

HOTĂRÂREA nr. 520 **din 17.12.2020**

privind transmiterea în folosință gratuită, Parohiei "Sf. Sofia și Sf. Varlaam", a imobilului situat în municipiul Galați, strada Constructorilor, nr. 7A

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 590/08.12.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 230649/08.12.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 230675/08.12.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic Legalitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere adresele nr. 2138/11.06.2020 și nr. 2782/16.07.2020, ale Parohiei Sf. Sofia și Sf. Varlaam", înregistrate la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 104952/17.06.2020, respectiv sub nr. 126814/17.07.2020;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 93/26.03.2020 pentru completarea H.C.L. nr. 313/26.06.2019 privind preluarea din gestiunea Societății Calorgal S.A. Galați în administrarea Consiliului Local Galați a unor spații cu altă destinație, precum și a terenurilor aferente acestora, cu completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Având în vedere dispozițiile art. 108, lit. "d", art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 297, alin. (1), lit. "d" și ale art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, Parohiei “Sf. Sofia și Sf. Varlaam” a imobilului situat în strada Constructorilor, nr. 7A, compus din teren în suprafață de 248,00 mp și clădire cu o suprafață construită de 248,00 mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 124818, având valoarea de inventar de 1.106.670,75 lei, în vederea amenajării ca spațiu liturgic.*

(2) *Imobilul este individualizat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(3) *Durata pentru care se acordă folosință gratuită a imobilului de la alin. (1) este de 20 de ani de la data încheierii Contractului de transmitere în folosință gratuită.*

(4) *Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între Municipiul Galați și Parohia “Sf. Sofia și Sf. Varlaam”, în termen de 30 de zile lucrătoare de la semnarea Contractului de transmitere în folosință gratuită de către ambele părți.*

Art. 2 - *Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

a) *Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;*

b) *Să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;*

c) *Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;*

d) *Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;*

e) *La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;*

f) *Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;*

g) *Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;*

h) *Să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale.*

Art. 3 – Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Consiliul Local Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul general al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

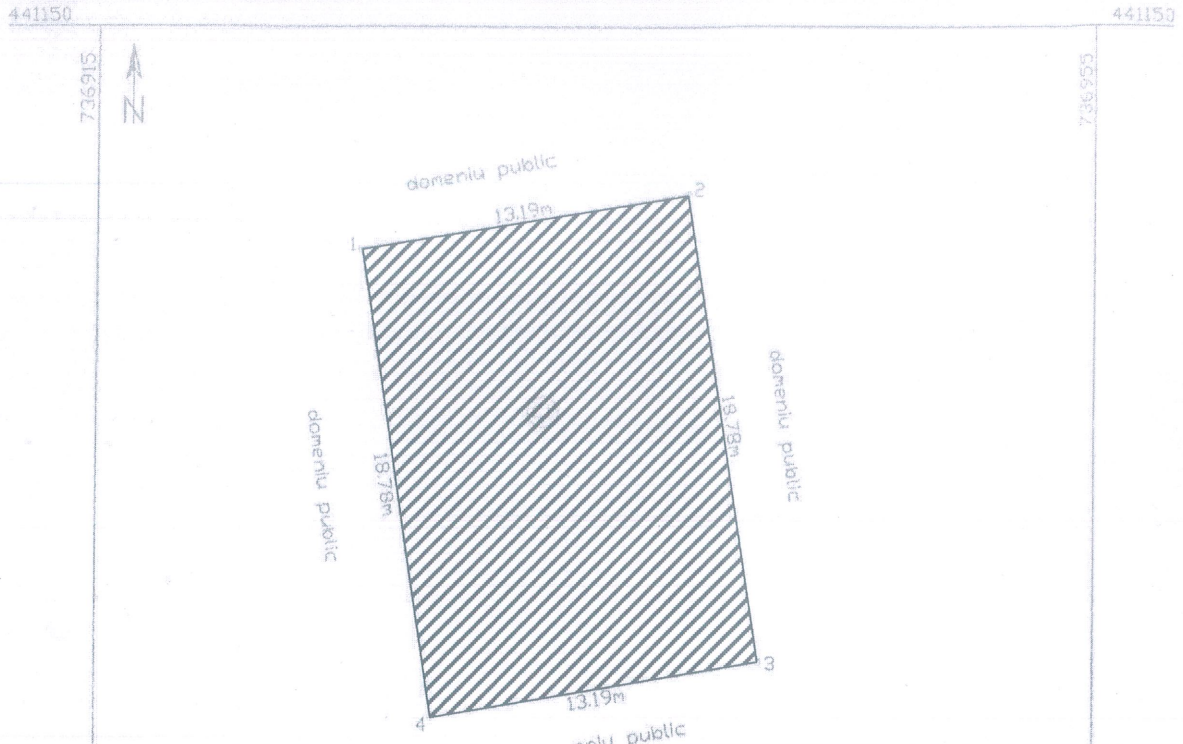
Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

ANEXA NR. 1,35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:250

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
248		strada Constructorilor nr. 7A, municipiul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
104818	Galați	



LEGENDĂ:



- imobil ce se transmite în folosință gratuită Parohiei "Sf. Sofia și Sf. Varlaam" compus din:

 $S_{\text{teren}} = 248,00 \text{ m.p.}$ $S_{\text{construită}} = 248,00 \text{ m.p.}$

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	248	teren cu limite materializate prin zid construcție (C1)
Total		248	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	248	regim parter, Sdesf - 248 mp, an construire 1981
Total		248	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 248 mp
Suprafața din act = 248 mp

Executant: Serviciul Geodezic și Cadastral Expert
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector: [Semnătură]
Confirm introducerea imobilului în baza de date Integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa: [Semnătură]
Data: 27.05.2017

Ștampila BCPI

Președinte de ședință,