

HOTĂRÂREA nr. 551 **din 17.12.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Modernizare Cimitir Eternitatea”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 621/10.12.2020;*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
17.12.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 232822/10.12.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 232826/10.12.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. c), art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 7 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Modernizare Cimitir Eternitatea”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Modernizare Cimitir Eternitatea”*

Cimitirul Eternitatea, imobil proprietatea publică a Municipiului Galați este amplasat în Galați, B-dul George Coșbuc, Nr. 221 și a fost construit în mai multe etape în jurul anului 1940.

Clădirea administrativă din cadrul cimitirului Eternitatea, este într-o stare tehnică total necorespunzătoare, atât pereții exteriori, cât și cei interiori prezintă fisuri în zidărie, existând desprinderi de tencuială de pe pereți și tavan. Acoperișul este într-o stare avansată de degradare, iar apa pluvială și cea rezultată din topirea zăpezilor, s-a infiltrat în pereții clădirii. Grupurile sanitare sunt insuficiente pentru deservirea populației care se adresează acestui serviciu și a personalului angajat.

Spațiile destinate personalului din teren nu corespund normelor minime de igienă. Conform raportului expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa Rs II și este propusă pentru demolare.

Clopotul din clopotniță, a suferit deteriorări în timp, în mod special la angrenaje și la suportul de susținere, ceea ce duce la riscul ruperii acestora și la prăbușirea lui. Rețelele edilitare (apă, canalizare, iluminat și energie electrică) nu funcționează corespunzător și necesită reparații capitale. Încălzirea este asigurată de o centrală termică pe lemne.

Ținând cont de aceste aspecte Municipiul Galați dorește realizarea proiectului „Modernizare cimitir Eternitatea”.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Construire corp administrativ;
- Reabilitare clopotniță;
- Centrală termică;
- Modernizare alei pietonale și carosabil;
- Platformă pentru colectarea deșeurilor;
- Refacere rețea apă, canalizare, iluminat;
- Sistem de supraveghere video;
- Reabilitare/refacere gard.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 20.014.290,41 lei

Din care C+M : 16.434.184,76 lei

Capacități :

Suprafață construită : 443,91 mp

Suprafață alei pietonale : 7.420 mp;

Suprafață alei carosabile : 2.750 mp;

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant :

SC TERRA INVEST MANAGEMENT SRL

DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016)**actualizat la faza PTDE****Privind cheltuielile realizarii obiectivului :****MODERNIZARE CIMITIR ETERNITATEA - ORAS GALATI- JUDETUL GALATI**

In lei/ euro la cursul BNR lei/euro din data de – 12.08.2020 euro = 4.8357 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	euro	19%	lei	euro
0	1	2		4	5	
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului					
	OB.6 - Platforma betonata pentru colectarea/separarea deseurilor	5,610.73	1,160.27	1,066.04	6,676.77	1,380.72
	Subtotal 1.2	5,610.73	1,160.27	1,066.04	6,676.77	1,380.72
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala					
	Ob.4 Amenajari pt.prot.mediului	472.79	97.77	89.83	562.62	116.35
	Subtotal 1.3	472.79	97.77	89.83	562.62	116.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	6,083.52	1,258.04	1,155.87	7,239.39	1,497.07
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	OB.3 - REELE UTILITATI	4,810,833.72	994,857.77	914,058.41	5,724,892.13	1,183,880.75
	TOTAL CAPITOL 2	4,810,833.72	994,857.77	914,058.41	5,724,892.13	1,183,880.75
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii					
	3.1.1.Studii de teren	3,500.00	723.78	665.00	4,165.00	861.30
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.1	3,500.00	723.78	665.00	4,165.00	861.30
3.2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,033.98	950.00	5,950.00	1,230.43
	Subtotal 3.2	5,000.00	1,033.98	950.00	5,950.00	1,230.43
3.3	Expertiza tehnica					
	Expertiza tehnica	6,000.00	1,240.77	1,140.00	7,140.00	1,476.52
	Subtotal 3.3	6,000.00	1,240.77	1,140.00	7,140.00	1,476.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.5 Proiectare						
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67,400.00	13,938.00	12,806.00	80,206.00	16,586.22
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	206.80	190.00	1,190.00	246.09
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	5,169.88	4,750.00	29,750.00	6,152.16
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	195,000.00	40,325.08	37,050.00	232,050.00	47,986.85
	Subtotal 3.5	288,400.00	59,639.76	54,796.00	343,196.00	70,971.32
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie						
	Proceduri de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta						
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica						
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,000.00	7,031.04	6,460.00	40,460.00	8,366.94
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	34,000.00	7,031.04	6,460.00	40,460.00	8,366.94
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	34,000.00	7,031.04	6,460.00	40,460.00	8,366.94
	Subtotal 3.8	68,000.00	14,062.08	12,920.00	80,920.00	16,733.88
TOTAL CAPITOL 3		370,900.00	76,700.37	70,471.00	441,371.00	91,273.45
CAPITOLUL 4						
HELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1 Constructii si instalatii						
1	OB.1 - Sediul administrativ cimitir	2,288,389.05	473,228.08	434,793.92	2,723,182.97	563,141.42
2	OB.3 - Drumuri carosabile, alei si trotuare pietonale	2,538,982.93	525,049.72	482,406.76	3,021,389.69	624,809.17
3	OB.5 - Reabilitare si consolidare clopotnita	230,263.10	47,617.33	43,749.99	274,013.09	56,664.62
4	OB.7 - Lucrari de demolare /desfiintare	143,068.20	29,585.83	27,182.96	170,251.16	35,207.14
5	OB.8 - Instalatie supraveghere video	481,820.50	99,638.21	91,545.90	573,366.40	118,569.47
6	OB.9 - Imprejmuire cimitir Eternitatea	2,922,816.36	604,424.67	555,335.11	3,478,151.47	719,265.35
	Subtotal 4.1	8,605,340.14	1,779,543.84	1,635,014.64	10,240,354.78	2,117,657.17
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale						
1	Montaj utilaj aferent ob.1	12,602.84	2,606.21	2,394.54	14,997.38	3,101.39
	Montaj utilaj aferent ob.2	31,740.76	6,563.84	6,030.74	37,771.50	7,810.97
	Montaj utilaj aferent ob.8	6,803.20	1,406.87	1,292.61	8,095.81	1,674.18
	Subtotal 4.2	51,146.80	10,576.92	9,717.89	60,864.69	12,586.54
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						

1	Utilaj aferent ob.1	110,300.00	22,809.52	20,957.00	131,257.00	27,143.33
	Utilaj aferent ob.2	675,000.00	139,586.82	128,250.00	803,250.00	166,108.32
	Utilaj aferent ob.8	23,760.00	4,913.46	4,514.40	28,274.40	5,847.01
	Subtotal 4.3	809,060.00	167,309.80	153,721.40	962,781.40	199,098.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari ob.1	181,710.00	37,576.77	34,524.90	216,234.90	44,716.36
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.5	181,710.00	37,576.77	34,524.90	216,234.90	44,716.36
4.6	Active necorporale					
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,647,256.94	1,995,007.33	1,832,978.83	11,480,235.77	2,374,058.73
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 2.5%	336,835.10	69,655.91	63,998.67	400,833.77	82,890.54
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 1%	134,734.04	27,862.37	25,599.47	160,333.51	33,156.22
	Subtotal 5.1	471,569.14	97,518.28	89,598.14	561,167.28	116,046.76
5.2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului					
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	69,051.20	14,279.46	0.00	69,051.20	14,279.46
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	13,810.24	2,855.89	0.00	13,810.24	2,855.89
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosntructorilor – CSC 0.5%	69,051.20	14,279.46	0.00	69,051.20	14,279.46
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.2	151,912.64	31,414.81	0.00	151,912.64	31,414.81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute 10%	1,384,430.42	286,293.69	263,041.78	1,647,472.20	340,689.50
	Subtotal 5.3	1,384,430.42	286,293.69	263,041.78	1,647,472.20	340,689.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
	Informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,007,912.20	415,226.78	352,639.92	2,360,552.12	488,151.07
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,842,986.38	3,483,050.29	3,171,304.03	20,014,290.41	4,138,861.07
Din care C + M		13,810,239.28	2,855,892.48	2,623,945.48	16,434,184.76	3,398,512.07

BENEFICIAR,

 Proiectant, 
 SC TERRA INVEST MANAGEMENT SRL

