

HOTĂRÂREA nr. 196 **din 24.04.2019**

pentru modificarea H.C.L. nr. 259/24.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Sf. Grigorie Teologul”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 223/19.04.2019

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 26296/22.04.2019, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 26298/22.04.2019, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 259/24.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Sf. Grigorie Teologul” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Principalele lucrări prevăzute în documentație sunt:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din PVC cu geam termorezistent tip termopan;
- înlocuirea ușilor interioare cu usi din PVC/Aluminiu;
- termosistem la fațade cu vată bazaltică de 10cm;
- termoizolare planșeu peste ultimul nivel cu vată minerală de 20 cm grosime;
- reabilitarea instalațiilor sanitare de apă și canalizare;
- reabilitarea instalațiilor electrice;
- montare de panouri solare;
- înlocuirea pardoselilor din parchet de fag cu pardoseli din lemn masiv de stejar cu grosime de 22mm;
- refacerea zugrăvelilor și vopsitoriilor;
- realizare de rampă pentru persoane cu dizabilități;
- realizare trotuare de protecție;

Principali indicatori tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției: 4.867.568,46 lei cu TVA

Din care C+M: 3.706.096,55 lei cu TVA

Capacități:

- 2495,5 mp spații de școlarizare reabilitate

Durata de realizare a investiției: 33 luni

Sursa de finanțare: buget local /fonduri europene/imprumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant general, S.C. SERVLAND S.R.L.

Proiectant de specialitate,

Asocierea S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L./S.C. FLORIPET COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții



REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "GRIGORIE TEOLOGUL" GALATI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,000.00	950.00	5,950.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,000.00	570.00	3,570.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		8,000.00	1,520.00	9,520.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații; ISU	45,917.20	8,724.27	54,641.47
3.3	Expertizare tehnică	11,479.30	2,181.07	13,660.37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,939.65	1,318.53	8,258.18
3.5	Proiectare	119,142.17	22,637.01	141,779.19
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,481.05	4,271.40	26,752.45
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,934.00	2,267.46	14,201.46
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78,527.12	14,920.15	93,447.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	21,813.09	4,144.49	25,957.58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,779.30	3,188.07	19,967.37
	3.7.2. Auditul financiar	5,033.79	956.42	5,990.21
3.8	Asistență tehnică	58,895.82	11,190.21	70,086.03
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19,631.78	3,730.04	23,361.82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,852.71	1,492.02	9,344.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,779.07	2,238.02	14,017.09
	3.8.2. Dirigenție de șantier	39,264.04	7,460.17	46,724.21
Total capitol 3		266,387.23	50,613.58	317,000.81

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,023,360.00	574,438.40	3,597,798.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,500.00	1,425.00	8,925.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	128,000.00	24,320.00	152,320.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	197,000.00	37,430.00	234,430.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,355,860.00	637,613.40	3,993,473.40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,506.85	14,346.30	89,853.15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,506.85	14,346.30	89,853.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,373.76	0.00	48,373.76
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,1%	3,023.36	0.00	3,023.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	15,116.80	0.00	15,116.80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30,233.60	0.00	30,233.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	335,586.00	63,761.34	399,347.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
Total capitol 5		467,869.97	79,704.28	547,574.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,098,117.20	769,451.26	4,867,568.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,114,366.85	591,729.70	3,706,096.55
* Structura prezentului deviz s-a actualizat conform OUG114/2018.				
**Potrivit art 66 pc. 20 alin. (2) din OUG 114/2018, pentru angajatorii care desfasoara activitati in sectorul constructii si care se incadreaza in conditiile prevazute la art. 66 pc. 1 din OUG 114/2019, cota contributiei asiguratorii pentru munca se reduce la nivelul cotei care se face venit la fondul de garantare pentru plata creantelor salariale. Astfel, cuantumul contributiei asiguratorii pentru munca se calculeaza ca fiind 15% din 2.25, respectiv 0.337. Deci, contributia pentru munca devine 0.337%				
*** In conformitate cu legislatia mai sus mentionata, cu un procent de 56.5764%, procent ce rezulta din raportul salariului orar minim pe anul 2018, in valoare de 11.45 lei si salariul minim orar pe anul 2019 in domeniul constructiilor, in valoare de 17.928 lei				

Proiectant general:
S.C. SERVLAND S.R.L.

Proiectant de specialitate:
Asocierea S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L./S.C. FLORIPET COM S.R.L.

Data:
15/03/2019

