

HOTĂRÂREA nr. 554 **din 17.12.2020**

pentru modificarea H.C.L. nr. 729/19.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare parc str. Domnească aferent Viața Liberă” Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 509/20.10.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 17.12.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 237367/17.12.2020, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 237368/17.12.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 729/19.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare parc str. Domnească aferent Viața Liberă” Galați se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

În proprietatea municipiului Galați se află și terenul din str Domnească nr. 66 pe care este situat un parc ce face parte din Ansamblul urban "str. Domnească".

În prezent parcul beneficiază de un fond vegetal de talie medie și înaltă, relativ bogat, dar nevalorificat, suprafețele amenajate nu mai corespund nevoilor estetice și sociale ale locuitorilor, iluminatul este defectuos fiind într-un stadiu avansat de degradare. În incintă este amplasat Monumentul comemorativ al Răscoalei de la 1907, care va intra într-un proces de protejare.

În vederea reabilitării și punerii în valoare a acestei zone a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se propun următoarele lucrări care să conducă la îmbunătățirea calității mediului și îmbunătățirea aspectului estetic:

- amenajarea aleilor pietonale prin reconfigurarea acestora cu plăci (dale) de granit;
- rețea automatizată de irigații a spațiilor verzi;
- amenajare peisagistică a spațiilor verzi prin montarea de gazon tip rulou;
- refacerea rețelei de iluminat ambiental (pietonal și decorativ) pentru alei;
- înlocuirea mobilierului urban: bănci, pergole, jardiniere;
- recondiționarea/punerea în valoare a monumentului de for public.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 711.133,08 lei

Din care C+M: 438.903,09 lei

Capacități: - S teren-1.236,05 mp

-Suprafata spațiu verde-689 mp

-Suprafata alei din dale de granit-560 mp

-mobilier urban-banci (9 buc), cosuri de gunoi-13 buc

-fântâna ornamentală-1 buc

-instalatie de iluminat pietonală și arhitecturală

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local și /sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

MEMORIU TEHNIC

JUSTIFICATIV

Capitolul I- DATE GENERALE

I.01 –OBIECTUL PROIECTULUI:

1. **Denumirea obiectivului de investitii:** MODERNIZARE PARC STR. DOMNEASCĂ AFERENT VIAȚA LIBERĂ
2. **Amplasament:** JUD. GALATI, STR. DOMNEASCA, NR. 66
3. **Titularul investitiei:** MUNICIPIUL GALATI
4. **Beneficiar:** MUNICIPIUL GALATI
5. **Proiectant general :** S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. – MUN. GALAȚI
6. **NR.PR.:** 99/2019

Pe parcursul executiei lucrarilor au aparut o serie de lucrari neprevazute cauzate de sapaturile arheologice si desfacerea tencuielii existente a imprejmuirii.

Conform avizului de la Directia Judeteana de Cultura s-a solicitat cercetarea arheologica a amplasamentului, avand in vedere ca amplasamentul este in zona istorica a orasului conform PUZ Zone Construite Protejate. Cercetarea a fost determinata de conditiile avizului favorabil nr. 49/27.01.2020 dat de catre Directia Județeană pentru Cultura Galați, care cerea o cercetare arheologica preventiva pentru identificarea unui fragment din fundațiile locuinței Apostolide și, eventual, a hrubei. Cercetarea a urmarit verificarea existenței unor ramașite din fundațiile locuinței distruse în perioada postbelica, evitându-se afectarea fondului vegetal din Parcul Parfumul Teilor. Au fost trasate trei unitati de cercetare, denumite S1-S3, cu dimensiunile de 16 × 3,5 m, 16 x 4m și respectiv 21 x 6m, pe zona în care era posibila cercetarea arheologica și nu era afectat fondul vegetal.

Cercetarea arheologica a dezvaluit existenta unui bazin de beton in zona de interventie. La solicitarea arheologului s-a acoperit cu pamant bazinul si s-a procedat la continuarea lucrarilor prevazute prin autorizatia de construire. Realizarii fundatiei si straturilor aferente aleilor coroborat cu existenta bazinului de beton nu se mai poate realiza in conditiile prevazute in proiect deoarece depasesc cota sistematizata prevazuta.

Deasemenea pentru realizarea sapaturilor arheologice si a umpluturilor s-au realizat lucrari de sapatura, incarcare si transport a pamantului rezultat, neprevazute in proiect.

In momentul desfacerilor de tencuiala la imprejmuirea existenta in vederea realizarii lucrarilor de reparatii s-a descoperit caramida compromisa in mai multe zone a imprejmuirii.

Se vor realiza 3 alei pe latura de sud si est a parcului catre locuintele existente pentru a se facilita accesul in proprietati ale vecinilor.

Aceste lucrari sunt suplimentara fata de proiectul initial rezultate din situatii neprevazute.

Proiectant general,
SC ARHIDESKVISION SRL

Întocmit,
Arh. Andreica Ionela



DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții MODERNIZARE PARC STR. DOMNEASCĂ AFERENT VIAȚA LIBERĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.3.1.	Supraveghere arheologica	19,200.00	0.00	19,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,495.80	474.20	2,970.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	81,883.00	15,557.77	97,440.77
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,220.00	1,181.80	7,401.80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,663.00	315.97	1,978.97
3.5.5.1	verificare cerinta D-modificare acord de mediu	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	630.00	119.70	749.70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	630.00	119.70	749.70
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	630.00	119.70	749.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		119,208.80	19,001.67	138,210.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	360,347.33	68,465.99	428,813.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	378.80	71.97	450.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37,235.87	7,074.82	44,310.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		397,962.00	75,612.78	473,574.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	8,100.00	1,539.00	9,639.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (maxim 2,5% din C+M)	8,100.00	1,539.00	9,639.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,184.43	0.00	10,184.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	1,989.81	0.00	1,989.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	397.96	0.00	397.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	1,989.81	0.00	1,989.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/deșfiintare	5,806.85	0.00	5,806.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	66,827.23	12,697.17	79,524.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		85,111.66	14,236.17	99,347.83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.000	0.000
TOTAL		602,282.46	108,850.62	711,133.08
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		368,826.13	70,076.96	438,903.09

Data,
5/12/2020
Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

PROIECTANT: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
arh. Ionela Andreica

