

## **HOTĂRÂREA nr. 13**

### **din 28.01.2021**

*pentru modificarea H.C.L. nr. 332/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc C7, str. Petru Rareș nr. 18, aferent Asociației de proprietari nr. 151, Municipiul Galați"*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 13/12.01.2021*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.01.2021;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 4873/12.01.2021, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 4921/12.01.2021 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. I** – *Anexa la H.C.L. nr. 332/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc C7, str. Petru Rareș nr. 18, aferent Asociației de proprietari nr. 151, Municipiul Galați” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. III** - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- *Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu ramă din PVC pentacamerală prevăzută cu 2 foi de geam și geam termoizolant tratat low-e cu argon; închiderea balcoanelor cu tâmplărie metalică, PVC și geam simplu cu tâmplărie performantă cu ramă din PVC pentacamerală și geam termoizolant, montarea de clapete autoreglabile;*
- *Termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibră de sticlă inclusiv parapetii balcoanelor;*
- *Se vor păstra lucrările parțiale de termoizolare (cele cu 10 cm) a părții opace executate anterior de către proprietari cu integrarea lor în noul termosistem;*
- *Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 25 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de pantă și refacerea tuturor straturilor terasei cu materiale performante. Termoizolarea planșeului dintre subsolul neîncălzit și spațiile locuibile de la parter se va face cu un strat de vată minerală de 12 cm grosime, protejat cu tencuială armată, montat pe fața inferioară a planșeului și perimetral pe pereții subsolului pe o înălțime de 50 cm sub planșeu;*
- *Lucrările de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă se vor realiza odată cu terasa;*
- *Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat economice echipate cu surse led și senzori de mișcare;*
- *Se vor realiza și instalații electrice pentru iluminatul artificial în cadrul subsolului, acestea vor fi executate etanș;*
- *Finisaje exterioare la pereți și la soclu;*
- *Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului;*
- *Refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate la nivelul subsolului;*
- *Lucrări de reparații locale a betonului degradat și curățarea armăturilor aparente ruginite.*

*Rezultate așteptate:*

| <i>Indicator de realizare</i>                                                              | <i>Valoare la începutul implementării proiectului</i> | <i>Valoare la finalul implementării proiectului</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>)</i> | <i>231,25</i>                                         | <i>111,38</i>                                       |
| <i>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie</i>             | <i>0</i>                                              | <i>60</i>                                           |
| <i>Consumul anual de energie primară(Kwh/an)</i>                                           | <i>1.088.647,56</i>                                   | <i>504.023,64</i>                                   |
| <i>Consumul anual specific de energie pentru încălzire(kWh/mp/an)</i>                      | <i>249,55</i>                                         | <i>84,15</i>                                        |
| <i>Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)</i>                                      | <i>294,55</i>                                         | <i>129,15</i>                                       |

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:*

- *Valoarea totală a investiției: 1.676.782,24 lei*
- *din care C+M: 1.390.800,60 lei*

*Durata de realizare a investiției: 10 luni*

*Sursa de finanțare:*

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- *40% UAT, Municipiul Galați și Asociația de Proprietari*

*Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**CREȘTEREA PERFORMANTELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC C7,**  
**STR. PETRU RAREȘ, NR. 18 , GALATI**  
**PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | VALOARE<br>(fără TVA) | TVA               | VALOARE<br>(cu TVA) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                                                                       | LEI                   | LEI               | LEI                 |
| <b>1</b> | <b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>                                                                                               | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.2      | Amenajarea terenului/sistematizare incinta                                                                                                                            | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                    | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0                     | 0                 | 0                   |
|          | <b>Total capitol 1</b>                                                                                                                                                | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>2</b> | <b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>                                                                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
|          | <b>Total capitol 2</b>                                                                                                                                                | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>3</b> | <b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>                                                                                                 | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| 3.1      | Studii de teren                                                                                                                                                       | 0                     | 0                 | 0                   |
|          | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                 | 0                     | 0                 | 0                   |
|          | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0                     | 0                 | 0                   |
|          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.2      | Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                     | 500,00                | 95,00             | 595,00              |
| 3.3      | Expertiza tehnica                                                                                                                                                     | 1.539,00              | 292,41            | 1.831,41            |
| 3.4      | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                               | 1.539,00              | 292,41            | 1.831,41            |
| 3.5      | Proiectare                                                                                                                                                            | 53.215,00             | 10.110,85         | 63.325,85           |
|          | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 6.714,00              | 1.275,66          | 7.989,66            |
|          | 3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                         | 528,00                | 100,32            | 628,32              |
|          | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie                                                                                      | 11.493,00             | 2.183,67          | 13.676,67           |
|          | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 34.480,00             | 6.551,20          | 41.031,20           |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.7      | Consultanță                                                                                                                                                           | 19.716,00             | 3.746,04          | 23.462,04           |
|          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 15.516,00             | 2.948,04          | 18.464,04           |
|          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 4.200,00              | 798,00            | 4.998,00            |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 20.688,00             | 3.930,72          | 24.618,72           |
|          | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 3.448,00              | 655,12            | 4.103,12            |
|          | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                          | 2.299,00              | 436,81            | 2.735,81            |
|          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.149,00              | 218,31            | 1.367,31            |
|          | 3.8.2 Diriginta de santier                                                                                                                                            | 17.240,00             | 3.275,60          | 20.515,60           |
|          | <b>Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>                                                                                                              | <b>97.197,00</b>      | <b>18.467,43</b>  | <b>115.664,43</b>   |
| <b>4</b> | <b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>                                                                                                              |                       |                   |                     |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 1.149.321,00          | 218.370,99        | 1.367.691,99        |
|          | 4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare                                                                                                                                     | 967.325,00            | 183.791,75        | 1.151.116,75        |
|          | 4.1.2 Ob. 2 Lucrări Conex                                                                                                                                             | 181.996,00            | 34.579,24         | 216.575,24          |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.5      | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|          | <b>Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)</b>                                                                                                                      | <b>1.149.321,00</b>   | <b>218.370,99</b> | <b>1.367.691,99</b> |
| <b>5</b> | <b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>                                                                                                                                   |                       |                   |                     |
| 5.1      | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 30.912,00             | 5.873,28          | 36.785,28           |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                  | 19.419,00             | 3.689,61          | 23.108,61           |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                 | VALOARE<br>(fără TVA) | TVA               | VALOARE<br>(cu TVA) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                       | LEI                   | LEI               | LEI                 |
| 5.1.2    | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                              | 11.493,00             | 2.183,67          | 13.676,67           |
| 5.2      | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                      | <b>14.357,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>14.357,00</b>    |
| 5.2.1.   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finatoare                                                        | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                | 1.169,00              | 0,00              | 1.169,00            |
| 5.2.3    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de | 5.844,00              | 0,00              | 5.844,00            |
| 5.2.4    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                   | 5.844,00              | 0,00              | 5.844,00            |
| 5.2.5    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                         | 1.500,00              | 0,00              | 1.500,00            |
| 5.3      | <b>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</b>                                                                              | <b>116.206,00</b>     | <b>22.079,14</b>  | <b>138.285,14</b>   |
| 5.4      | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                     | <b>3.360,00</b>       | <b>638,40</b>     | <b>3.998,40</b>     |
|          | <b>Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)</b>                                                                              | <b>164.835,00</b>     | <b>28.590,82</b>  | <b>193.425,82</b>   |
| 6        | <b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>                             |                       |                   |                     |
| 6.1      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                 | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 6.2      | Probe tehnologice și teste                                                                                            | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|          | <b>Total capitol 6 (6.1+6.2)</b>                                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|          | <b>TOTAL</b>                                                                                                          | <b>1.411.353,00</b>   | <b>265.429,24</b> | <b>1.676.782,24</b> |
|          | din care C + M                                                                                                        | <b>1.168.740,00</b>   | <b>222.060,60</b> | <b>1.390.800,60</b> |

PROIECTANT GENERAL  
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.



MUNICIPIUL GALATI

DATA : 09.07.2020