintre subsolul neîncălzit în zona apartamentelor și a spațiilor comune, cu vata minerală bazaltică de 10 cm grosime, acesta va fi protejată cu o masă de șpaclu protejată.*
- *Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe; corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie.*
- *Înlocuirea celor 3 lifturi existente, cu unele cu consum redus de energie, cu capacitatea minimă de 5 persoane.*

Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentelor:

- *Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe prin refacerea locală cu mortar de ciment.*
- *Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei prin montarea unei noi guri de scurgere prevăzute cu parafrunzari.*
- *Deconectarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.*
- *Refacerea finisajelor interioare în zonelor de intervenție: refacerea tencuielilor interioare în jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet și zugrăveli lavabile, montarea unor glafuri interioare din PVC, unde există acceptul proprietarului apartamentelor.*
- *Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, unde există acceptul proprietarului apartamentelor.*
- *Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.*
- *Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord.*
- *Măsuri de reparații/consolidare a clădirii: refacerea trotuarelor degradate, a tencuielilor exterioare, reparații locale a betonului degradat.*
- *Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).*
- *Rezultate așteptate:*

<i>Indicator de realizare</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)</i>	<i>537,48</i>	<i>276,33</i>
<i>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie</i>	<i>0</i>	<i>99</i>

Consumul anual de energie primară(Kwh/an)	2.536.712,97	1.264.732,36
Consumul anual specific de energie pentru încălzire(kWh/mp/an)	249,18	74,94
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	334,51	160,01

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala a investitiei: 7.064.456,66 lei**
- **din care C+M: 5. 704.837,74 lei**

Durata de realizare a investitiei : 18 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, Municipiul Galați și Asociația de Proprietari

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,