

## **HOTĂRÂREA nr. 330** **din 30.07.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul  
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc C5, Str. Petru Rareș nr. 14,  
aferent Asociației de proprietari nr. 151, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 374/22.07.2020*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de  
30.07.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 129899/22.07.2020 al inițiatorului -  
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 131036/23.07.2020 al Direcției  
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și  
privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea  
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor  
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri  
publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele  
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) din O.U.G.  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc C5, Str. Petru Rareș nr. 14, aferent Asociației de proprietari nr. 151, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc C5, str. Petru Rareș nr. 14,  
aferent Asociației de proprietari nr. 151, Municipiul Galați*

*Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat și curățarea armăturilor aparente ruginite.*

#### *PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI*

*Valoarea totala a investitiei: 1.630.021,74 lei*

*din care C+M: 1.351.547,86 lei*

*Durata de realizare a investitiei : 10 luni*

*Sursa de finantare:*

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- 40% UAT, respectiv Mun. Galați și Asociația de Proprietari*

*Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

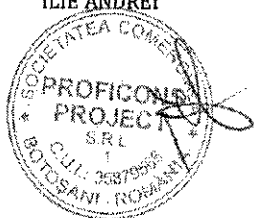
**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**CREȘTEREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC C5,**  
**STR. PETRU RAREȘ, NR. 14 , GALAȚI**  
**PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | VALOARE<br>(fără TVA) | TVA               | VALOARE<br>(cu TVA) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                                                              | LEI                   | LEI               | LEI                 |
| <b>1</b> | <b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>                                                                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.2      | Amenajarea terenului/sistematizare incinta                                                                                                                   | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0                     | 0                 | 0                   |
|          | <b>Total capitol 1</b>                                                                                                                                       | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>2</b> | <b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>                                                                          | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
|          | <b>Total capitol 2</b>                                                                                                                                       | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>3</b> | <b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>                                                                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| 3.1      | Studii de teren                                                                                                                                              | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.1.1    | Studii de teren                                                                                                                                              | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.1.2    | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.1.3    | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.2      | Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                            | 500,00                | 95,00             | 595,00              |
| 3.3      | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 1.539,00              | 292,41            | 1.831,41            |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 1.539,00              | 292,41            | 1.831,41            |
| 3.5      | Proiectare                                                                                                                                                   | 51.895,00             | 9.860,05          | 61.755,05           |
| 3.5.1    | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2    | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3    | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 6.714,00              | 1.275,66          | 7.989,66            |
| 3.5.4    | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 528,00                | 100,32            | 628,32              |
| 3.5.5    | Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție                                                                                    | 11.163,00             | 2.120,97          | 13.283,97           |
| 3.5.6    | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 33.490,00             | 6.363,10          | 39.853,10           |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.7      | Consultanță                                                                                                                                                  | 19.271,00             | 3.661,49          | 22.932,49           |
| 3.7.1    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 15.071,00             | 2.863,49          | 17.934,49           |
| 3.7.2    | Auditul financiar                                                                                                                                            | 4.200,00              | 798,00            | 4.998,00            |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 20.094,00             | 3.817,86          | 23.911,86           |
| 3.8.1    | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 3.349,00              | 636,31            | 3.985,31            |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.233,00              | 424,27            | 2.657,27            |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.116,00              | 212,04            | 1.328,04            |
| 3.8.2    | Dirigintie de șantier                                                                                                                                        | 16.745,00             | 3.181,55          | 19.926,55           |
|          | <b>Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>                                                                                                     | <b>94.838,00</b>      | <b>18.019,22</b>  | <b>112.857,22</b>   |
| <b>4</b> | <b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>                                                                                                     |                       |                   |                     |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1.116.335,50          | 212.103,75        | 1.328.439,25        |
| 4.1.1    | Ob. 1 Lucrări de Anvelopare                                                                                                                                  | 951.010,50            | 180.692,00        | 1.131.702,50        |
| 4.1.2    | Ob. 2 Lucrări Conex                                                                                                                                          | 165.325,00            | 31.411,75         | 196.736,75          |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.5      | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|          | <b>Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)</b>                                                                                                             | <b>1.116.335,50</b>   | <b>212.103,75</b> | <b>1.328.439,25</b> |
| <b>5</b> | <b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>                                                                                                                          |                       |                   |                     |
| 5.1      | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 30.582,00             | 5.810,58          | 36.392,58           |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 19.419,00             | 3.689,61          | 23.108,61           |

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                 | VALOARE<br>(fără TVA) | TVA               | VALOARE<br>(cu TVA) |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|            |                                                                                                                       | LEI                   | LEI               | LEI                 |
| 5.1.2      | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                              | 11.163,00             | 2.120,97          | 13.283,97           |
| <b>5.2</b> | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                      | <b>13.994,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>13.994,00</b>    |
| 5.2.1.     | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finatoare                                                        | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2      | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                | 1.136,00              | 0,00              | 1.136,00            |
| 5.2.3      | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de | 5.679,00              | 0,00              | 5.679,00            |
| 5.2.4      | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                   | 5.679,00              | 0,00              | 5.679,00            |
| 5.2.5      | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                         | 1.500,00              | 0,00              | 1.500,00            |
| <b>5.3</b> | <b>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</b>                                                                              | <b>112.891,00</b>     | <b>21.449,29</b>  | <b>134.340,29</b>   |
| <b>5.4</b> | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                     | <b>3.360,00</b>       | <b>638,40</b>     | <b>3.998,40</b>     |
|            | <b>Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)</b>                                                                              | <b>160.827,00</b>     | <b>27.898,27</b>  | <b>188.725,27</b>   |
| <b>6</b>   | <b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR</b>                             |                       |                   |                     |
| 6.1        | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                 | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 6.2        | Probe tehnologice și teste                                                                                            | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|            | <b>Total capitol 6 (6.1+6.2)</b>                                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|            | <b>TOTAL</b>                                                                                                          | <b>1.372.000,50</b>   | <b>258.021,24</b> | <b>1.630.021,74</b> |
|            | din care C + M                                                                                                        | <b>1.135.754,50</b>   | <b>215.793,36</b> | <b>1.351.547,86</b> |

PROIECTANT GENERAL  
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.  
ILIE ANDREI

MUNICIPIUL GALATI



DATA : 09.07.2020