

## ***HOTĂRÂREA nr. 163*** ***din 31.03.2021***

*pentru modificarea H.C.L. nr. 287/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul "Anvelopare unități de învățământ - Liceul Teoretic Dunărea", cu modificările ulterioare*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 187/22.03.2021*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.03.2021;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 59159/22.03.2021 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 57171/22.03.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. I** – *Anexa la H.C.L. nr. 287/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul „Anvelopare unități de învățământ - Liceul Teoretic Dunărea”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. III** - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Anvelopare unități de învățământ – Liceul Teoretic Dunărea Galați*

*Principalele lucrări prevăzute în documentație sunt :*

- *refacerea tencuielilor degradate;*
- *izolarea termică a pereților exteriori, a planșeului de peste subsol și a planșeului de peste ultimul nivel, a soclului clădirii, glafuri la tâmplăria exterioară;*
- *înlocuire tâmplărie exterioară;*
- *reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente;*
- *dotarea clădirii cu instalație de stingere a incendiilor;*
- *montarea unei pompe de căldură pentru încălzire și apă caldă, tip aer-apă, cu putere termică de 130 kw și integrarea în instalația centralei termice;*
- *refacerea startului de uzură din curtea școlii;*
- *refacerea trotuarelor perimetrare;*
- *înlocuirea pardoselilor din parchet deteriorate din sălile de clasă cu parchet stratificat;*
- *înlocuirea lambriului deteriorat din sală clasă și holuri;*
- *refacere tencuieli, glet de ipsos și zugrăveli;*
- *realizarea unei gospodării de apă ce cuprinde grup de pompare cu tablou automatizare (1 pompa activă) și rezervor apă V= 4mc din tablă, conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a-Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013.*

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:*

*Valoarea totală a investiției: 3.240.180,46 lei cu TVA*  
*Din care C+M: 2.530.195,53 lei cu TVA*  
*Valoarea eligibilă a proiectului este: 1.865.351,79 lei cu TVA*  
*Valoarea neeligibilă a proiectului este: 1.374.828,67 lei cu TVA*  
*Capacități: 2465,47 mp spații de școlarizare reabilite*  
*Durata de realizare a investiției: 10 luni*  
*Sursa de finanțare: buget local/fonduri europene/imprumut*  
*Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : ANVELOPARE LICEUL TEORETIC DUNAREA -GALATI

### CONTRACTAT + INST. STINGERE INCENDII + 15% DIN CONTRACT LUCRARI SUPLIMENTARE

| Nr crt.                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                | Valoare (fără IVA) | IVA 19%   | Valoare (inclusiv IVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------------|
|                                                                                 |                                                                                                                                      | lei                | lei       | lei                    |
| 1                                                                               | 2                                                                                                                                    | 3                  | 4         | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR.OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>            |                                                                                                                                      |                    |           |                        |
| 1.1                                                                             | Obținerea terenului                                                                                                                  | -                  | -         | -                      |
| 1.2                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                 | -                  | -         | -                      |
| 1.2.1                                                                           | Demontari rețele                                                                                                                     | -                  | -         | -                      |
| 1.2.2                                                                           | Lucrări de sistematizare verticală                                                                                                   | -                  | -         | -                      |
| 1.3                                                                             | Amenajări ptr protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                      | -                  | -         | -                      |
| 1.4                                                                             | Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor                                                                                   | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 1.</b>                                                                                                              | -                  | -         | -                      |
| <b>CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                                                                                                      |                    |           |                        |
| 2.1                                                                             | Branșament apă rece                                                                                                                  | -                  | -         | -                      |
| 2.2                                                                             | Racord canalizare                                                                                                                    | -                  | -         | -                      |
| 2.3                                                                             | Taxe avizare                                                                                                                         | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | SPOR DE ENERGIE ELECTRICA.                                                                                                           | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 2.</b>                                                                                                              | -                  | -         | -                      |
| <b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>             |                                                                                                                                      |                    |           |                        |
| 3.1                                                                             | <b>STUDII</b>                                                                                                                        | -                  | -         | -                      |
| 3.1.1                                                                           | Studii teren :GEO, TOPO, HIDRO                                                                                                       | -                  | -         | -                      |
| 3.1.2                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                              | -                  | -         | -                      |
| 3.1.3                                                                           | Alte studii specifice                                                                                                                | -                  | -         | -                      |
| 3.2                                                                             | DOCUMENTATII -SUPPORT si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                               | 13,445.38          | 2,554.62  | 16,000.00              |
|                                                                                 | Autorizație de construcție                                                                                                           | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | Avize                                                                                                                                | -                  | -         | -                      |
| 3.3                                                                             | Expertiza tehnica                                                                                                                    | -                  | -         | -                      |
| 3.4                                                                             | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                              | -                  | -         | -                      |
| 3.5                                                                             | Proiectare                                                                                                                           | 88,513.80          | 16,817.62 | 105,331.42             |
|                                                                                 | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                            | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | 3.5.2 studiul de fezabilitate                                                                                                        | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | 3.5.3 studiul de fezabilitate                                                                                                        | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vedera obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor                                       | 27,375.00          | 5,201.25  | 32,576.25              |
|                                                                                 | 3.5.5 verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                               | 5,700.00           | 1,083.00  | 6,783.00               |
|                                                                                 | 3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                        | 27,938.80          | 5,308.37  | 33,247.17              |
|                                                                                 | Proiect tehnic lucrari suolimentare                                                                                                  | 27,500.00          | 5,225.00  | 32,725.00              |
| 3.6                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                | -                  | -         | -                      |
| 3.7                                                                             | Consultanță                                                                                                                          | 17,840.000         | 3,389.600 | 21,229.600             |
|                                                                                 | 3.7.1 managementul de proiect ptr. Obiectivul de investitii                                                                          | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | 3/7.2Auditul financiar                                                                                                               | 1,857.140          | 352.857   | 2,209.997              |
| 3.8                                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                    | 23,465.82          | 4,458.51  | 27,924.33              |
|                                                                                 | 3.8.1. din partea proiectantului 0,5%                                                                                                | 3,965.82           | 753.51    | 4,719.33               |
|                                                                                 | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                         | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | 3.8.1.2. pentru paticiparea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre ISC | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | 3.8.2. Diriginte de santier 1%                                                                                                       | 19,500.00          | 3,705.00  | 23,205.00              |
|                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 3.</b>                                                                                                              | 145,122.14         | 27,573.21 | 172,695.35             |
| <b>CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>                         |                                                                                                                                      |                    |           |                        |
| 4.1                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                            | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | constructii si instalatii                                                                                                            | -                  | -         | -                      |
|                                                                                 | DIN CARE :                                                                                                                           | -                  | -         | -                      |

| Nr<br>Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                | Valoare (fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei        | Valoare (inclusiv TVA)<br>lei |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| 4.1.1      | ob.1 Lucrari anvelopare                                                                                                                 | 657,776.74                | 124,977.58        | 782,754.32                    |
| 4.1.2      | ob2 Lucrari de reabilitare a sist. de incalzire /sis furnizare                                                                          | 30,060.61                 | 5,711.52          | 35,772.13                     |
| 4.1.3      | OB3 Surse de energie alternativa regenerabila                                                                                           | 22,369.01                 | 4,250.11          | 26,619.12                     |
| 4.1.4      | ob.4 Lucrari de modernizare a inst. De iluminat                                                                                         | 211,533.62                | 40,191.39         | 251,725.01                    |
|            | LUCRARI CONEXE :                                                                                                                        |                           |                   |                               |
| 4.1.5      | Lucrar af. cerintelor fundamentale. de securit. la incendiu                                                                             | 53,735.53                 | 10,209.75         | 63,945.28                     |
| 1.1.6      | Lucrari de refacere a finisajelor interioare - conexr                                                                                   | 34,710.96                 | 6,595.08          | 41,306.04                     |
| 1.1.6      | <u>Lucrari suplimentare finisaje interioare</u>                                                                                         | <u>998,080.81</u>         | <u>189,635.35</u> | <u>1,187,716.16</u>           |
| 4.1.7      | Lucrari de refacere trotuare conex                                                                                                      | 11,409.20                 | 2,167.75          | 13,576.95                     |
| 4.1.8      | Lucrari de modernizare instalatii sanitare -conexe                                                                                      | 58,992.43                 | 11,208.56         | 70,200.99                     |
| 4.1.9      | curte inter. Inst. Incalzire + pardoseala                                                                                               | 42,861.94                 | 8,143.77          | 51,005.71                     |
|            |                                                                                                                                         | -                         | -                 | -                             |
|            | <b>TOTAL 4.1</b>                                                                                                                        | <b>2,121,530.85</b>       | <b>403,090.86</b> | <b>2,524,621.71</b>           |
| 4.2        | Montaj utilaj tehnologic                                                                                                                |                           |                   |                               |
|            |                                                                                                                                         | -                         | -                 | -                             |
|            | <b>TOTAL 4.2</b>                                                                                                                        |                           |                   |                               |
|            |                                                                                                                                         | -                         | -                 | -                             |
| 4.3        | Utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :                                                                             |                           |                   |                               |
|            | UTILAJE AFERENTE investitiei                                                                                                            | 185,724.58                | 35,287.67         | 221,012.25                    |
|            | OB.3 ECHIPAMENTE SURDSE DE ENERGIE                                                                                                      |                           | -                 | -                             |
|            | OB.5 Echip. Af. cerintelor fundam. Securitate la incendiu                                                                               | -                         | -                 | -                             |
|            |                                                                                                                                         |                           | -                 | -                             |
|            | <b>TOTAL 4.3</b>                                                                                                                        | <b>185,724.58</b>         | <b>35,287.67</b>  | <b>221,012.25</b>             |
| 4.4        | Utilaj fără montaj și echipamente de transport                                                                                          |                           |                   |                               |
|            |                                                                                                                                         |                           | -                 | -                             |
|            | <b>TOTAL 4.4</b>                                                                                                                        |                           |                   |                               |
|            |                                                                                                                                         | -                         | -                 | -                             |
| 4.5        | Dotări                                                                                                                                  |                           |                   |                               |
|            |                                                                                                                                         | -                         | -                 | -                             |
|            |                                                                                                                                         |                           | -                 | -                             |
|            | <b>TOTAL 4.5</b>                                                                                                                        |                           |                   |                               |
|            |                                                                                                                                         | -                         | -                 | -                             |
| 4.6        | Active necorporale                                                                                                                      |                           |                   |                               |
|            | <b>TOTAL 4.6</b>                                                                                                                        |                           |                   |                               |
|            |                                                                                                                                         | -                         | -                 | -                             |
|            | <b>TOTAL CAPITOL 4.</b>                                                                                                                 | <b>2,307,255.43</b>       | <b>438,378.53</b> | <b>2,745,633.96</b>           |
|            | <b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>                                                                                                     |                           |                   |                               |
| 5.1        | Organizare de șantier :                                                                                                                 | 4,683.88                  | 889.94            | 5,573.82                      |
|            | 5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%                                                                                                      | 4,683.88                  | 889.94            | 5,573.82                      |
|            | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului 1%                                                                                      | -                         | -                 | -                             |
| 5.2        | Comisioane ,cote ,taxe,costul creditului                                                                                                | 23,388.36                 | -                 | 23,388.36                     |
|            | 5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                 |                           |                   |                               |
|            | 5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)                                                     | 10,631.07                 |                   | 10,631.07                     |
|            | 5.2.3 cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% | 2,126.21                  |                   | 2,126.21                      |
|            | 5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a constructorilor CSC 0,5%                                                                           | 10,631.07                 |                   | 10,631.07                     |
|            | 5.2.5. Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare                                                   | -                         |                   | -                             |
| 5.3        | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %                                                                                                  | 70,247.02                 | 13,346.93         | 83,593.95                     |
|            | Cheltuieli diverse și neprevăzute : -ISU                                                                                                | 171,676.49                | 32,618.53         | 204,295.02                    |
| 5.4        | cheltuieli ptr. Informare si publicitate                                                                                                | 4,201.68                  | 798.32            | 5,000.00                      |
|            | <b>TOTAL CAPITOL 5.</b>                                                                                                                 | <b>274,197.43</b>         | <b>47,653.72</b>  | <b>321,851.16</b>             |
|            | <b>CAPITOLUL 6 . CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>                                                                       |                           |                   |                               |
| 6.1        | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   |                           |                   | -                             |
| 6.2        | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | -                         | -                 | -                             |
|            | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                  |                           |                   |                               |
|            |                                                                                                                                         | -                         | -                 | -                             |
|            | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | <b>2,726,575.00</b>       | <b>513,605.46</b> | <b>3,240,180.46</b>           |
|            | <b>din care : C+M</b>                                                                                                                   | <b>2,126,214.73</b>       | <b>403,980.80</b> | <b>2,530,195.53</b>           |

Data

Beneficiar / Investitor

S.C. PROIECT S.A. Galati  
Administrator: Ing. Bujor Ion

Intocmit: Sing. Pavel Maria