

HOTĂRÂREA nr. 346 ***din 30.07.2020***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc P5, Str. Domnească nr. 7,
aferent Asociației de proprietari nr. 101, Municipiul Galați”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 393/28.07.2020

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
30.07.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 131134/23.07.2020 al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 134052/22.07.2020 al Direcției
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și
privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc P5, Str. Domnească nr. 7, aferent Asociației de proprietari nr. 101, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc P5, Str. Domnească nr. 7,
aferent Asociației de proprietari nr. 101, Municipiul Galați*

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite. La acest bloc va fi înlocuită cabina de lift.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei: 1.236.041,48 lei

din care C+M: 909.934,69 lei

Durata de realizare a investitiei : 12 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- 40% UAT, respectiv Mun. Galați și Asociația de Proprietari*

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
CREȘTEREA PERFORMANTELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC P5,
STR. DOMNEASCĂ, NR. 7 , GALATI
PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistemizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertiza tehnica	886,00	168,34	1.054,34
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	886,00	168,34	1.054,34
3.5	Proiectare	29.670,50	5.637,40	35.307,90
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.845,50	730,65	4.576,15
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	295,00	56,05	351,05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	8.510,00	1.616,90	10.126,90
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17.020,00	3.233,80	20.253,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.689,00	2.980,91	18.669,91
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.489,00	2.182,91	13.671,91
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	15.318,00	2.910,42	18.228,42
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.553,00	485,07	3.038,07
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1.702,00	323,38	2.025,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	851,00	161,69	1.012,69
	3.8.2 Dirigenție de șantier	12.765,00	2.425,35	15.190,35
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	62.249,50	11.960,41	74.210,91
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	745.232,00	141.594,08	886.826,08
	4.1.1 Ob. 1 Lucrări de Anvelopare	635.669,00	120.777,11	756.446,11
	4.1.2 Ob. 2 Lucrări Conex	109.563,00	20.816,97	130.379,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105.772,25	20.096,73	125.868,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	851.004,25	161.690,81	1.012.695,06
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	27.929,00	5.306,51	33.235,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.419,00	3.689,61	23.108,61

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.510,00	1.616,90	10.126,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.911,00	0,00	9.911,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	765,00	0,00	765,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	3.823,00	0,00	3.823,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.823,00	0,00	3.823,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	85.119,00	16.172,61	101.291,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.360,00	638,40	3.998,40
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	126.319,00	22.117,52	148.436,52
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	1.040.272,75	195.768,73	1.236.041,48
	din care C + M	764.651,00	145.283,69	909.934,69

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
ILIE ANDREI

MUNICIPIUL GALATI



DATA : 09.07.2020