

HOTĂRÂREA nr. 183 ***din 31.03.2021***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare imobil strada Plevnei nr. 3 si dotare imobil strada 1 Decembrie 1918 nr. 25” în cadrul proiectului “Incluziunea socială a romilor și dezvoltarea durabilă în județul Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 207/25.03.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.03.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 62073/25.03.2021 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 62078/25.03.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitare imobil strada Plevnei nr. 3 și dotare imobil strada 1 Decembrie 1918 nr. 25” în cadrul proiectului “Incluziunea socială a romilor și dezvoltarea durabilă în județul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Proiectul se adresează în special femeilor și tinerelor romi, a experților și liderilor romi, fără a se limita doar la aceste categorii.

În acest scop au fost identificate două locații în str Plevnei nr. 3, respectiv str. 1 Decembrie 1918 propuse a fi modernizate și dotate corespunzător.

Str. Plevnei nr. 3

În proprietatea municipiului Galați se află imobilul din strada Plevnei nr. 3, cu regim de înălțime Parter și are o suprafață de 147 mp. Imobilul cuprinde un corp principal și un corp anexă care prezintă degradări majore și care se va desființa.

De la data construirii (1920) până în prezent nu au fost realizate lucrări de investiții fapt care a dus la o degradare continuă .

În prezent clădirea prezintă următoarele deficiențe:

- fundatii din beton simplu, caramidă și piatră care prezintă crăpături;
- pereți structurali din zidărie de cărămidă, fără elemente de rigidizare din beton armat cărămida la exteriorul clădirii este alterată și căzută pe suprafețe mari
- planșeu din lemn prevăzut cu termoizolație din pământ și cu tencuieli pe șipci aflate în stare avansată de degradare.

Prin analiza și vizualizarea elementelor structurale și nestructurale, expertul tehnic a stabilit ca pentru corpul principal încadrat în clasa III de risc seismic se impune consolidarea, iar corpul secundar încadrat în clasa I de risc seismic se va demola.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

1. Demolare corp C2

2. Lucrări de consolidare la corpul C1 care constau în:

- schimbarea elementelor degradate și deformate ale șarpantei, învelitorii și anexelor la învelitoare (jgheaburi, burlane);
- înlocuirea instalațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei;
- lucrări de izolare la pereții exteriori cu polistiren expandat de 10 cm;
- reabilitarea sistemului de încălzire, alimentare cu apă caldă, ventilare și climatizare;
- instalații electrice pentru iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu surse tip LED, ce prezintă consum redus de energie și randament ridicat;
- instalații de curenți slabi (instalațiile de Voce-Date)
- verificarea stării grinzilor de planșeu și consolidarea celor cu degradări;
- înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre cu grad de izolare termică superior;
- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei construcției (planșeu, pereți exteriori, pod, tâmplărie exterioară);
- izolarea termică a planșeului sub șarpantă cu vată minerală bazaltică de 20 cm și polistiren extrudat de 10 cm și refacere șarpantă;
- reparații și consolidări locale;

Imobilul din str. Plevnei nr. 3 va fi prevăzut cu următoarele dotări:

- mobiliu specific (dulapuri, birouri, scaune birou și scaune așteptare, coșuri de gunoi);
- calculator, laptop, imprimantă;

-sisteme PC cu program preinstalat și pachet Office;

Imobilul din str. 1 Decembrie 1918 nr. 25 care funcționează ca și Centru de sprijin social pentru Romi se va echipa cu următoarele dotări:

- sisteme PC cu program preinstalat + pachet Office

-1 multifuncțională (imprimantă/copiator/scaner) A 4 + A 3;

Proiectul este propus pentru finanțare prin Programul „Creșterea incluziunii și abilitarea romilor” și finanțat prin intermediul Granturilor SEE și Norvegiene 2014-2021.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.138.763,50 lei

Din care C+M: 872.032 lei

Capacități:

Str Plevnei nr. 3-corp C2 -demolare S=45 mp

-corp C1-consolidare-S=102 mp

-mobilier birou

-echipamente IT

Str 1 Decembrie 1918, nr. 25

-echipamente IT

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local/fonduri structurale/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Incluziunea socială a romilor și dezvoltarea durabilă în județul Galați

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

PROIECTANT:

DEVIZ GENERAL - actualizat TVA si COTE AFERENTE
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

Reabilitare imobil str. Plevnei, nr.3 si dotare imobil str. 1 Decembrie 1918 nr.25

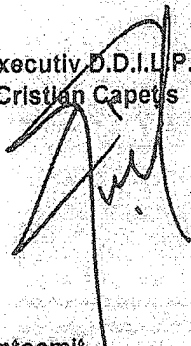
„Incluziunea socială a romilor și dezvoltarea durabilă în județul Galați”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 1		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,0	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	1.600,00	304,00	1.904,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al	650,00	123,50	773,50
3.5	Proiectare	24.400,00	4.636,00	29.036,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.700,00	513,00	3.213,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.200,00	2.508,00	15.708,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare
		T.V.A)	TVA	(inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
3.8	Asistență tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.337,26	824,08	5.161,34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.163,00	220,97	1.383,97
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 3		47.650,00	9.053,50	56.703,50
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	600.000,00	114.000,00	714.000,00
4.1.1	Spații verzi	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	62.800,00	11.932,00	74.732,00
4.5.1.	Mobilier Urban	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		662.800,00	125.932,00	788.732,00
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare șantier	18.320,00	3.480,80	21.800,80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de șantier 1.5%	10.992,00	2.088,48	13.080,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii șantierului 1%	7.328,00	1.392,32	8.720,32
5.2	Comisioane, cote, taxe,	9.060,80	0,00	9.060,80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3.664,00	0,00	3.664,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	732,80	0,00	732,80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	3.664,00	0,00	3.664,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	190,00	1.190,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	146.560,00	27.846,40	174.406,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 5		177.940,80	32.087,20	210.028,00
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare
		T.V.A)	TVA	(inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	958.390,80	180.372,70	1.138.763,50
	din care C+M	732.800,00	139.232,00	872.032,00

Director Executiv D.D.I.L.P.
Director Cristian Capetus



Şef Serviciul Investiţii
Pavlenko Violeta



Intocmit
Florin Lupchian

