

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 119 **din 26.03.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A1, Str.
Teleajen nr. 9, Micro 16, aferent Asociației de proprietari nr. 317,
Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 153/16.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56296/17.03.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56291/17.03.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere prevederile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A1, Str. Teleajen nr. 9, Micro 16, aferent Asociației de proprietari nr. 317, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

Georgiana Sava/ 3 ex.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A1, Str. Teleajen nr. 9, Micro 16, aferent Asociației de proprietari nr. 317, Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, repararea instalatiei de distributie a apei reci si colectoarelor de canalizare menajera si pluviala, inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri si scări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala a investitiei: 4.503.287,94 lei**
- **din care C+M: 3.944.026,44 lei**

Durata de realizare a investitiei : 18 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc A1, Str. Teleajen nr. 9, Micro 16, aferent asociatiei de proprietari nr. 317				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	1200,00	228,00	1428,00
3.2	Expertizare tehnică	5000,00	950,00	5950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7000,00	1330,00	8330,00
3.5	Proiectare:	74000,00	14060,00	88060,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000,00	1520,00	9520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59000,00	11210,00	70210,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	23000,00	4370,00	27370,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19000,00	3610,00	22610,00
	3.7.2. Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00
3.8	Asistență tehnică	37000,00	7030,00	44030,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11000,00	2090,00	13090,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8000,00	1520,00	9520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000,00	570,00	3570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	26000,00	4940,00	30940,00

TOTAL CAPITOL 3		149200,00	28348,00	177548,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	3281493,00	623483,67	3904976,67
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	2800161,00	532030,59	3332191,59
	Obiect 2 - Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	481332,00	91453,08	572785,08
4,2	Montaj utilaje tehnologice -- total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3281493,00	623483,67	3904976,67
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	39377,92	7481,80	46859,72
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32814,93	6234,84	39049,77
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	6562,99	1246,97	7809,95
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36757,39	0,00	36757,39
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3314,31	0,00	3314,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16571,54	0,00	16571,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16571,54	0,00	16571,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280016,10	53203,06	333219,16
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300,00	627,00	3927,00
TOTAL CAPITOL 5		359451,40	61311,86	420763,27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3790144,40	713143,53	4503287,94
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3314307,93	629718,51	3944026,44

Data: 30.06.2019

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

