

HOTĂRÂREA nr. 102

din 24.02.2021

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren, intravilan, proprietatea privată a municipiului Galați, situat pe str. Movilei, nr. 97A

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 120/17.02.2021

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 24.02.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 33072/18.02.2021, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 33074/18.02.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Văzând Raportul de evaluare privind terenul situat în Galați, str. Movilei, nr. 97A;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b" coroborate cu cele ale art. 303, alin. (1), art. 309, alin. (6) și ale art. 312, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 180 mp, intravilan, proprietate privată a Municipiului Galați, situat pe str. Movilei, nr. 97A.*

Art. 2 - *Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1.*

Art. 3 - *Se aprobă documentația de atribuire a procedurii de concesionare, prevăzută în anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4 - *Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune.*

Art. 5 - *Se aprobă valoarea minimă a redevenței, ce devine preț de pornire al licitației, în cuantum de 37,76 lei/mp/an.*

Art. 6 - *Cuantumul redevenței se indexează anual cu indicele de inflație.*

Art. 7 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 8 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

FISA PROCEDURII

**CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A TERENULUI, ÎN SUPRAFAȚĂ
DE 180 MP, INTRAVILAN, PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI
GALAȚI,
SITUAT PE STR. MOVILEI, NR 97A**

- A. INTRODUCERE**
- B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR**
- C. EVALUAREA OFERTELOR**
- D. ALTE INFORMAȚII UTILE**
- E. FORMULARE**

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind concedentul

Denumire oficială : Municipiul Galați
Adresă : Str. Domnească, nr. 54 - Galați
Telefon : 0236/307.718
Fax : 0236/461.406
Email - contracte.teren@primariagalati.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Concedentul invită persoanele fizice și juridice, române, care îndeplinesc condițiile legale, în vigoare, pentru participarea la licitație, să depună oferte în vederea atribuirii unui contract de concesiune teren, cu destinația imobil -spațiu comercial și birouri.

Terenul în discuție are o suprafață de 180 mp.
Perioada atribuirii concesiunii este de 49 de ani.

A.3. Legislația aplicabilă

Atribuirea contractului de concesiune se realizează în conformitate cu procedura descrisă prin OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv licitație publică și care cuprinde următoarele etape :

- * Depunerea ofertelor
- * Selecția candidaților care îndeplinesc condițiile de participare
- * Selecția ofertei de preț câștigătoare, conform criteriului cel mai mare nivel al redevenței oferite
- * Atribuirea contractului

A.4. Valoarea estimată

Valoarea estimată a redevenței anuale este de 37.76 lei/mp/an, respectiv suma de 6.796,00 lei/an.

A.5. Durata contractului

Durata concesiunii este de 49 de ani.

A.6. Criteriul de atribuire : cel mai mare nivel al redevenței, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei :

1. Documente de calificare (prezentate în plicul exterior)

2. Propunere financiară (prezentată în plicul interior)

1. Documente de calificare :

Nr . crt	Denumire document	Persoane fizice	Persoane juridice
1	Copie act de identitate	x	
2	Copie Certificat de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, copie act constitutiv și alte acte adiționale relevante		x
3	Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că participanții nu au datorii la bugetul local al municipiului. Persoanele din alte localități vor depune certificat de atestare fiscală de la Primăria de unde își au domiciliul/sediul, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local al localității de domiciliu/sediu	x	x
4	Adeverință eliberată de Serviciul Juridic și Legalitate, din care să rezulte că nu sunt în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Galați, în legătură cu procedura licitației	x	x
5	Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu au datorii la bugetul consolidat al statului		x
6	Împuternicire pentru reprezentantul legal al persoanei juridice		x
7	Declarație pe propria răspundere, în formă autentică, din care să rezulte că, <u>în cazul adjudecării licitației, va achita toate taxele, impozitele și redevența legală, în conformitate cu dispozițiile legii</u>	x	x
8	Declarație pe propria răspundere, în formă autentică, din care să rezulte că <u>în cazul adjudecării licitației, va obține autorizația de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și va realiza construcția, cu respectarea prevederilor legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și</u>	x	x

	<u>completările ulterioare.</u>		
9	Dovada achitării caietului de sarcini	x	x
10	Dovada constituirii garanției de participare la licitație	x	x
11	O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare	x	x

Documentele vor fi îndosariate, depuse în plicul exterior, sigilat. Persoanele înscrise la licitație vor numerota, semna și ștampila fiecare filă cuprinsă în plic și vor înscrise pe ultima filă numărul acestora, sub semnătură și ștampilă.

Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția Conform cu originalul, precum și semnătura, însoțită de ștampilă).

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

2. Propunerea financiară

Oferta de preț propriu-zisă va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini. Prețul ofertei va fi exprimat sub forma redevenței anuale, exprimată în lei/mp.

Propunerea financiară va fi prezentată în plicul interior, sigilat, care va fi înscris cu denumirea ofertantului, domiciliul/sediul social și înscrisul Propunere Financiară.

IMPORTANT

Plicul exterior va conține documentația de calificare și plicul cu propunerea financiară. Plicurile sigilate vor fi depuse la sediul Primăriei Municipiului Galați, Serviciul Închirieri, Concesiuni și Vânzări terenuri, cabinete medicale, unde vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului exterior, ce conține documentele de calificare. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile caietului de sarcini. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, să fie calificate cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În urma analizării ofertelor financiare, comisia de evaluare va întocmi procesul verbal al licitației, în care se vor menționa următoarele: participanții calificați/respinși, motivul respingerii (după caz), ofertele financiare depuse, ofertele valabile/excluse.

În cazul în care există oferte de preț similare și în cazul în care, prin caietul de sarcini nu au fost stabilite alte criterii de atribuire, comisia de evaluare va proceda la negocierea directă cu ofertanții a căror oferte financiare sunt similare. Acest lucru se va menționa în procesul verbal de licitație.

În baza procesului verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de 1 zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare.

Concedentul poate încheia contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice, de data realizării comunicării atribuirii, către ofertanți.

Neîncheierea contractului în termen de 20 de zile calendaristice, atrage plata de daune-interese, de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata de daune-interese. Refuzul încheierii contractului atrage anularea procedurii de licitație.

D. ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute contra cost, prețul acestora fiind de _____, de la Serviciul Închirieri, Concesiuni și vânzări terenuri, cabinete medicale.

Adresa la care trebuie depuse ofertele - Primăria Municipiului Galați, str. Domnească, nr. 54, Serviciul Închirieri, Concesiuni și Vânzări terenuri, cabinete medicale.

E. FORMULARE

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subsemnatul, (reprezentant al ofertantului - după caz) _____
(denumirea persoanei fizice/juridice și calitatea reprezentanților legali), în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, oferim pentru concesiunea terenului, în suprafață de 180 mp, situat în Galați, str. Movilei, nr. 97A, suma de _____ lei/mp/an (suma în litere și cifre)

Valabilitatea ofertei este de _____ zile.

Prin semnarea prezentei oferte declară că am luat la cunoștință în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data

Ofertant
(semnătura autorizată)

Nume, semnătură și ștampilă

DECLARAȚIE

Subsemnatul, (reprezentant al ofertantului - după caz) _____
(denumirea persoanei fizice/juridice și calitatea reprezentanților legali), în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, declar că, în cazul adjudecării licitației, voi achita toate taxele, impozitele și redevența legală, în conformitate cu dispozițiile legii.

Prin semnarea prezentei declar că am luat la cunoștință, în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data

Ofertant
(semnătură autorizată)

Nume, semnătură și ștampilă

DECLARAȚIE

Subsemnatul, (reprezentant al ofertantului - după caz) _____
(denumirea persoanei fizice/juridice și calitatea reprezentanților legali), în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, declar că, în cazul adjudecării licitației, va obține autorizația de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și va realiza construcția, cu respectarea prevederilor legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin semnarea prezentei declar că am luat la cunoștință, în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data

Ofertant
(semnătură autorizată)

Nume, semnătură și stampilă

Președinte de ședință,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA

CAIET DE SARCINI

PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI TEREN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 180 MP, SITUAT ÎN STR. MOVILEI NR. 97A

1. DATE DE IDENTIFICARE A PROPRIETARULUI

Municipiul Galați
Cod fiscal - 3814810
Adresa : Str. Domnească, nr. 54
Telefon: 0236/307.718
Fax : 0236/461.406

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

A) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul în discuție se află în intravilanul municipiului Galați, str. Movilei, nr. 97A și se identifică în cartea funciară a municipiului nr. 126401, cu nr. Cadastral 126401.

Terenul are categoria de folosință curți-construcții cu o formă aproximativ regulată/dreptunghiulară. Imobilul are acces direct la căi de circulație, drum principal.

De asemenea, imobilul are acces direct, la limita proprietății, cu racorduri executate la utilitățile din zonă - apă-canalizare, electricitate și gaz.

Limitele imobilului sunt următoarele :

- N -str. Movilei;
- S -proprietate privată, locuință;
- E -str. Anul Revoluției 1848;
- V-proprietate privată, locuință;

B) Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Conform Certificatului de Urbanism nr. 742/20.07.2020, terenul ce urmează a fi concesionat se încadrează în UTR 14, poli urbani principali/secundari.

Terenul se concesionează în vederea edificării unui imobil spațiu comercial și birouri.

Conform Studiului de oportunitate aprobat, terenul urmează a fi concesionat în vederea edificării unui imobil spațiu comercial și birouri.

C) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent, privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Conform propunerii de concesionare însoțite, oportunitatea realizării acestora constă în crearea unor locuri de muncă, atât în perioada execuției lucrărilor de amenajare a obiectivului, cât și după, crearea de beneficii indirecte în favoarea statului, prin venituri generate din încasarea de impozite și taxe.

De asemenea, concesionarul acoperă în întregime costurile de întreținere și de exploatare ale bunului, achită proprietarului terenului o redevență stabilită prin contract, ce reprezintă un venit cert, real, pe termen lung, la bugetul local.

Conform contractului de concesiune, concesionarul se obligă să respecte toată legislația în vigoare referitoare la respectarea și protejarea mediului înconjurător.

Concesionarul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru diminuarea și evitarea poluării, cu efecte asupra sănătății populației și să utilizeze resursele disponibile în mod durabil. Concesionarul va gestiona eficient deșeurile rezultate ca urmare a activităților depuse și va menține cu strictețe condițiile de igienă cerute de reglementările în vigoare

3. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

A) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

Bunurile proprii sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Bunurile de retur sunt bunurile ce revin pe deplin drept, gratuite și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat din urma investițiilor impuse prin prezentul caiet de sarcini.

B) Obligațiile privind protecția mediului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

C) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

D) Interdicția subconcesionării bunului

Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea terenului, obiect al contractului de concesiune.

E) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat, pe durata concesiunii

Concesionarul se obligă să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii. Astfel, nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

În cazul încetării contractului de concesiune prin renunțare sau retragere, concesionarul se obligă să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice sau juridice, în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi, în cazul în care aceasta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

F) Durata Concesiunii

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în conformitate cu legea română, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui. Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

G) Redevență minimă și modul de calcul al acesteia

Conform raportului de evaluare imobiliară, realizat de evaluatorii autorizați ai SP Geotopocad Expert, valoarea terenului este de 194 euro/mp, respectiv valoarea de piață totală propusă este de 34900 euro, sau 169900 lei.

Conform adresei Compartimentului Tarife și Prețuri, nr.223275/26.11.2020 valoarea redevenței, pentru terenul în discuție, exprimată în lei/mp/an, este de **37.76 lei**.

H) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Orice persoană interesată de participarea la procedura licitației va trebui să constituie o garanție de participare la licitație, în cuantum de 1% din valoarea de piață total propusă, respectiv suma de 1699 lei.

Garanția de participare se constituie prin ordin de plată sau dispoziție de încasare, la casieria Primăriei Municipiului Galați, instrument ce se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada de valabilitate a ofertei.

Contul în care se va depune garanția licitației este **RO84TREZ3065006XXX000235, CIF - 3814810**.

Perioada de valabilitate a garanției licitației va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei. Perioada de valabilitate a ofertei se întinde până la momentul semnării contractului de închiriere, inclusiv perioada prevăzută pentru rezolvarea eventualelor contestații.

Garanția de participare se reține, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când se află în oricare din următoarele situații:

- își retrage oferta, în perioada de valabilitate a acesteia, adică până la semnarea contractului de concesiune;
- oferta sa fiind declarată câștigătoare, refuză semnarea contractului de concesiune.

În cazul în care proprietarul terenului se află în situația de a anula procedura de licitație, fie din cauză ca au fost depuse oferte neconforme, sau dacă abateri grave de la prevederile legislative afectează procedura licitației, sau dacă este imposibilă încheierea contractului, garanția de participare se restituie, la cerere, după expirarea termenului de depunere a contestațiilor cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la această dată.

Concesionarul are, de asemenea, obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlul de **garanție**, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă se vor reține, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului, de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri.

Concesionarul poate constituie drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobiliară, cu acordul concedentului.

I) Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Conform Certificatului de Urbanism nr. 742/20.07.2020, cererea ulterioară de emitere a autorizației de construire va fi însoțită și de un plan urbanistic de detaliu aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

4. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LA ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

La licitație pot participa persoane fizice/juridice române, care îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții :

- A) Au achiziționat caietul de sarcini și au achitat garanția licitației, în cuantumul specificat.
- B) Au depus oferta împreună cu toate documentele solicitate, în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire.
- C) Au îndeplinite la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.
- D) Nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Municipiului Galați, Serviciul Închirieri, Concesiuni și Vânzări terenuri, cabinete medicale, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se vor înregistra în ordinea primirii acestora.

Plicul exterior va purta mențiunea obiectului licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va conține următoarele documente:

*** PERSOANE FIZICE**

- copie Act de identitate;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că participanții nu au datorii la bugetul local al municipiului. Persoanele fizice din alte localități vor depune și un certificat de atestare fiscală de la Primăria de unde își au sediul, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local al localității;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu au datorii la bugetul consolidat a statului;
- Adeverință eliberată de Serviciul Juridic și Legalitate, din care să rezulte că nu sunt în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Galați, în legătură cu procedura licitației;
- Declarație pe propria răspundere, în formă autentică, din care să rezulte că în cazul adjudecării licitației, va achita toate taxele, impozitele și redevența legală, în conformitate cu dispozițiile legii.
- Declarație pe propria răspundere, în formă autentică din care să rezulte că în cazul adjudecării licitației, va obține autorizația de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și va realiza construcția, cu respectarea prevederilor legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Dovada achitării caietului de sarcini
- Dovada constituirii garanției de participare la licitație
- O fișă cu informațiile privind ofertantul și o declarație de participare.

*** PERSOANE JURIDICE**

- Copie certificat de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, copie act constitutiv și alte acte adiționale relevante
- Copie certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate și situația societății, societatea nu se află în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că participanții nu au datorii la bugetul local al municipiului. Persoanele juridice din alte localități vor depune și un certificat de atestare fiscală de la Primăria de unde își au sediul, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local al localității;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu au datorii la bugetul consolidat a statului;
- Adeverință eliberată de Serviciul Juridic și Legalitate, din care să rezulte că nu sunt în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Galați, în legătură cu procedura licitației;
- Împuternicire pentru reprezentantul legal al persoanei juridice.

- Declarație pe propria răspundere, în formă autentică, din care să rezulte că în cazul adjudecării licitației, va achita toate taxele, impozitele și redevența legală, în conformitate cu dispozițiile legii.
- Declarație pe propria răspundere, în formă autentică din care să rezulte că în cazul adjudecării licitației, va obține autorizația de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și va realiza construcția, cu respectarea prevederilor legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Dovada achitării caietului de sarcini
- Dovada constituirii garanției de participare la licitație
- O fișă cu informațiile privind ofertantul și o declarație de participare.

Plicul interior va conține oferta de preț propriu-zisă, va fi inscripționat cu denumirea ofertantului, precum și cu sediul social al acestuia.

4.1. MODUL ȘI LOCUL DE ÎNREGISTRARE AL DOCUMENTAȚIEI DE PARTICIPARE

Persoanele înscrise la licitație vor numerota, semna, ștampila fiecare filă cuprinsă în plic și vor înscrie pe ultima filă numărul acestora, sub semnătură și ștampilă. Organizatorul licitației nu va purta nicio răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge dacă acest lucru nu este îndeplinit. Pentru păstrarea principiului competitivității, care guvernează procedura licitației, orice persoană poate depune o singură ofertă.

Vor fi descalificați participanții ale căror structuri de conducere/patronat/acționar/asociați au legătură între ele.

Documentele de calificare solicitate prin anunț și prin prezentul caiet de sarcini, vor fi depuse într-un plic sigilat, la sediul Primăriei Municipiului Galați, Serviciul Închirieri, Concesiuni și Vânzări terenuri, cabinete medicale.

Pe plicul cu documentele de calificare se va menționa

- numele ofertantului și domiciliul/sediul acestuia
- denumirea licitației și a amplasamentului pentru care se depune oferta
- mențiunea A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____, ORA _____

Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică este necesară calificarea a cel puțin două oferte.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței oferite.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către participanți.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Primăriei Municipiului Galați, în termen de 48 de ore de la data primirii comunicării concedentului, în conformitate cu prevederile art. 319, alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară în cursul desfășurării licitației, comisia poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care se vor consemna în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- A) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege*
- B) În cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului*
- C) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent*
- D) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului*
- E) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar*
- F) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.*

În situația în care interesul național sau local o cere, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

Președinte de ședință,