

HOTĂRÂREA nr. 196 **din 15.04.2021**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 5”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 228/07.04.2021*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 15.04.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 73936/08.04.2021 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 73946/08.04.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 5”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

1. Măsurile de creștere a eficienței energetice

Se propune îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii.

Izolarea termică a fațadei - partea vitrată

Pentru corpul C1 – Școală, se vor realiza lucrări numai partea de Nord a clădirii, iar la Corpul C2 Grădiniță se execută în totalitate.

Izolarea termică - partea opacă

- termoizolarea la exterior a pereților se execută în totalitate;

- izolare pereți exteriori cu un strat din material termoizolant;

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel la corpul C1 și corpul C2;

- izolarea termică - planșeu peste subsol pentru Corp 1- Școală și Corp 2 Grădiniță

2. Lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de distribuție pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire.

Pentru Corpul 1 - Școală, instalația de încălzire se prezintă corespunzător și nu necesită înlocuire. Se propune înlocuirea robinetilor de tur cu robineti cu cap termostatic.

Pentru Corp 2 - Grădiniță, instalația de încălzire interioară este asigurată din schimbătorul de căldură amplasat în subsolul școlii și se prezintă în condiții corespunzătoare. Rețeaua de distribuție dintre schimbătorul de căldură și subsolul grădiniței este din oțel, veche, neizolată și necesită înlocuire.

3. Lucrări de reabilitare și modernizare a instalației de distribuție a apei calde de consum.

Se impune executarea rețelei de distribuție a apei calde menajere la toate grupurile sanitare. Pe clădirea grădiniței se vor monta panouri solare care să asigure necesarul de apă caldă menajeră atât pentru școală cât și pentru grădiniță pe timpul verii. Instalația sanitară pentru corpul C2 nu necesită înlocuire.

4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu, precum pompe de căldură și instalații cu panouri solare.

5. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

6. Montare instalații de ventilație.

7. Lucrări conexe:

- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- refacerea tencuielilor degradate interioare și exterioare (fațade);

- refacerea finisajelor interioare;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii și executarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilitati;
- instalații de stins incendiu;
- instalații de curenți slabi;
- instalație electrică de iluminat de siguranță, marcarea căi de evacuare și hidranți de incendiu;
- instalație de detecție și alarmare incendiu;
- instalație supraveghere video.

Proiectul va fi propus pentru finanțare prin Administrația Fondului de Mediu în cadrul Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 4.598.277,19 lei

Din care C+M: 3.258.386,27 lei

Capacități: Suprafață teren $S=6.772$ mp
-corp Școală $Sc=814$ mp, regim de înălțime $Subsol+P+2E$
-corp grădiniță $Sc=279$ mp, regim de înălțime $Subsol+P+1E$
-modernizarea instalației electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat;
-reabilitare instalații sanitare;
-lucrări necesare obținerii avizului ISU;
-rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități;
-refacerea șarpantei la corpul școală și șarpantă nouă la grădiniță.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local/fonduri AFM/împrumut

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,
S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI
Strada Domneasca nr. 105 , Galati
Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

DEVIZ GENERAL

Obiectiv : REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 5 (CORP SCOLA SI GRADINITA)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren topo	1,500.00	0.00	1,500.00
	3.1.2. Studii de teren geo	2,000.00	0.00	2,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,361.35	638.66	4,000.00
3.5	Proiectare	128,138.65	24,346.34	152,484.99
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz gen.	49,138.65	9,336.34	58,474.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului DALI	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	54,734.51	10,399.56	65,134.06
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38,314.15	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	16,420.35	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,600.00	684.00	4,284.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
Total capitol 3		229,734.50	43,649.56	273,384.06

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,722,859.57	517,343.32	3,240,202.89
	Cheltuieli pentru investiția de bază	1,094,690.14	207,991.13	1,302,681.27
	ob.1- Arhitectura	708,439.01	134,603.41	843,042.42
	Corpul C1	339,856.08	64,572.66	404,428.74
	Corpul C2	368,582.93	70,030.76	438,613.69
	ob. 2- Reabilitarea sistemului de furnizarea apacalde de consum si incalzire	35,298.02	6,706.62	42,004.64
	Corpul C1	22,061.66	4,191.72	26,253.38
	Corpul C2	13,236.36	2,514.91	15,751.27
	ob.3- Surse de energie alternativa regenerabile	35,597.71	6,763.56	42,361.27
	Corpul C1	21,033.50	3,996.37	25,029.87
	Corpul C2	14,564.21	2,767.20	17,331.41
	ob.4- Unitati de ventilatie cu dublu flux	64,170.00	12,192.30	76,362.30
	Corpul C1	53,475.00	10,160.25	63,635.25
	Corpul C2	10,695.00	2,032.05	12,727.05
	ob.5 - Instalatii electrice	251,185.40	47,725.23	298,910.63
	Corpul C1	198,173.40	37,652.95	235,826.35
	Corpul C2	53,012.00	10,072.28	63,084.28
	ob. 6 - Cheltuieli pentru lucrari conexe	1,628,169.43	309,352.19	1,937,521.62
	Arhitectura	1,225,381.49	232,822.48	1,458,203.97
	Corpul C1	969,013.40	184,112.55	1,153,125.95
	Corpul C2	256,368.09	48,709.94	305,078.03
	corp C1	324,803.00	61,712.57	386,515.57
	Hidranti	23,174.35	4,403.13	27,577.48
	Inlocuire instalatii electrice de joasa tensiune	195,267.20	37,100.77	232,367.97
	Instalatii electrice - Detectie , semnalizare si avertizare incendiu	76,598.90	14,553.79	91,152.69
	Supraveghere video	29,762.55	5,654.88	35,417.43
	corp C2	77,984.94	14,817.14	92,802.08
	Inlocuire instalatii electrice de joasa tensiune	44,323.54	8,421.47	52,745.01
	Instalatii electrice - Detectie , semnalizare si avertizare incendiu	17,982.20	3,416.62	21,398.82
	Supraveghere video	15,679.20	2,979.05	18,658.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - pentru investiția de bază	528,285.36	100,374.22	628,659.58
	Echipamente surse de energie alternativa regenerabile corp 1+corp 2	76,587.86	14,551.69	91,139.55
	Echipamente unitati de ventilatie corp1+corp2	373,117.50	70,892.33	444,009.83
	Echipamente aferente cerintelor fundamentale de securitate la incendiu - conexe	78,580.00	14,930.20	93,510.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	3,251,144.93	617,717.54	3,868,862.47
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,280.15	2,903.23	18,183.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,280.15	2,903.23	18,183.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,119.54		30,119.54
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	13,690.70		13,690.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2,738.14		2,738.14

5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	13,690.70		13,690.70
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	340,628.36	64,719.39	405,347.75
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5	388,028.04	68,002.62	456,030.66
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,868,907.48	729,369.71	4,598,277.19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,738,139.72	520,246.55	3,258,386.27

În prețuri la data de 30/03/2021 ; 1 euro = 4,91lei.

Data:

6/4/2021

Beneficiar/Investitor,

Primaria Municipiului Galați

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALAȚI

Director,

ing. Valerian Paraschiyan

Intomit,

th. pr. Eugenia Constantinescu



[Handwritten signature]

