

## **HOTĂRÂREA nr. 531**

### **din 17.12.2020**

*pentru modificarea H.C.L. nr. 716/19.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul «Reabilitarea, extinderea și dotarea ambulatoriului de specialitate al Spitalului de psihiatrie „Elisabeta Doamna” Galați»*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 600/09.12.2020;*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de 17.12.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 231306/09.12.2020 al inițiatorului Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 231311/09.12.2020 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. I** - Anexa la H.C.L. nr. 716/19.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul «Reabilitarea, extinderea și dotarea ambulatoriului de specialitate al Spitalului de psihiatrie „Elisabeta Doamna” Galați» se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. III** – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*In etapa de implementare a proiectului (realizare lista de dotari), pentru indeplinirea obiectivelor propuse prin tema proiectului si asigurarea unei functionalitati sporite, au fost identificate dotari imbunatațite, fata de cele prevazute in Studiul de fezabilitate.*

*Diferentele fizice realizate intre Studiul de fezabilitate si Lista de dotari, cât si motivatiile acestor diferente sunt prezentate in tabelul centralizator anexat - Anexa nr. 1.*

*In acest sens proiectantul si beneficiarul de dotare (Spitalul de Psihiatrie „Elisabeta Doamna,,) au intocmit memorii justificative corespunzatoare detaliate pe care le anexam-Anexa nr. 2*

*Noua lista de echipamente medicale propusa este prevazuta in Anexa nr. 3. Prin modificarea listei de echipamente /dotari medicale care s-a realizat impreuna si de comun acord cu reprezentatii Spitalului de psihiatrie „Elisabeta Doamna ,, s-a modificat valoarea estimata a investitiei, iar noii indicatori tehnico-economici stabiliți de S.C. Arhideskvision S.R.L. sunt:*

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI**

*Valoarea totală a investiției: 16.562.366,75 lei*

*Din care C+M : 9.196.902,15 lei*

*Valoare cheltuieli neeligibile si contributie proprie: 6.085.304,04 lei*

*Capacități: -S teren-33.288 mp*

*-S construita-7.604mp*

*-Suprafata cladire C28 existenta-535 mp*

*-Suprafata cladire C28 exindere-882 mp*

*-dotari cu echipamente pentru laborator de analize, radiologie si imagistica, cardiologie, examinare generala , neorologie si logopodie, mobilier si aparatura electronica, echipamente pentru recuperare medicala*

*Durata de realizare a investitiei: 24 luni*

*Sursa de finanțare: buget local și /sau imprumut, fonduri europene*

*Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**OBIECTIV:** Reabilitarea, extinderea si dotarea ambulatoriului de specialitate al Spitalului de Psihiatrie "Elisabeta Doamna" Galati" – proiectare și executie

**Beneficiar:** MUNICIPIUL GALATI  
**Executant:** SC ROVIS LIDER SRL  
**Proiectant:** SC ARHIDESKVISION SRL

**Proiect:** 120/2020  
**Faza:** PTE  
**Plansa:** \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**Reabilitarea, extinderea si dotarea ambulatoriului de specialitate al Spitalului de Psihiatrie "Elisabeta Doamna" Galati" – proiectare și executie**

|                                                                                      |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   | Conform H.G. nr. 907 din 2016 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|--|--|
| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |                               |  |  |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei              | lei               |                               |  |  |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                | 5                 |                               |  |  |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |                               |  |  |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |                               |  |  |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |                               |  |  |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |                               |  |  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |                               |  |  |
| 2.1                                                                                  | Rețele interioare-in incinta                                                                                                                                 | 101,879.79         | 19,357.16        | 121,236.95        |                               |  |  |
| 2.2                                                                                  | Bransament energie electrica                                                                                                                                 | 100,000.00         | 19,000.00        | 119,000.00        |                               |  |  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>201,879.79</b>  | <b>38,357.16</b> | <b>240,236.95</b> |                               |  |  |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |                               |  |  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |                               |  |  |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 3,600.00           | 304.00           | 3,904.00          |                               |  |  |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 1,600.00           | 304.00           | 1,904.00          |                               |  |  |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2,000.00           | 0.00             | 2,000.00          |                               |  |  |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si                                                                                     | 10,227.30          | 1,913.67         | 12,140.97         |                               |  |  |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 14,400.00          | 1,330.00         | 15,730.00         |                               |  |  |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 221,688.00         | 42,120.72        | 263,808.72        |                               |  |  |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de                                                                                               | 32,000.00          | 6,080.00         | 38,080.00         |                               |  |  |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 28,048.00          | 5,329.12         | 33,377.12         |                               |  |  |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 9,700.00           | 1,843.00         | 11,543.00         |                               |  |  |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 151,940.00         | 28,868.60        | 180,808.60        |                               |  |  |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 47,700.00          | 9,063.00         | 56,763.00         |                               |  |  |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 44,600.00          | 0.00             | 44,600.00         |                               |  |  |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 3,100.00           | 589.00           | 3,689.00          |                               |  |  |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 83,469.00          | 15,859.11        | 99,328.11         |                               |  |  |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 28,232.00          | 5,364.08         | 33,596.08         |                               |  |  |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 28,232.00          | 5,364.08         | 33,596.08         |                               |  |  |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0.00               | 0.00             | 0.00              |                               |  |  |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 55,237.00          | 10,495.03        | 65,732.03         |                               |  |  |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>381,084.30</b>  | <b>70,590.50</b> | <b>451,674.80</b> |                               |  |  |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |                               |  |  |

| Cheltuieli pentru investitia de baza                      |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1                                                       | Constructii si instalatii                                                                                                        | 7,386,995.76         | 1,403,529.19        | 8,790,524.95         |
| 4.2                                                       | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 36,004.51            | 6,840.86            | 42,845.37            |
| 4.3                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 448,120.81           | 85,142.95           | 533,263.76           |
| 4.3.1.1                                                   | [0085.6] Lista echipamente - sanitare                                                                                            | 7,830.00             | 1,487.70            | 9,317.70             |
| 4.3.1.2                                                   | [0085.6] Lista echipamente- Dotari PSI                                                                                           | 572.00               | 108.68              | 680.68               |
| 4.3.2.1                                                   | [0085.7] Lista echipamente - ventilatii / climatizare                                                                            | 348,813.56           | 66,274.58           | 415,088.14           |
| 4.3.3.1                                                   | [0085.8] Lista echipamente - electrice                                                                                           | 59,860.25            | 11,373.45           | 71,233.70            |
| 4.3.3.2                                                   | [0085.8] Lista echipamente - curenti slabi                                                                                       | 31,045.00            | 5,898.55            | 36,943.55            |
| 4.4                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                       | Dotari                                                                                                                           | 4,931,660.00         | 937,015.40          | 5,868,675.40         |
| 4.6                                                       | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                    |                                                                                                                                  | <b>12,802,781.08</b> | <b>2,432,528.41</b> | <b>15,235,309.49</b> |
| CAPITOL 5<br>Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                       | Organizare de santier                                                                                                            | 103,609.13           | 19,685.74           | 123,294.87           |
| 5.1.1                                                     | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 103,609.13           | 19,685.74           | 123,294.87           |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 83,913.38            | 0.00                | 83,913.38            |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                     | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 38,142.45            | 0.00                | 38,142.45            |
| 5.2.3                                                     | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 7,628.49             | 0.00                | 7,628.49             |
| 5.2.4                                                     | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 38,142.45            | 0.00                | 38,142.45            |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 349,611.14           | 66,426.12           | 416,037.26           |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                    |                                                                                                                                  | <b>547,133.65</b>    | <b>88,011.86</b>    | <b>635,145.51</b>    |
| CAPITOL 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                    |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                      |                                                                                                                                  | <b>13,932,878.82</b> | <b>2,629,487.93</b> | <b>16,562,366.75</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>        |                                                                                                                                  | <b>7,728,489.19</b>  | <b>1,468,412.96</b> | <b>9,196,902.15</b>  |

Beneficiar,  
**MUNICIPIUL GALATI**

Proiectant general,  
**S.C.ARHIDESKVISION S.R.L.**  
INTOCMIT,  
arh. Andreica Arsintioaia Ionela  
Executant,  
**S.C.ROVIS LIDER S.R.L.**

