

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 149 ***din 29.04.2020***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit «Motanul Încălțat»”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 180/01.04.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 63420/01.04.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 63421/01.04.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit «Motanul Încălțat»”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit „Motanul Încălțat”

Grădinița cu Program Prelungit „Motanul Încălțat” este proprietatea publică a Municipiului Galați și este amplasată în Galați, Strada Costache Conachi, Nr. 2C. Obiectul proiectului îl face imobilul cu o suprafață construită de 759,00 mp, regim de înălțime P+1E. Starea tehnică a clădirilor în ce privește siguranța în exploatare este asigurată conform raportului de expertiză tehnică dar pentru îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort se impune implementarea unor măsuri de eficiență energetică.

În acest scop Municipiul Galați dorește implementarea proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Motanul Încălțat”.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei în zonele degradate;*
- Izolarea termică a pereților exteriori;*
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic;*
- Termoizolarea planșeului peste etaj;*
- Reabilitare și modernizarea instalațiilor existente;*
- Lucrări de reparații la elementele de construcții care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;*
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;*
- Înlocuirea învelitorii și sistemului de jgheaburi și burlane;*
- Lucrări de demontare instalații și echipamente montate aparent pe fațada/terasa construcției, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;*
- Montare instalație de panouri solare termice;*
- Montare sistem panouri fotovoltaice pentru producere de energie electrică;*
- Înlocuire corpuri de iluminat cu unele cu LED.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

*Valoarea totala a investitiei: **1.081.933,66 lei cu TVA***

*din care C+M: **824.545,05 lei cu TVA***

Suprafața desfășurată reabilitată : 1.518 mp

Durata de realizare a investiției : 4 luni

Sursa de finanțare: buget local /buget de stat/imprumut/ fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

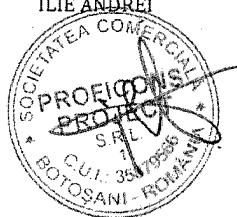
DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT MOTANUL ÎNCĂLȚAT, GALAȚI"
PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii de teren	2.550,00	484,50	3.034,50
	3.1.1 Studii de teren	1.275,00	242,25	1.517,25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.275,00	242,25	1.517,25
3.2	Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertiza tehnica	3.825,00	726,75	4.551,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.825,00	726,75	4.551,75
3.5	Proiectare	31.560,00	5.996,40	37.556,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.025,00	2.664,75	16.689,75
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.275,00	242,25	1.517,25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	3.660,00	695,40	4.355,40
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.230,00	3.463,70	21.693,70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.880,00	1.877,20	11.757,20
	3.7.2. Auditul financiar	8.350,00	1.586,50	9.936,50
3.8	Asistență tehnică	11.147,00	2.117,93	13.264,93
	3.8.1. Asisntenta tehnica din partea proiectantului	2.197,00	417,43	2.614,43
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1.465,00	278,35	1.743,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	732,00	139,08	871,08
	3.8.2 Dirigintie de santier	8.950,00	1.700,50	10.650,50
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	71.637,00	13.611,03	85.248,03
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	682.645,00	129.702,55	812.347,55
	4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	437.720,00	83.166,80	520.886,80
	4.1.2 Ob. 2 Surse de energie alternativa regenerabila	53.411,00	10.148,09	63.559,09
	4.1.3 Ob. 3 Lucrari de modernizare a instalatiei de iluminat	111.991,00	21.278,29	133.269,29
	4.1.4 Ob. 4 Lucrari Conexe	79.523,00	15.109,37	94.632,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.462,00	9.967,78	62.429,78
	4.3.1 Ob. 2 Echipamente - Surse de energie regenerabila	52.462,00	9.967,78	62.429,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	735.107,00	139.670,33	874.777,33

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	<i>Organizare de șantier</i>	17.570,00	3.338,30	20.908,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.250,00	1.947,50	12.197,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	7.320,00	1.390,80	8.710,80
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	9.132,00	0,00	9.132,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	732,00	0,00	732,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	3.450,00	0,00	3.450,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.450,00	0,00	3.450,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	<i>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</i>	68.900,00	13.091,00	81.991,00
5.4	<i>Cheltuieli pentru informare și publicitate</i>	8.300,00	1.577,00	9.877,00
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	103.902,00	18.006,30	121.908,30
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	910.646,00	171.287,66	1.081.933,66
	din care C + M	692.895,00	131.650,05	824.545,05

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
ILIE ANDREI

MUNICIPIUL GALATI



DATA : 24.03.2020