

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 200

din 24.04.2019

privind modificarea H.C.L. nr. 138/28.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Grădiniță cu 8 săli de grupă nr. 40 cu program normal”, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 227/22.04.2019

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 24.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 26312/22.04.2019, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 26314/22.04.2019, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „b”, art. 5, alin. (1), lit. „a” și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 138/28.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Grădiniță cu 8 săli de grupă nr. 40 cu program normal”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,*

Grădinița cu 8 săli de grupă nr. 40 cu program normal

Principalele lucrări prevăzute în documentație sunt:

- Construirea unei clădiri cu destinația de grădiniță, regim de înălțime P+2E (etajul 2 parțial).
- Funcțiile principale preconizate: săli de grupă, săli polifuncționale, încăperi anexe, grupuri sanitare, spații tehnice, holuri + casa scării.

Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției: 7.017.694,51 lei cu TVA

Din care C+M: 5.541.343,71 lei cu TVA

Capacități: 1250 mp spații de școlarizare construite

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: Buget local - 2%

Buget stat - 13%

Fondul European de Dezvoltare Regională - 85%

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI
 Executant:
 Proiectant: ARHIDESIGN GS SRL
 Obiectivul: GRADINITA CU 8 SALI DE GRUPA NR.40 CU PROGRAM NORMAL,
 TIGLINA II DIN MUNICIPIUL GALATI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.6437 lei/euro** din data de **01/09/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	48,665.00	9,246.35	57,911.35
1.2.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	48,665.00	9,246.35	57,911.35
	Dev AMENAJARE TEREN	22,100.00	4,199.00	26,299.00
	Dev PLATFORME SI ALEI SISTEMATIZARE VERTICALA	26,565.00	5,047.35	31,612.35
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26,565.00	5,047.35	31,612.35
1.3.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	26,565.00	5,047.35	31,612.35
	Dev SPATII VERZI AMENAJATE	26,565.00	5,047.35	31,612.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	43,500.00	8,265.00	51,765.00
TOTAL CAPITOL 1		118,730.00	22,558.70	141,288.70

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	racord gaze naturale	22,500.00	4,275.00	26,775.00
2.2	taxe avize (ISCIR+Dosar Gaze)	8,700.00	1,653.00	10,353.00
2.3	Taxa racordare alimentare cu energie electrica	36,700.00	6,973.00	43,673.00
2.4	Obj CLADIRE GRADINITA	161,231.00	30,633.89	191,864.89
	Dev RELETE SI RAC.HIDROEDILITARE APA-CANAL (EXT)	24,331.00	4,622.89	28,953.89
	Dev RETEA CANALIZARE	112,600.00	21,394.00	133,994.00
	Dev INSTALATII DE GAZE NATURALE	24,300.00	4,617.00	28,917.00
TOTAL CAPITOL 2		229,131.00	43,534.89	272,665.89

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	studii de teren GEO, TOPO, HIDRO	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00

in lei/euro la cursul 4.6437 lei/euro din data de 01/09/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,600.00	2,964.00	18,564.00
3.5	Proiectare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	71,000.00	13,490.00	84,490.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	64,500.00	12,255.00	76,755.00
3.7.2	Auditul financiar	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7.3	Studiu de marketing	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	63,000.00	11,970.00	74,970.00
TOTAL CAPITOL 3		342,600.00	65,094.00	407,694.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,200,488.86	798,092.88	4,998,581.74
4.1.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	98,438.50	18,703.32	117,141.82
	Dev IMPREJMUIRE	53,938.50	10,248.32	64,186.82
	Dev INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	44,500.00	8,455.00	52,955.00
4.1.2	Obj CLADIRE GRADINITA	4,102,050.36	779,389.57	4,881,439.92
	Dev ARHITECTURA	2,320,874.32	440,966.12	2,761,840.45
	Dev REZISTENTA TERASAMENTE	41,984.25	7,977.01	49,961.26
	Dev REZISTENTA INFRASTRUCTURA	429,206.00	81,549.14	510,755.14
	Dev REZISTENTA SUPRASTRUCTURA	659,716.00	125,346.04	785,062.04
	Dev REZISTENTA SCARI EXT SI RAMPE	35,500.00	6,745.00	42,245.00
	Dev INSTALATII SANITARE INTERIOARE	134,615.25	25,576.90	160,192.15
	Dev INSTALATII DE INCALZIRE	78,309.00	14,878.71	93,187.71
	Dev INSTALATII DE INCALZIRE-RACIRE	91,530.00	17,390.70	108,920.70
	Dev INSTALATII DE INCALZIRE PRIN PARDOSEALA	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	Dev INSTALATII APA RACITA	6,814.50	1,294.76	8,109.26
	Dev INSTALATII TERMOMECHANICE	47,586.00	9,041.34	56,627.34

in lei/euro la cursul 4.6437 lei/euro din data de 01/09/2018

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Dev PREPARARE APA CALDA CU PANOURI SOLARE	34,500.00	6,555.00	41,055.00
	Dev INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	128,837.94	24,479.21	153,317.15
	Dev INSTALATII ELECTRICE IN CT	4,500.00	855.00	5,355.00
	DEV INSTALATIE DE SEMNALIZ SI ALERTARE INCENDIU	3,450.63	655.62	4,106.25
	Dev sistem supraveghere video	9,635.76	1,830.79	11,466.56
	Dev sistem de securitate si telecomunicatii	2,850.45	541.59	3,392.03
	Dev CURENTI SLABI-RETEA STRUCTURATA VOCE-DATE	13,340.25	2,534.65	15,874.90
	Dev INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI-DEFUMARE	17,800.00	3,382.00	21,182.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,641.50	10,001.88	62,643.38
4.2.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	8,851.23	1,681.73	10,532.96
	Dev montaj	8,851.23	1,681.73	10,532.96
4.2.2	Obj CLADIRE GRADINITA	43,790.27	8,320.15	52,110.42
	Dev MONTAJ ECHIPAMENTE	43,790.27	8,320.15	52,110.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	236,656.64	44,964.76	281,621.40
4.3.1	Obj CLADIRE GRADINITA	236,656.64	44,964.76	281,621.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	359,665.44	68,336.43	428,001.87
4.5.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	103,836.00	19,728.84	123,564.84
4.5.2	Obj CLADIRE GRADINITA	255,829.44	48,607.59	304,437.03
4.6	Active necorporale	3,250.00	617.50	3,867.50
4.6.1	Obj CLADIRE GRADINITA	3,250.00	617.50	3,867.50
TOTAL CAPITOL 4		4,852,702.43	922,013.46	5,774,715.90

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	70,100.00	13,319.00	83,419.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55,600.00	10,564.00	66,164.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,500.00	2,755.00	17,255.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,451.00	442.32	54,893.32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calit lucr.de constr. 0,5% din CM	23,283.00	0.00	23,283.00
5.2.3	Cota ISC ptr.constr.statului in amenaj.teritoriului, urbnism si ptr.autoriz. lucr.constr. 0,1% din CM	4,657.00	0.00	4,657.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC- 0,5% din CM	23,283.00	0.00	23,283.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	900.00	0.00	900.00
5.2.6	Taxa timbru arhitectura 0,05% din CM	2,328.00	442.32	2,770.32

In lei/euro la cursul 4.6437 lei/euro din data de 01/09/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	232,830.00	44,237.70	277,067.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		362,381.00	58,949.02	421,330.02

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GRADINITA CU 8 SALI DE GRUPA NR.40 CU PROGRAM NORMAL, TIGLINA II DIN MUNICIPIUL GALATI		5,905,544.43	1,112,150.07	7,017,694.51
TOTAL Constructii+Montaj		4,656,591.35	884,752.36	5,541,343.71

INTOCMIT
ARHT CARMEN STAN

Sef proiect
ARH.PAUL STAN

Ofertant