

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 199 **din 24.04.2019**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sală de sport și sală de mese Galați, str. Roșiori, nr. 31 – Școala gimnazială nr. 28”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 226/22.04.2019

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 24.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 26288/22.04.2019, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 26290/22.04.2019, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „b”, art. 5, alin. (1), lit. „a” și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Sală de sport și sală de mese Galați, str. Roșiori, nr. 31 – Școala gimnazială nr. 28”, având principalii indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,*

**Sală de sport și sală de mese - Galați, str. Roșiori , nr. 31 -
Școala gimnazială nr. 28**

Consiliul Local al municipiului Galați, împreună cu Inspectoratul Școlar al Județului Galați, au stabilit o serie de măsuri, care să conducă la asigurarea desfășurării normale a procesului de învățământ preuniversitar din municipiul Galați.

În cadrul măsurilor preconizate se află extinderea sau construirea unor spații noi de învățământ cum ar fi:

- Clădiri pentru grădinițe noi cu program normal, prelungit sau săptămânal;
- Clădiri pentru școli;
- Clădiri pentru săli de sport.

Având în vedere deficitul major de săli de sport din municipiul Galați se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime D+P, având funcțiunea de sală multifuncțională cu sală de sport și sală de mese pe terenul din incinta școlii gimnaziale nr. 28, situată pe strada Roșiori nr. 31.

La parter va fi amenajată sala de sport cu gradene pentru 170 de spectatori și va fi dotată cu vestiare pentru elevi/sportivi, grupuri sanitare pentru spectatori, depozit material didactic, cabinet de prim ajutor și birou-vestiar pentru antrenori/profesori.

La demisol vor fi amenajate două săli de mese cu 196 de locuri pentru fiecare sală.

Construcția va avea un caracter modern, va încuraja elevii și tinerii să practice sportul de masă și va oferi posibilitatea asigurării unei mese calde elevilor școlii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 5.585.448,99 lei

Din care C+M: 4.641.852,29 lei

Capacități:

- *Aria construită = 1554 mp;*
- *Aria desfășurată construită = 3168,5 mp.*

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare: buget local, buget de stat și / sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DG

ENTITATEA ACHIZITOARE:
PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

PR. NR
FAZA:

/2019
D.T.A.C.

PROIECTANT:

S.C. ARHITEHNICA S.R.L. GALATI,
Str. DOMNEASCA nr. 140, bl.A, ap.04, Galati
CUI: RO 32305631, J17/1223/2013



DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE

IMOBIL SALA DE SPORT SI SALA DE MESE

GALATI, STR. ROSIORI, NR.31 – SCOALA GIMNAZIALA NR.28

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	105.000,00	19.950,00	124.950,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		105.000,00	19.950,00	124.950,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2.4	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.5	Bransament voce/date	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.1.1. Studii de teren	500,00	95,00	595,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	171.500,00	32.585,00	195.755,00
	3.5.1. Temă de proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85.500,00	16.245,00	101.745,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.7 Consultanță	94.325,00	25.930,25	162.405,25
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85.750,00	16.292,50	102.042,50
3.7.2. Auditul financiar	8.575,00	1.629,25	10.204,25
3.8 Asistență tehnică	29.650,00	4.004,25	25.079,25
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.575,00		
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.145,00	977,55	6.122,55
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.430,00	651,70	4.081,70
3.8.2. Dirigenție de șantier	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Total capitol 3	328.475,00	68.789,50	422.509,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3.755.440,00	713.533,60	4.468.973,60
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	223.360,00	42.438,40	265.798,40
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	48.820,72	9.275,94	58.096,66
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	4.027.620,72	765.247,94	4.792.868,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	41.484,49	7.882,05	49.366,55
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier	40.276,21	7.652,48	47.928,69
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.208,29	229,57	1.437,86
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.685,08	0,00	61.685,08
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	19.503,58	0,00	19.503,58

DG

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	3.900,72	0,00	3.900,72
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	19.503,58	0,00	19.503,58
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18.777,20	0,00	18.777,20
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%	112.663,20	21.406,01	134.069,21
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	215.832,77	29.288,06	245.120,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	4.676.928,49	883.275,50	5.585.448,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.900.716,21	741.136,08	4.641.852,29

S.C. Arhitehnica S.R.L.

intocmit:

arh. Cristian Salmen

