

## ***HOTĂRÂREA nr. 14*** ***din 28.01.2021***

*pentru modificarea H.C.L. nr. 333/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc C8, str. Alexandru Lăpușneanu nr. 39, aferent Asociației de proprietari nr. 151, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 14/12.01.2021*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.01.2021;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 4882/12.01.2021, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 4929/12.01.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. I** – *Anexa la H.C.L. nr. 333/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc C8, str. Alexandru Lăpușneanu nr. 39, aferent Asociației de proprietari nr. 151, Municipiul Galați” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. III** - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- *Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu 2 foi de geam și geam termoizolant tratat low-e cu argon; închiderea balcoanelor cu tâmplărie metalică, PVC și geam simplu cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală și geam termoizolant, montarea de clapete autoreglabile;*
- *Termoizolarea pereților exteriori, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibră de sticlă inclusiv parapetii balcoanelor;*
- *Se vor păstra lucrările parțiale de termoizolare (cele cu 10 cm) a părții opace executate anterior de către proprietari cu integrarea lor în noul termosistem.*
- *Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 25 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de pantă și refacerea tuturor straturilor terasei cu materiale performante. Termoizolarea planșeului dintre subsolul neîncalzit și spațiile locuibile de la parter se va face cu un strat de vată minerală de 12 cm grosime, protejat cu tencuială armată, montat pe fața inferioară a planșeului și perimetral pe pereții subsolului pe o înălțime de 50 cm sub planșeu;*
- *Lucrările de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă se vor realiza odată cu terasa;*
- *Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat economice echipate cu surse led și senzori de mișcare;*
- *Se vor realiza și instalații electrice pentru iluminatul artificial în cadrul subsolului, acestea vor fi executate etanș;*
- *Finisaje exterioare la pereți și la soclu;*
- *Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului;*
- *Refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate la nivelul subsolului;*
- *Lucrări de reparații locale a betonului degradat și curățarea armăturilor aparente ruginite.*

*Rezultate așteptate:*

| <i>Indicator de realizare</i>                                                              | <i>Valoare la începutul implementării proiectului</i> | <i>Valoare la finalul implementării proiectului</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>)</i> | <i>234,06</i>                                         | <i>111,32</i>                                       |
| <i>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie</i>             | <i>0</i>                                              | <i>60</i>                                           |
| <i>Consumul anual de energie primară(Kwh/an)</i>                                           | <i>1.102.362,90</i>                                   | <i>503.691,32</i>                                   |
| <i>Consumul anual specific de energie pentru încălzire(kWh/mp/an)</i>                      | <i>253,95</i>                                         | <i>84,58</i>                                        |
| <i>Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)</i>                                      | <i>298,43</i>                                         | <i>129,06</i>                                       |

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:*

- *Valoarea totală a investiției: 1.539.889,20 lei*
- *din care C+M: 1.321.218,92 lei*

*Durata de realizare a investiției: 10 luni*

*Sursa de finanțare:*

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- *40% UAT, respectiv Municipiul Galați și Asociația de Proprietari*

*Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

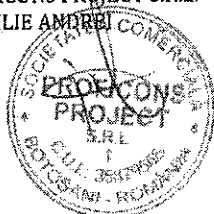
**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**CREȘTEREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC C8,**  
**ALEEA. AL., LĂPUȘNEANU NR. 39 , GALAȚI**  
**PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | VALOARE<br>(fără TVA) | TVA               | VALOARE<br>(cu TVA) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                                                                       | LEI                   | LEI               | LEI                 |
| <b>1</b> | <b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>                                                                                               | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.2      | Amenajarea terenului/sistemizare incinta                                                                                                                              | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                    | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0                     | 0                 | 0                   |
|          | <b>Total capitol 1</b>                                                                                                                                                | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>2</b> | <b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>                                                                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
|          | <b>Total capitol 2</b>                                                                                                                                                | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>3</b> | <b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>                                                                                                 | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| 3.1      | Studii de teren                                                                                                                                                       | 0                     | 0                 | 0                   |
|          | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                 | 0                     | 0                 | 0                   |
|          | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0                     | 0                 | 0                   |
|          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.2      | Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                     | 500,00                | 95,00             | 595,00              |
| 3.3      | Expertiza tehnică                                                                                                                                                     | 1.539,00              | 292,41            | 1.831,41            |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 1.539,00              | 292,41            | 1.831,41            |
| 3.5      | Proiectare                                                                                                                                                            | 50.875,00             | 9.666,25          | 60.541,25           |
|          | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 6.714,00              | 1.275,66          | 7.989,66            |
|          | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                         | 528,00                | 100,32            | 628,32              |
|          | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție                                                                                      | 10.908,00             | 2.072,52          | 12.980,52           |
|          | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 32.725,00             | 6.217,75          | 38.942,75           |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.7      | Consultanță                                                                                                                                                           | 18.926,00             | 3.595,94          | 22.521,94           |
|          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 14.726,00             | 2.797,94          | 17.523,94           |
|          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 4.200,00              | 798,00            | 4.998,00            |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 19.636,00             | 3.730,84          | 23.366,84           |
|          | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 3.273,00              | 621,87            | 3.894,87            |
|          | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 2.182,00              | 414,58            | 2.596,58            |
|          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.091,00              | 207,29            | 1.298,29            |
|          | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                                                           | 16.363,00             | 3.108,97          | 19.471,97           |
|          | <b>Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>                                                                                                              | <b>93.015,00</b>      | <b>17.672,85</b>  | <b>110.687,85</b>   |
| <b>4</b> | <b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>                                                                                                              |                       |                   |                     |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 1.090.849,00          | 207.261,31        | 1.298.110,31        |
|          | 4.1.1 Ob. 1 Lucrări de Anvelopare                                                                                                                                     | 935.625,00            | 177.768,75        | 1.113.393,75        |
|          | 4.1.2 Ob. 2 Lucrări Conex                                                                                                                                             | 155.224,00            | 29.492,56         | 184.716,56          |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.5      | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|          | <b>Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)</b>                                                                                                                      | <b>1.090.849,00</b>   | <b>207.261,31</b> | <b>1.298.110,31</b> |
| <b>5</b> | <b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>                                                                                                                                   |                       |                   |                     |
| 5.1      | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 30.327,00             | 5.762,13          | 36.089,13           |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                  | 19.419,00             | 3.689,61          | 23.108,61           |

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                 | VALOARE<br>(fără TVA) | TVA               | VALOARE<br>(cu TVA) |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|            |                                                                                                                       | LEI                   | LEI               | LEI                 |
| 5.1.2      | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                              | 10.908,00             | 2.072,52          | 12.980,52           |
| <b>5.2</b> | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                      | <b>13.712,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>13.712,00</b>    |
| 5.2.1.     | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                     | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2      | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                | 1.110,00              | 0,00              | 1.110,00            |
| 5.2.3      | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de | 5.551,00              | 0,00              | 5.551,00            |
| 5.2.4      | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                   | 5.551,00              | 0,00              | 5.551,00            |
| 5.2.5      | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare                                         | 1.500,00              | 0,00              | 1.500,00            |
| <b>5.3</b> | <b>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</b>                                                                              | <b>110.329,00</b>     | <b>20.962,51</b>  | <b>131.291,51</b>   |
| <b>5.4</b> | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                     | <b>3.360,00</b>       | <b>638,40</b>     | <b>3.998,40</b>     |
|            | <b>Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)</b>                                                                              | <b>157.728,00</b>     | <b>27.363,04</b>  | <b>185.091,04</b>   |
| <b>6</b>   | <b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>                             |                       |                   |                     |
| 6.1        | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                 | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 6.2        | Probe tehnologice și teste                                                                                            | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|            | <b>Total capitol 6 (6.1+6.2)</b>                                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|            | <b>TOTAL</b>                                                                                                          | <b>1.341.592,00</b>   | <b>252.297,20</b> | <b>1.593.889,20</b> |
|            | din care C + M                                                                                                        | <b>1.110.268,00</b>   | <b>210.950,92</b> | <b>1.321.218,92</b> |

PROIECTANT GENERAL  
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.

ILIE ANDREI



MUNICIPIUL GALATI

DATA : 09.07.2020