

HOTĂRÂREA nr. 327 **din 30.07.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A, Str. Cezar nr. 20A,
aferent Asociației de proprietari nr. 124, Municipiul Galați”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 371/22.07.2020

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
30.07.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 129896/22.07.2020 al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 131023/23.07.2020 al Direcției
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și
privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A, Str. Cezar nr. 20A, aferent Asociației de proprietari nr. 124, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A, Str. Cezar nr. 20A, aferent
Asociației de proprietari nr. 124, Municipiul Galați*

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat și curățarea armăturilor aparente ruginite.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei: 2.936.171,81 lei

din care C+M: 2.452.694,72 lei

Durata de realizare a investitiei : 10 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- 40% UAT, respectiv Mun. Galați și Asociația de Proprietari*

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
CREȘTEREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC A,
STR. CEZAR, NR. 20A , GALATI
PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistemafizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertiza tehnica	886,00	168,34	1.054,34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	886,00	168,34	1.054,34
3.5	Proiectare	85.807,50	16.303,43	102.110,93
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.845,50	730,65	4.576,15
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	295,00	56,05	351,05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	20.417,00	3.879,23	24.296,23
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	61.250,00	11.637,50	72.887,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	31.763,00	6.034,97	37.797,97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.563,00	5.236,97	32.799,97
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	36.750,00	6.982,50	43.732,50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	6.125,00	1.163,75	7.288,75
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4.083,00	775,77	4.858,77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.042,00	387,98	2.429,98
	3.8.2 Dirigintie de santier	30.625,00	5.818,75	36.443,75
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	156.592,50	29.752,58	186.345,08
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	2.041.669,00	387.917,11	2.429.586,11
	4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	389.300,00	73.967,00	463.267,00
	4.1.2 Ob. 2 Lucrări Conex	1.652.369,00	313.950,11	1.966.319,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	2.041.669,00	387.917,11	2.429.586,11
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	39.836,00	7.568,84	47.404,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.419,00	3.689,61	23.108,61

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	20.417,00	3.879,23	24.296,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.171,00	0,00	24.171,00
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.061,00	0,00	2.061,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	10.305,00	0,00	10.305,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.305,00	0,00	10.305,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	205.602,00	39.064,38	244.666,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.360,00	638,40	3.998,40
Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)		272.969,00	47.271,62	320.240,62
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6 (6.1+6.2)		0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.471.230,50	464.941,31	2.936.171,81
din care C + M		2.061.088,00	391.606,72	2.452.694,72

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
ILIE ANDREI

MUNICIPIUL GALATI

DATA : 09.07.2020

