

HOTĂRÂREA nr. 125 ***din 31.03.2021***

*privind dezmembrarea în trei loturi a unui teren, proprietate publică a Municipiului Galați,
situat pe str. Ionel Fernic nr. 22 A, S1*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 132/23.02.2021

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
31.03.2021;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 36083/23.02.2021, al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 36111/23.02.2021, al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și
privat al municipiului;*

*Văzând referatul de admitere nr. 11629/12.02.2021, al Biroului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului
de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și
completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) coroborate cu cele ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului, proprietate publică a Municipiului Galați, în suprafață de 115 mp, situat pe str. Ionel Fernic nr. 22 A, S1, după cum urmează:*

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 14 mp, având numărul cadastral 131738;*
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 87 mp, având numărul cadastral 131739;*
- Lot 3 - cu suprafața măsurată de 14 mp, având numărul cadastral 131740.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

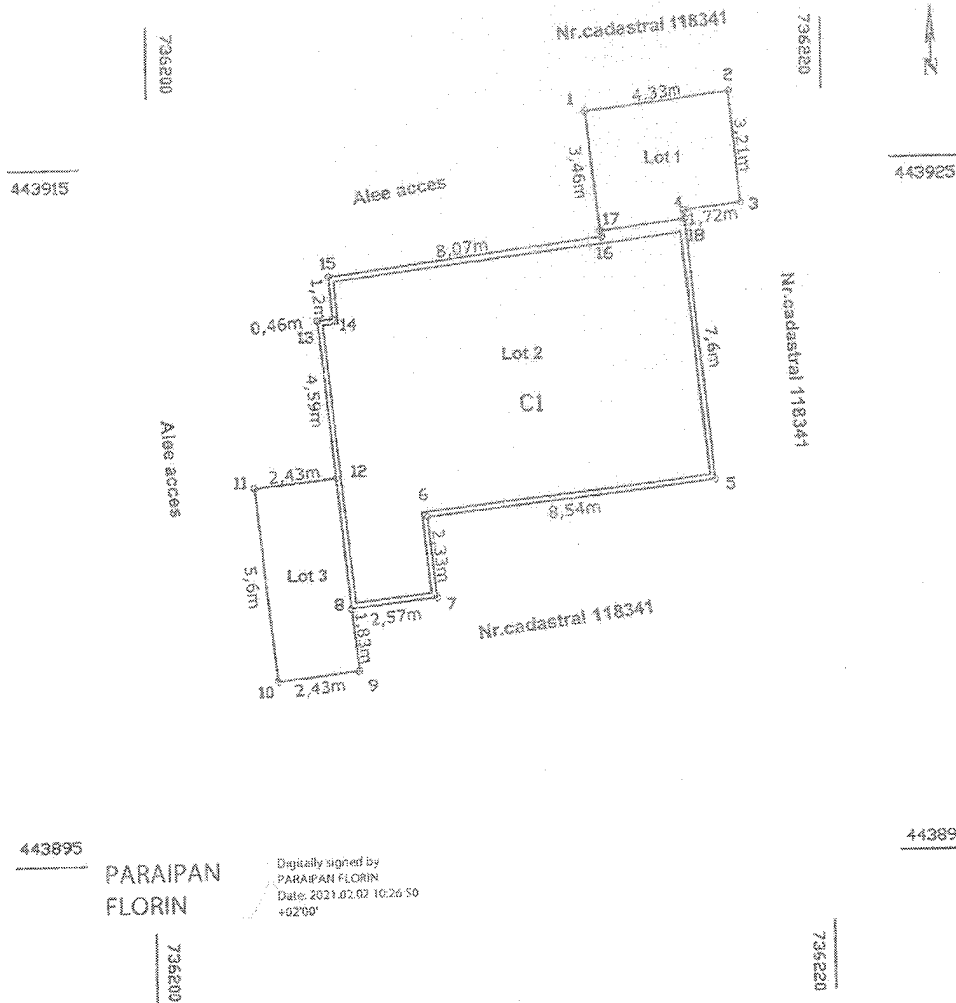
*Contrasemnează,
Secretar General,*

ANEXA 1.36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Sc. 1:200

Nr.cadastral : 121787	Suprafata (mp) 115	Adresa imobilului : Municipiului Galati, Strada Ionel Fernic nr.22A S1
Cartea Funciara Nr: 121787		UAT : GALATI



443895

PARAIAN
FLORIN

Digitally signed by
PARAIAN FLORIN
Date: 2021.02.02 10:26:50
+02'00'

443895

Dezlipire/Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
121787	115	Cc		14		Cc	LOT 1 - accesul la lot 1 se face prin lot 2 iar lot 2 are acces prin lot 3
				87		Cc	LOT 2 - lot 3 acorda acces la lot 2 si lot 2 acorda acces la lot 1
				14		Cc	LOT 3 - lot 3 acorda accesul pentru totutrie 2 si 1
Total				Total			
115				115			

DEZVOL
CERTIFICAT
DE AUTENTICITATE
Sens
SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAL-EXPERT
CLASA 5
Confirmarea masuratorilor la teren
Concluziile tehnice si documentele
Cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 01.2021

Inspector
11629/11.02.2021
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si asigurarea
numarului cadastral

Semnatura si parafa
Iuliana
Gavriliu

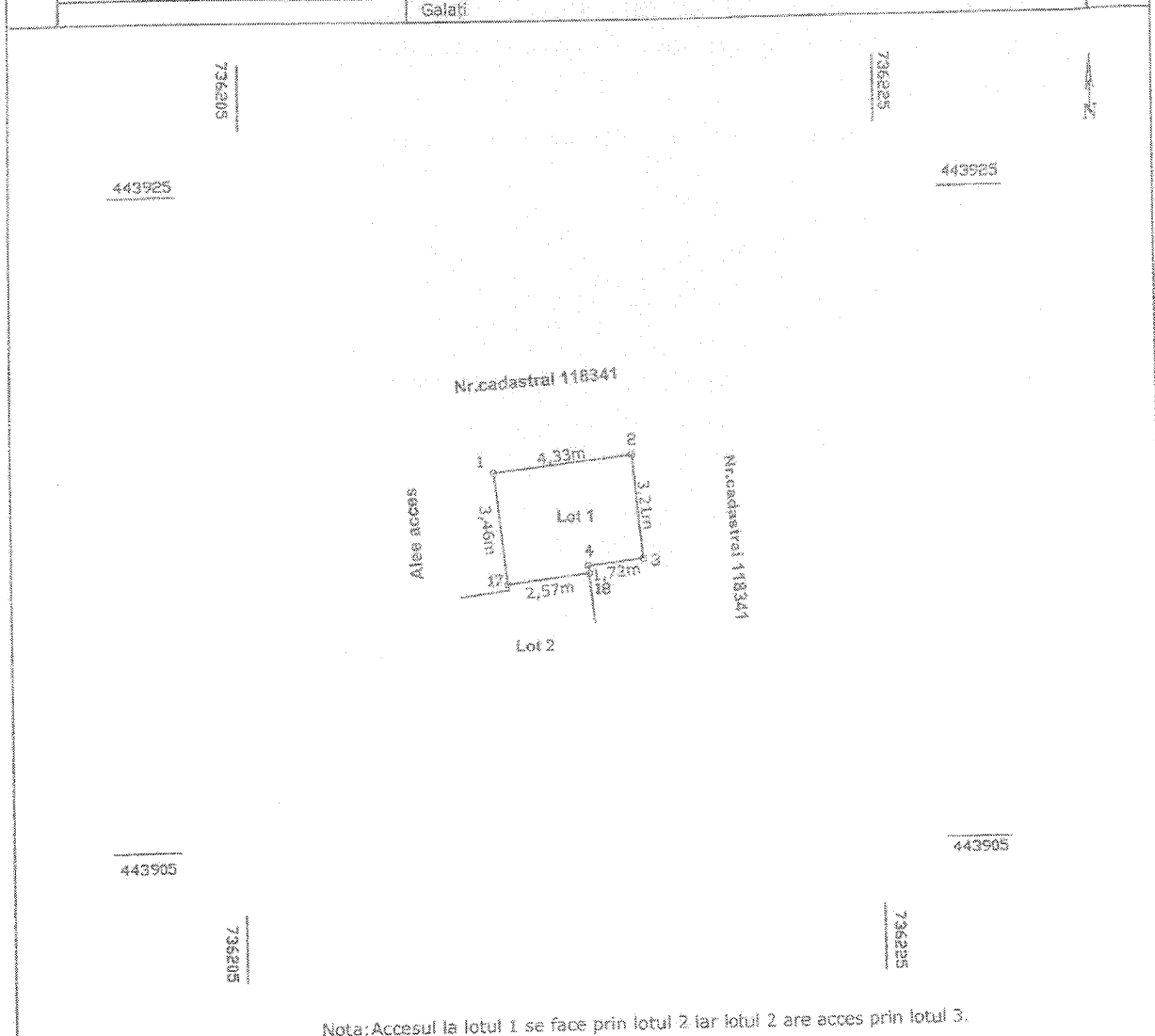
Semnatura digitala de
Iuliana Gavriliu
Data: 2021.02.11
12:45:33 +02'00'

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

ANEXA NR. 1/35

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Mun. Galați, Str. Ionel Fernic, nr. 22A S1, Lot 1
131738	14	
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



Nota: Accesul la lotul 1 se face prin lotul 2 iar lotul 2 are acces prin lotul 3.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	14	- Teren cu limite materializate prin perete construcție pe laturile 17-1-2-3-4-18 respectiv nematerializate între punctele 17-18.
Total		14	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert

Inspector 11629/11.02.2021

Confirmare executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea integrității documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirmare Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila Serviciului Public Geotopocad Expert (GTCE)
Data 01.02.2021

Ștampila Serviciului Public Geotopocad Expert (GTCE)

Semnatura și parafă
Iuliana Gavrilu

Data:

Semnata digital de Iuliana Gavrilu
Data: 2021.02.11 12:45:23
402700

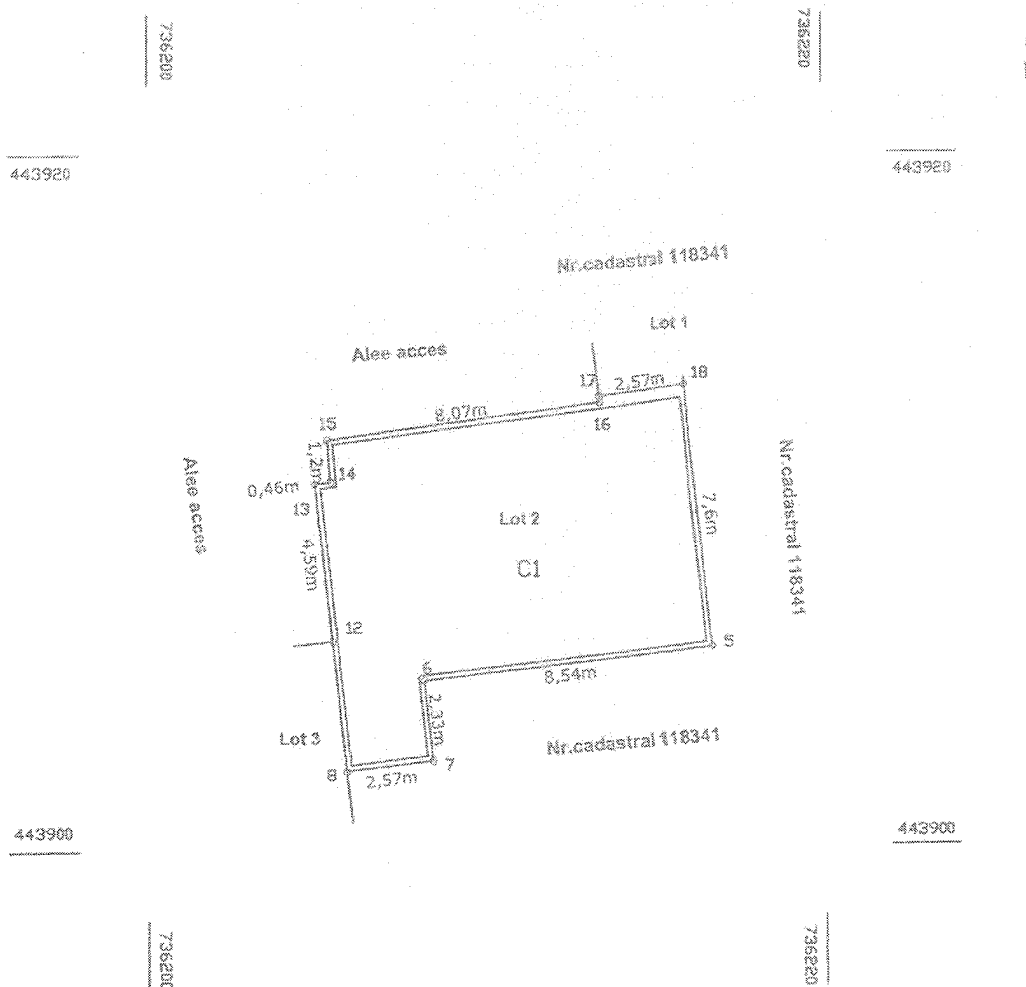
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

ANEXA NR. 1-35

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Mun Galati, Str. Ionel Fernic, nr. 22A S1, Lot 2
131739	87	

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galati



Nota: Lotul 3 acorda acces la lotul 2 si lotul 2 acorda acces la lotul 1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	87	- Teren cu limite materializate prin perete construcție pe laturile 18-5-6-7-8 și 12-13-14-15-16-17 respectiv nematerializate între punctele 17-18 și 8-9-10-11-12.
Total		87	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	C.I.E.	81	Nr. niveluri 1; S. construita la sol: 81 mp; C1 (P) - Construcție cu destinația spațiu comercial, Sc=Sd=81 mp, construita în anul 1976, proprietar SC ARCADE COMPANY SA GALATI.

Total

Suprafața totală măsurată a imobilului = 87 mp
Suprafața din act = mp

Expedient CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Serviciul Public Geotopocad Expert
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea măsurării documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD EXPERT
GALATI
(GICE)
Data 01.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
11629/11.02.2021

Semnatura și
Gavriliu

Semnat digital de
Iuliana Gavrilu
Data: 2021.02.11
12:45:13 +02'00'

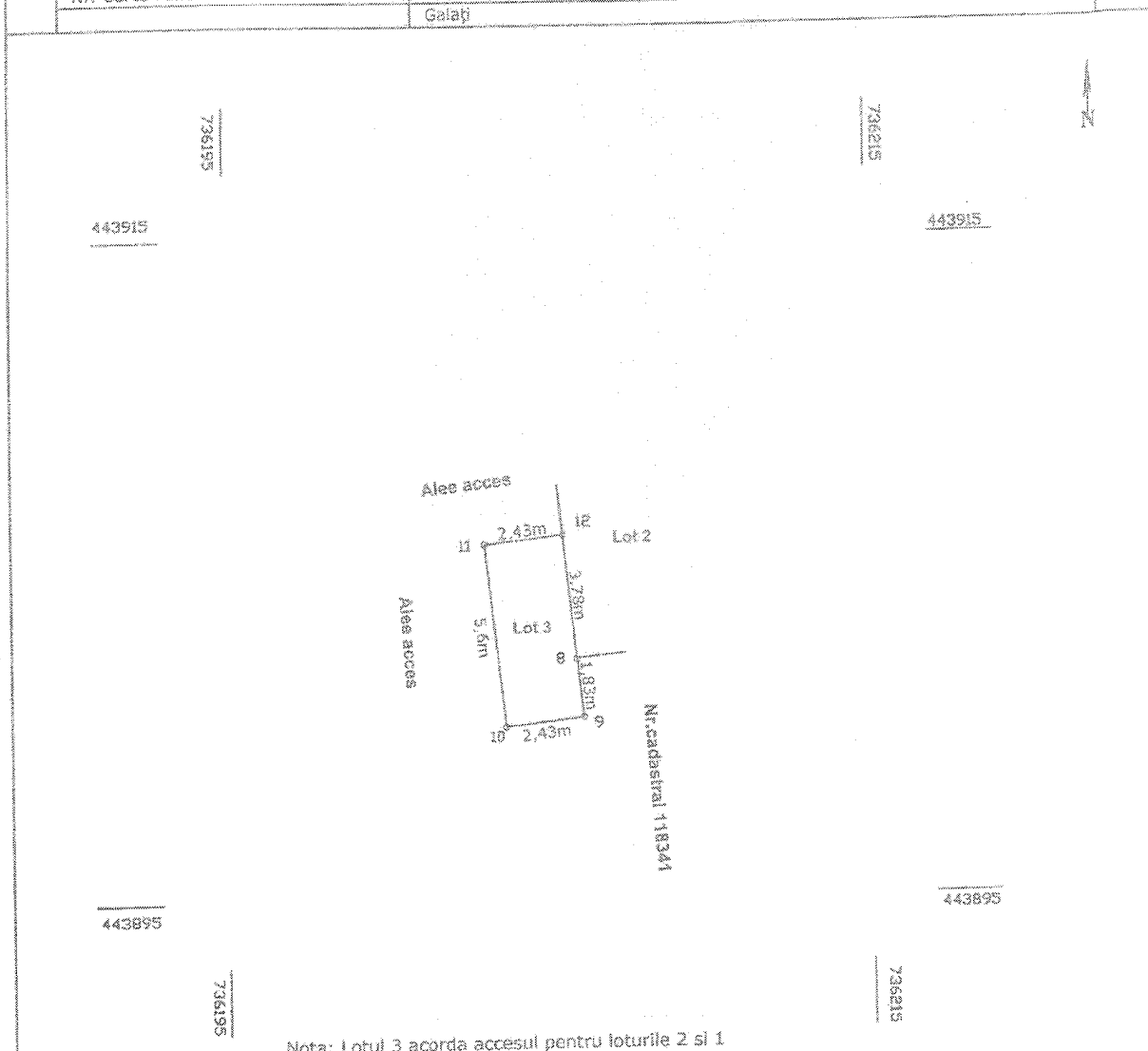
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Mun Galati, Str. Ionel Fernic, nr. 22A S1, Lot 3
131740	14	
Nr. Carte Fundară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galati	



Nota: Lotul 3 acorda accesul pentru loturile 2 si 1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	14	- Teren cu limite materializate prin perete construcție pe latura 8-9 respectiv nematerializate între punctele 9-10-11-12 și 12-8.
Total		14	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 mp Suprafața din act = mp			
Executanți: Serviciul Public Geotopocad Expert		Inspector	
Conținutul executării măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurătorilor și corectitudinea documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
CLASA S SERVICIUL PUBLIC Geotopocad Expert (GTCE)		11629/11.02.2021 Data: Iuliana Gavrilu	
Data 01.2021		Stampila BCPI	