

HOTĂRÂREA nr. 432 ***din 15.09.2020***

pentru modificarea H.C.L. nr. 135/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD3, aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați” cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 482/08.09.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 15.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 164155/08.09.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 166020/09.09.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 135/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD3, aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați” cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

***Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD3,
aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați***

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolare a pereților exteriori, schimbarea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC și geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative la pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

scara 1

- ***Valoarea totala a investiției: 875.347,01 lei***
- ***din care C+M: 785.476,86 lei***
-

scara 2

- ***Valoarea totala a investiției: 844.984,92 lei***
- ***din care C+M: 757.518,51 lei***

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant: SC GRUPO SRL
J22/3153/1993, CUI RO13586387

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD3, sc.1 , Str. Alexandru Davila nr.2, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și	187,50	35,63	223,13
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare, din care	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	25,00	4,75	29,75
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	625,00	118,75	743,75
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de	2.850,00	541,50	3.391,50
3.6	Organizarea procedurilor de	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.742,00	710,98	4.452,98
	3.7.1 Managementul de proiect per	2.742,00	520,98	3.262,98
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00

TOTAL CAPITOL 3	18.429,50	3.501,61	21.931,11
------------------------	------------------	-----------------	------------------

CAPITOLUL 4-CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții si instalații	654.410,09	124.337,91	778.748,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		654.410,09	124.337,91	778.748,00

CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	8.837,00	1.679,04	10.516,04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	5.654,50	1.074,36	6.728,86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii	3.182,50	604,68	3.787,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul	7.634,00	0,00	7.634,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de	663,00	0,00	663,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	3.316,00	0,00	3.316,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.316,00	0,00	3.316,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	339,00	0,00	339,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45.844,00	8.710,36	54.554,36
5.4	Cheltuieli pt informare și	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 5		63.965,00	10.702,90	74.667,90

CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	736.804,59	138.542,42	875.347,01
Din care C+M	660.064,59	125.412,27	785.476,86

În prețuri la cursul înforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA: 18.08.2020

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capatu Ileana-Cristina

Proiectant: SC GRUPO SRL
J22/3153/1993, CUI RO13586387

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD3, sc.2 , Str. Alexandru Davila nr.2, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia	0,00	0	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECT				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și	187,50	35,62	223,12
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare, din care	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	25,00	4,75	29,75
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	625,00	118,75	743,75
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de	2.850,00	541,50	3.391,50
3.6	Organizarea procedurilor de	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.624,00	688,56	4.312,56
	3.7.1 Managementul de proiect pent	2.624,00	498,56	3.122,56
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	500,00	95,00	595,00

3.8.2 Dirigentie de santier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3	18.311,50	3.479,18	21.790,68

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE Faza				
4.1	Constructii si instalatii	630.915,68	119.873,98	750.789,66
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesita	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		630.915,68	119.873,98	750.789,66

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	8.837,00	1.679,02	10.516,02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	5.654,50	1.074,35	6.728,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii	3.182,50	604,67	3.787,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul	7.358,00	0,00	7.358,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	640,00	0,00	640,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	3.199,00	0,00	3.199,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.199,00	0,00	3.199,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	320,00	0,00	320,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44.174,00	8.393,06	52.567,06
5.4	Cheltuieli pt informare și	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 5		62.019,00	10.385,58	72.404,58

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	711.246,18	133.738,74	844.984,92
Din care C+M	636.570,18	120.948,33	757.518,51

In preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.08.2020

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit
ing. Capatu Ileana Cristina

Stampa circulară cu textul: "MUNICIPIUL GALATI" și "18.08.2020" și o semnătură manuscrită.