

HOTĂRÂREA nr. 164 ***din 31.03.2021***

pentru modificarea H.C.L. nr. 290/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul “Anvelopare unități de învățământ - Școala Gimnazială (nr. 31) Gheorghe Munteanu”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 188/22.03.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.03.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 57122/22.03.2021 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 57124/22.03.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Titlul H.C.L. nr. 290/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul “Anvelopare unități de învățământ - Școala Gimnazială (nr.31) Gheorghe Munteanu”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins: “Anvelopare unități de învățământ – Școala gimnazială Gheorghe Munteanu Galați”.*

Art. II - *Anexa la H.C.L. nr. 290/31.07.2015 se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. III - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. IV - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Anvelopare unități de învățământ –Școala gimnazială

Gheorghe Munteanu Galați

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- reparații la fațade;*
- izolarea termică a pereților exteriori opaci prin montarea a unui strat termiozlant din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime*
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-e.*
- izolarea termică a planșeului peste etaj 2/subsol cu saltele de vată bazaltică de 20 cm grosime;*
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire de la subsol cu conducte noi din PPR;*
- refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire aflate în subsolul clădirii;*
- înlocuirea radiatoarelor din fontă corodate, fisurate;*
- instalarea unui sistem de colectoare solare ca formă alternativă de producere a agentului termic primar necesar obținerii apei calde de consum;*
- instalarea unui sistem de pompe de căldură aer-apă ca formă alternativă de producere a energiei termice;*
- reabilitarea instalației de iluminat;*
- sistematizarea pe verticală (alei, trotuare);*
- reabilitarea instalațiilor interioare (apă-canalizare) ;*
- înlocuirea pardoselilor din parchet deteriorate din sălile de clasă cu parchet stratificat;*
- înlocuirea lambriului deteriorat din sali clasă și holuri;*
- refacere tencuieli, glet de ipsos si zugrăveli;*
- Realizarea unei gospodării de apă ce cuprinde grup de pompare cu tablou automatizare (1 pompa activa) și rezervor apă V=3 mc din tablă, conform*

"Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a-Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 2.793.781,89 lei cu TVA

Din care C+M: 2.245.161,90 lei cu TVA

Valoarea eligibilă a proiectului este: 1.844.974,2 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului este: 948.807,69 lei cu TVA

Capacități: 2685,39 mp spații de școlarizare reabilitate

Durata de realizare a investiției: 10 luni

Sursa de finanțare: buget local/fonduri europene/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : ANVELOPARE UNITATI DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA
GHEORGHE MUNTEANU

DEVIZ GENERAL TOTAL : CONFORM CONTRACT + 15% LUCRARI SUPLIMENTARE

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR.OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
	1.2.1 Demontari rețele	-	-	-
	1.2.2 Lucrări de sistematizare verticală	-	-	-
1.3	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1.	-	-	-
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Branșament apă rece	-	-	-
2.2	Racord canalizare	-	-	-
2.3	Taxe avizare	-	-	-
	SPOR DE ENERGIE ELECTRICA.	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2.	-	-	-
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	STUDII	-	-	-
3.1.1	Studii teren :GEO, TOPO, HIDRO	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	DOCUMENTATII -SUPPORT si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
	Autorizație de construcție	-	-	-
	Avize	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	64.357,85	12.227,99	76.585,84
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 studiul de fezabilitate	-	-	-
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vedera obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	26.375,00	5.011,25	31.386,25
	3.5.5 verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.850,00	1.111,50	6.961,50
	3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție	32.132,85	6.105,24	38.238,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1 managementul de proiect ptr. Obiectivul de investitii	14.465,000	2.748,350	17.213,350
	3/ .7.2Auditul financiar	1.650,000	313,500	1.963,500
3.8	Asistență tehnică	38.602,89	7.334,55	45.937,44
	3.8.1. din partea proiectantului 0,5%	19.800,00	3.762,00	23.562,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru paticiparea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre ISC	-	-	-
	3.8.2. Diriginte de santier 1%	18.802,89	3.572,55	22.375,44
	TOTAL CAPITOL 3.	119.075,74	22.624,39	141.700,13
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	1.880.289,29	357.254,97	2.237.544,26
	construcții si instalatii	-	-	-
	DIN CARE :	-	-	-

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără IVA) lei	IVA lei	Valoare (inclusiv IVA) lei
1	2			
4.1.1	ob.1 Lucrari anvelopare	606,260.85	115,189.56	721,450.41
4.1.2	ob.2 Lucrari de reabilitare a sist. de incalzire / sis furnizare	39,517.70	7,508.36	47,026.06
4.1.3	OB3 Surse de energie alternativa regenerabila	54,893.60	10,429.78	65,323.38
4.1.4	ob.4 Lucrari de modernizare a inst. De iluminat	277,846.11	52,790.76	330,636.87
	ob.5 Lucrari conexe din care :		-	-
4.1.5	Lucrar af. cerintelor fundamentale. de securit. la incendiu	31,231.65	5,934.01	37,165.66
4.1.6	Lucrari de refacere a finisajelor interioare - conexr	46,112.12	8,761.30	54,873.42
4.1.6.	<u>Lucrari suplimentare finisaje interioare</u>	<u>685,592.83</u>	<u>130,262.64</u>	<u>815,855.47</u>
4.1.7	Lucrari de refacere trotuare conexe	29,147.12	5,537.95	34,685.07
4.1.8	Lucrari de modernizare instalatii sanitare -conexe	70,267.13	13,350.75	83,617.88
	<u>Lucrari suplimentare inst. Sanitare</u>	<u>39,420.18</u>	<u>7,489.83</u>	<u>46,910.01</u>
	TOTAL 4.1	1,880,289.29	357,254.97	2,237,544.26
4.2	Montaj utilaj tehnologic			
			-	-
	TOTAL 4.2	-	-	-
4.3	Utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :			
	UTILAJE AFERENTE investitiei		-	-
	OB.3 ECHIPAMENTE SURDSE DE ENERGIE	164,230.46	31,203.79	195,434.25
	OB.5 Echip. Af. cerintelot fundam. Securitate la incendiu	16,466.00	3,128.54	19,594.54
	TOTAL 4.3	180,696.46	34,332.33	215,028.79
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport			
			-	-
	TOTAL 4.4	-	-	-
4.5	Dotări			
			-	-
			-	-
	TOTAL 4.5	-	-	-
4.6	Active necorporale			
	TOTAL 4.6	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4.	2,060,985.75	391,587.29	2,452,573.04
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier :			
	5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	6,401.38	1,216.26	7,617.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	-	-	-
5.2	Comisioane ,cote ,taxe,costul creditului	20,753.60	-	20,753.60
	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	9,433.45		9,433.45
	5.2.3 cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1,886.69		1,886.69
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a constructorilor CSC 0,5%	9,433.45		9,433.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% (ISU)	140903.01	26771.57	167674.58
5.4	cheltuieli ptr. Informare si publicitate	2,910.00	552.90	3,462.90
	TOTAL CAPITOL 5.	170,967.99	28,540.73	199,508.72
	CAPITOLUL 6 . CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2,351,029.48	442,752.42	2,793,781.89
	din care : C+M	1,886,690.67	358,471.23	2,245,161.90

Data

Beneficiar / Investitor

S.C. PROIECT S.A. Galati

Administrator: Ing. Bujor Ion

Intocmit: Sing. Pavel Maria