

HOTĂRÂREA nr. 194 din 24.04.2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice și reabilitare termică Creșa nr. 1 - Lucrări ISU”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 221/19.04.2019

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 25444/19.04.2019, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 25446/19.04.2019, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice și reabilitare termică Creșa nr. 1 - Lucrări ISU”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

*Creșterea performanței energetice și reabilitare termică
Cresa nr. 1 - Lucrări ISU*

Creșa nr. 1 este situată pe strada Lăcătușilor nr.45, cartier Micro 19 cu regim de înălțime Stehnic P+1 etaj, din municipiul Galați.

În conformitate cu normativul P118/2-2013, art. 4.1 pct.f "în cazul cladirilor pentru sănătate/de îngrijire a sănătății, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost cu mai mult de 100 persoane sau cele cu aria construită mai mare de 600 m cu mai mult de 200 de utilizatori sau cele cu aria construită mai mare de 600 mp și mai mult de 3 niveluri supraterane" este necesară o instalație de stins incendiu cu hidranți interiori.

În conformitate cu normativul P118/3-2013, art. 3.3.1 pct e) "clădiri închise ori spații civile având destinație: învățământ/educație antepreșcolar(ă) (0-3 ani/creșe, centre de zi) și/sau de învățământ preșcolar (3-6 ani/grădinițe, centre de zi)/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor antepreșcolari și preșcolari, cu aria desfășurată mai mare de 150 mp" este necesară echiparea cu instalații de semnalizare, AVERTIZARE și detecție în caz de incendiu.

Pentru emiterea Autorizației de securitate la incendiu este necesară realizarea măsurilor necesare prin realizarea următoarelor lucrări:

- instalație de stingere incendiu-hidranți interiori*
- montare echipament de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;*
- instalare dispozitive de alarmare acustice (conform SR EN 54-4);*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 121.313,79 lei

Din care C+M: 36.803,25 lei

Capacități:

- centrala de incendiu cu 1 buclă -1 buc*
- detectori de fum -50 buc*
- dispozitive de alarmare acustice -5 buc*
- hidranți interiori (grup pompare + bazin rezervor de apă inextingibilă 1,5 mc)*

Durata de realizare a investiției: 3 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE TERMICĂ - CRESA NR. 1 - LUCRARI ISU
JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. LACATUSILOR NR. 45, CARTIER M. 19

CURS EURO DE REFERINȚĂ ECB - 16.11.2018

4,6648 Lei = 1 euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului de nivelare și sistematizare	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	Fara tva	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.268,90	2.331,09	14.599,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	D.A.L.I. / Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	2.268,90	431,09	2.699,99
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.606,28	4.485,19	28.091,47
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.852,35	1.681,95	10.534,30
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.950,78	560,65	3.511,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Șantier în Construcții	5.901,57	1.121,30	7.022,87
3.8.2	Diriginte de șantier	14.753,92	2.803,25	17.557,17
TOTAL CAPITOLUL 3		35.875,18	6.816,28	42.691,46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	27.451,19	5.215,73	32.666,92

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.869,50	545,20	3.414,70
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28.695,00	5.452,05	34.147,05
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		59.015,69	11.212,97	70.228,66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier (max. 2,5% din C+M)	606,41	115,22	721,63
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	606,41	115,22	721,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	649,18	Fara tva	649,18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	Fara tva	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	295,08	Fara tva	295,08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	59,02	Fara tva	59,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	295,08	Fara tva	295,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	Fara tva	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max.10% din C+M)	5.901,57	1.121,30	7.022,87
5,4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		7.157,17	1.236,52	8.393,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		102.048,03	19.265,77	121.313,79
Din care C + M (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+1)		80.927,10	5.876,15	86.803,25
Beneficiar, CENTRUL FINANCIAR - CRESE GALATI - CRESA NR. 1 Proiectant general, S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. 				
Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;				