

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 109 **din 26.03.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc D1, sc. 1,
2, str. Furnalistilor, nr. 4, aferent Asociației de proprietari nr. 502,
Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 143/17.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56271/17.03.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56268/17.03.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere prevederile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc D1, sc. 1, 2, str. Furnalistilor, nr. 4, aferent Asociației de proprietari nr. 502, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

Georgiana Sava/ 3 ex.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc D1, sc. 1, 2, str. Furnalistilor, nr. 4, aferent asociației de proprietari nr. 502, Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori;
- Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări, înlocuire lifturi.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totală a investiției: 5.613.443,40 lei**
- **din care C+M: 4.554.984,36 lei**

Durata de realizare a investiției : 18 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc D1, Sc. 1, 2, Str. Furnalistilor, Nr. 4, Micro 20, aferent Asoc. de proprietari nr. 502				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000.00	2280.00	14280.00
3.5	Proiectare:	118250.00	22467.50	140717.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6250.00	1187.50	7437.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14000.00	2660.00	16660.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	92000.00	17480.00	109480.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	27000.00	5130.00	32130.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23000.00	4370.00	27370.00
	3.7.2. Auditul financiar	4000.00	760.00	4760.00
3.8	Asistență tehnică	64000.00	12160.00	76160.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16000.00	3040.00	19040.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12000.00	2280.00	14280.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48000.00	9120.00	57120.00
TOTAL CAPITOL 3		231450.00	43975.50	275425.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	3742295.00	711036.05	4453331.05
	Obiect 1 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 1	1757816.00	333985.04	2091801.04

	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2	1482552.00	281684.88	1764236.88
	Obiect 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	267951.00	50910.69	318861.69
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	233976.00	44455.44	278431.44
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	48000.00	9120.00	57120.00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	24000.00	4560.00	28560.00
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2	24000.00	4560.00	28560.00
	Obiect 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	280000.00	53200.00	333200.00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	140000.00	26600.00	166600.00
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2	140000.00	26600.00	166600.00
	Obiect 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4070295.00	773356.05	4843651.05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44907.54	8532.43	53439.97
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37422.95	7110.36	44533.31
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7484.59	1422.07	8906.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51396.09	0.00	51396.09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19138.59	0.00	19138.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12818.91	0.00	12818.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19138.59	0.00	19138.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	324036.80	61566.99	385603.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300.00	627.00	3927.00
TOTAL CAPITOL 5		423640.43	70726.42	494366.85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4725385.43	888057.97	5613443.40
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3827717.95	727266.41	4554984.36

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Sef proiect:
ing. Buza Constantin

DEVIZUL

obiectului 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	1752729.00	333018.51	2085747.51
4.1.4	Instalații	5087.00	966.53	6053.53
	TOTAL I - subcap. 4.1	1757816.00	333985.04	2091801.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24000.00	4560.00	28560.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	24000.00	4560.00	28560.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	140000.00	26600.00	166600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	140000.00	26600.00	166600.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1921816.00	365145.04	2286961.04

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 2 - Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	1477465.00	280718.35	1758183.35
4.1.4	Instalații	5087.00	966.53	6053.53
	TOTAL I - subcap. 4.1	1482552.00	281684.88	1764236.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24000.00	4560.00	28560.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	24000.00	4560.00	28560.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	140000.00	26600.00	166600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	140000.00	26600.00	166600.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1646552.00	312844.88	1959396.88

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Anexa nr 4
DEVIZUL

obiectului 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare -
Scara 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	26037.00	4947.03	30984.03
4.1.3	Arhitectură	227800.00	43282.00	271082.00
4.1.4	Instalații	14114.00	2681.66	16795.66
	TOTAL I - subcap. 4.1	267951.00	50910.69	318861.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	267951.00	50910.69	318861.69

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare -
Scara 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	22661.00	4305.59	26966.59
4.1.3	Arhitectură	197201.00	37468.19	234669.19
4.1.4	Instalații	14114.00	2681.66	16795.66
	TOTAL I - subcap. 4.1	233976.00	44455.44	278431.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	233976.00	44455.44	278431.44

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza