

HOTĂRÂREA nr. 166

din 24.04.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, str. Arcașilor, nr. 62 A

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 183/15.04.2019*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 24136/15.04.2019, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 24138/15.04.2019, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L. nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit."c", alin. 5, lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 7858/08.02.2019, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, str. Arcașilor, nr. 62A (T43, P33, LOT 1/1), individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, str. Arcașilor, nr. 62A (T43, P33, LOT 1/1), în vederea realizării unor construcții cu funcțiunea de locuință, anexă, precum și a împrejmuirii terenului proprietate, beneficiari, Rotaru Mariana și Rotaru Nicușor, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și a echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, pâna la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor ROTARU NICUSOR SI ROTARU MARIANA, pentru justificarea amplasarii unei locuinte, ANEXA SI IMPREJMUIRE, in Galati, STR. ARCASILOR NR. 62 A.

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului:	LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE
Amplasamentul:	Galati, STR. ARCASILOR NR. 62A.
Faza de proiectare:	Plan urbanistic de detaliu (P.U.D)
Initiator:	ROTARU NICUSOR SI ROTARU MARIANA
Beneficiar:	ROTARU NICUSOR SI ROTARU MARIANA
Elaborator:	Birou individual de arhitectură Bacalu D. Mihai Puiu
Data elaborării:	12.2018
Proiect nr. :	54/2018

1.2. Obiectul lucrării

Tema program a fost concepută împreună cu initiatorii și constă în justificarea amplasarii din punct de vedere urbanistic a unei locuinte unifamiliale si a unui garaj in Galati, str. Arcasilor nr. 62a, pe terenul proprietatea solicitantilor.

2. INCADRAREA ÎN ZONĂ

Terenul pe care se va amplasa locuinta apartine beneficiarilor și este situat în zona nord a municipiului Galați.

2.1. Concluzii din documentații elaborate anterior PUD-ului

În PUG-ul municipiului Galați, terenul în analiză face parte din UTR 4- Zona pentru locuințe individuale - regim de înălțime P+2, I1 - locuire individuale și colectivă de tip urban, cu clădiri de înălțime mică.

2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Concomitent cu prezenta documentație nu este în elaborare un alt P.U.D. în zona

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație

Amplasamentul este situat la strada Arcasilor, iar suprafața totală a terenului proprietate este de 700,00 mp, real măsurată. Amplasamentul este situat în interiorul cartierului având un acces atât din strada Arcasilor, cât și din aleea în diviziune care pornește din strada Arcasilor și deserveste alte loturi particulare, parțial construite.

3.2 Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața totală a terenului proprietate este de 700,00 mp.

Vecinătăți :

-nord: ENE POMPILIU

-sud: alea de acces, în diviziune

-est: CRACIUN MARIAN

-vest: str. Arcasilor

3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Terenul pe care se vor amplasa locuinta și garajul, nu este în prezent ocupat de construcții .

3.4 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona în care este situat amplasamentul studiat este în zona de nord a municipiului Galați

3.5 Destinația clădirilor

Construcțiile propuse a fi edificate vor avea funcțiunea de locuința și garaj (anexa).

3.6 Regimul juridic al terenurilor.

Terenul este proprietatea solicitanților, în conformitate cu actul de proprietate.

3.7 Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Lucrările geotehnice executate în zona amplasamentului, au evidențiat prezența unui strat superficial de sol vegetal și umpluturi eterogene neconsolidate, având o grosime de 0,6 m.

În continuare, se întâlnește un orizont loessoid macroporic, sensibil la umezire, alcătuit din loess argilos și loess prăfos galben – cafeniu, uscat, tare... plastic vârtos, cu intercalații nisipoase și concrețiuni calcaroase, până la adâncimea de investigare de 7 m de la cota terenului. Pachetul loessoid are o grosime mare în zona amplasamentului, și se prezintă uscat, cu consistență ridicată (plastic vârtos... tare) pe întreaga grosime interceptată.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice nu a fost interceptat până la adâncimea de investigare, de 7 m de la cota terenului, fiind situat la adâncime mai mare.

- gradul de umiditate, $S_r=0,20...0,37$;
- greutatea volumică, $\gamma=15,5...16,5 \text{ kN/m}^3$ în stare naturală și $\gamma_d=13,5...14,0 \text{ kN/m}^3$ în stare uscată;
- porozitatea, $n=49,4...50,0 \%$;
- indicele porilor, $e=0,98...1,0$;
- modulul de deformare edometric, $M_{2,3}=76,9...105,3 \text{ daN/cm}^2$, în stare naturală și $M_{12,3}=26,3...34,5 \text{ daN/cm}^2$, în stare inundată;
- coeficienții de tasare specifică, $\varepsilon_{p2}=3,85...4,60 \%$ (stare naturală), $\varepsilon_{p2i}=5,6...7,5 \%$ (stare inundat inițial) și $\varepsilon_{p3i}=9,5...12,15 \%$ (stare inundat inițial)
- unghiul de frecare internă, $\phi=18,0...18,5^\circ$;
- coeziunea, $c=0,20...0,25 \text{ daN/cm}^2$;
- tasarea specifică suplimentară prin umezire, $i_{m3}=5,5...7,6 \%$.

7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde sub stratul superficial de umpluturi eterogene neconsolidate și sol vegetal, în grosime de 0,6 m, un orizont loessoid macroporic, alcătuit din loess argilos și loess prăfos galben, uscat, plastic vârtos... tare, cu concrețiuni calcaroase și zone nisipoase intercalate, până la adâncimea de investigare de 7 m de la cota terenului. Pachetul loessoid are o grosime mare în zona amplasamentului, și se prezintă uscat, cu consistență ridicată, compresibilitate mare, pe întreaga grosime interceptată.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice nu a fost interceptat până la adâncimea de investigare, de 7 m de la cota terenului, fiind situat la adâncime mai mare.

Stratul de umpluturi interceptat în amplasament, alcătuit din pământ vegetal cu structură afânată și conținut ridicat de materii organice, având grosimea variabilă în cadrul amplasamentului și o alcătuire eterogenă, constituie un orizont impropriu pentru fundarea construcției preconizate.

Orizontul loessoid interceptat, prezintă porozitate ridicată, compresibilitate mare sau foarte mare, atât în stare naturală, cât și în stare inundată, valori reduse pentru parametrii

rezistenței la forfecare. El se prezintă plastic vârtos... tare, datorită umidității reduse a pământului loessoid, pe întreaga grosime interceptată.

Stratul de loess întâlnit până la adâncimea de investigare, prezintă sensibilitate la umezire și se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire colapsibile, grupa "B", conform prevederilor normativului NP 125-2010.

Aceste caracteristici încadrează terenul de fundare din amplasamentul studiat, în grupa terenurilor de fundare slabe.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat, se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Având în vedere sarcinile transmise terenului de construcția preconizată, se recomandă fundarea directă a obiectivului, pe stratul de loess galben, luându-se în calcul, pentru dimensionarea fundațiilor, o presiune efectivă redusă, pentru diminuarea tasărilor absolute și diferențiate ce ar putea să apară în timpul exploatării. Concomitent, se vor prevedea măsuri de rigidizare a structurii de rezistență și de prevenire a inundării terenului de fundare cu ape accidentale, conform prescripțiilor normativului NP 125-2010.

În amplasamentul construcției, se va prevedea o excavație generală până la cca. 30 cm adâncime, pentru deaparea parțială a stratului vegetal și de umpluturi. Excavația se va continua pe traseul fundațiilor, sub forma unor șanțuri (tranșee), până la adâncimea de min. 1,0 m, unde se vor poza fundațiile.

Menționăm că adâncimea de fundare prevăzută de normativul NP 125-2010, este de minimum 1,5 m pentru fundațiile exterioare și 1,0 m pentru cele interioare.

Între cota săpăturii generale și cota prevăzută a pardoselii, se va executa o umplutură din pământ loessoid galben, compactat corespunzător. Stratul de pământ loessoid compactat, se va executa după tehnologia pernei de loess, urmărindu-se realizarea pe fiecare strat a unei greutate volumice în stare uscată de minimum $\gamma_{dmin}=16 \text{ kN/m}^3$.

Pentru dimensionarea fundațiilor, se va lua în calcul o presiune convențională maximă, $p_{conv}=120 \text{ kPa}$, la sarcini fundamentale aplicate centric.

Săpăturile se vor realiza manual sau mecanizat, cu taluz vertical, sprijinite în cazul celor cu adâncime mai mare de 1,5 m.

În timpul execuției lucrărilor de fundații, se vor lua măsuri de evitare a acumulărilor de apă, provenite din eventuale precipitații sau din alte surse.

Sistematizarea verticală a terenului din jurul construcției, va asigura îndepărtarea apelor pluviale și evitarea stagnării acestora.

Umpluturile din jurul construcției, se vor realiza din pământ loessoid compactat, asigurându-se o greutate volumică în stare uscată, de cel puțin $\gamma_{dmin}=16 \text{ kN/m}^3$.

Se va solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare, precum și după realizarea umpluturilor, pentru recepția execuției acestora.

În proiectare și execuție, se vor respecta prevederile normativelor NP 125-2010, privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, C 169-88, privind executarea lucrărilor de terasamente, C 29-85, privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C 56-85, privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, precum și alte norme incidente.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare și ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea straturilor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

3.8 Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

Accidentul de teren depistat, cat si alte eventuale beciuri, hrube etc. daca vor exista, se vor curata si se vor umple cu pamant galben curat, compactat corespunzator.

3.9 Adâncimea apei subterane

Apa freatică este cantonată la adancimi mai mari de 7,00 m de la suprafața terenului, cu nivel variabil.

3,10 Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad, Ks, Tc)

Grad 8 de intensitate seismică (STAS 11100/1/1977), $T_c = 1,0$ sec, $a_g = 0,30$ g.

3.11 Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

Fondul construit existent in zona este in stare buna si foarte buna, si este in curs de constituire . Constructiile din imediata vecinatate sunt in regim de parter+1 si sunt constructii noi.

3.12 Echipare existentă

Pentru constructiile din zona studiata sunt utilizati: apa, canalizare, gaze, electricitate.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema – program

Constructiile noi solicitate prin tema program sunt cele de LOCUINTA si anexa (garaj), la care se va trata si imprejmuirea .

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea construcțiilor

Constructia noua- locuinta, se va realiza in regim de P1E si va fi amplasata prin stabilirea unei limite de aliniere in regim discontinuu, la o distanta de 10,00 m fata de aliniamentul la strada Arcasilor, iar garajul va fi amplasat la o distanta de 2,00 m fata de limita de proprietate din sud, asigurandu-se rezerva de teren care ar putea fi necesara la extinderea (reprofilarea aleii de acces in indiviziune, pentru incadrarea acesteia in prevederile PUZ TRAIN NORD. Celelalte distante minime de amplasare constructii fata de limitele laterale sunt de 1,00 m la nord, 1,00 m la vest. Inaltimea maxima a locuintei nu va depasi 8,00 m, de la cota +/- 0,00. Suprafata ocupata de constructiile noi este de 145,00 mp, iar cea desfasurata este de 248,00 mp.

4.3 Capacitatea, suprafata desfasurata

Constructiile noi vor avea o suprafata desfasurata de 248,00 mp .

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Constructia noua- locuinta, se va realiza in regim de P+1E si va fi amplasata prin stabilirea unei limite de aliniere in regim discontinuu, la o distanta de 10,00 m fata de aliniamentul la strada Arcasilor, iar garajul va fi amplasat la o distanta de 2,00 m fata de limita de proprietate din sud, asigurandu-se rezerva de teren care ar putea fi necesara la extinderea (reprofilarea aleii de acces in indiviziune, pentru incadrarea acesteia in prevederile PUZ TRAIN NORD. Celelalte distante minime de amplasare constructii fata de limitele laterale sunt de 1,00 m la nord, 1,00 m la vest. Inaltimea maxima a locuintei nu va depasi 8,00 m, de la cota +/- 0,00. Pe latura de nord a locuintei se va respecta servitutea de vedere, astfel ca pe aceasta fatada se vor realiza numai ferestre de lumina, conf. cod civil.

Parcarea este prevazuta in incinta, in garajul amplasat la 2,00 m fata de limita de sud a proprietatii, unde se va realiza si o largire locala a aleii de acces, asigurandu-se spatiul necesar efectuării manevrelor de acces auto. La amplasarea constructiei se vor respecta prevederile codului civil si se va asigura accesul mijloacelor de interventie

Imprejmuirea care se va realiza va respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel incat la aleea in indiviziune se va realiza o imprejmuire transparenta, iar pe celelalte laturi se vor putea realiza imprejmuiri opace. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,00 m..

4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Constructia propusa nu va avea un regim de inaltime peste constructiile din jur. Iar elementele decorative si de finisaj nu vor fi accentuate, mentinandu-se in limitele care sa asigure o relatie de vecinatate neagresiva si in acelasi timp de comunicare cu constructiile existente. S-a incercat o incadrare prin armonie si mai putin prin contrast.

4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente.

Nu este cazul.

4.6. Modalitati de de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale.

Accesul pietonal se va realiza direct din strada Arcasilor, caz in care beneficiarul va obtine acceptul administratiei locale privind utilizarea unei suprafete minime de acces, apartinand domeniului local, iar accesul auto se va realiza din aleea de acces in indiviziune. Cele doua cai de acces au impus realizarea si asigurarea posibilitatilor de reprofilare a acestora conform PUZ TRAIAN NORD.

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

In cadrul lucrarilor de amenajare a incintei, se vor realiza spatiile plantate, precum si aleile. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrarile de sistematizare verticala vor urmari miscari minime de terasamente, menite a asigura protejarea constructiilor din incinta fata de apele meteorice, luandu-se masuri pentru indepartarea acestora.

4.8 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

4.9 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Constructia urmeaza a se executa intr-o zona care nu pune probleme de reabilitare ecologica.

4.10 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.11 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Dupa terminarea executiei noului obiectiv, in incinta se vor reface spatiile plantate, precum si aleile si trotuarele.

4.12 Profiluri transversale caracteristice

Conform plansei de Reglementari urbanistice, s-a avut in vedere posibilitatea de realizare a arterelor de circulatie le profilele stabilite prin PUZ TRAIN NORD.

4.13 Lucrări necesare de sistematizare verticală

In incinta se vor amenaja spatii plantate, alei, urmarindu-se scurgerea apelor meteorice de langa constructiei .

4.14 Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

Constructia noua- locuinta, se va realiza in regim de P1E si va fi amplasata prin stabilirea unei limite de aliniera in regim discontinuu, la o distanta de 10,00 m fata de aliniamentul la strada Arcasilor, iar garajul va fi amplasat la o distanta de 2,00 m fata de limita de proprietate din sud, asigurandu-se rezerva de teren care ar putea

fi necesara la extinderea (reprofilarea aleii de acces in indiviziune, pentru incadrarea acesteia in prevederile PUZ TRAIN NORD. Celelalte distante minime de amplasare constructii fata de limitele laterale sunt de 1,00 m la nord, 1,00 m la vest. Inaltimea maxima a locuintei nu va depasi 8,00 m, de la cota +/- 0,00.

Parcarea este prevazuta in incinta, in garajul amplasat la 2,00 m fata de limita de sud a proprietatii, unde se va realiza si o largire locala a aleii de acces, asigurandu-se spatiul necesar efectuarii manevrelor de acces auto. La amplasarea constructiei se vor respecta prevederile codului civil si se va asigura accesul mijloacelor de interventie

Imprejmuirea care se va realiza va respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel incat la aleea in indiviziune se va realiza o imprejmuire transparenta, iar pe celelalte laturi se vor putea realiza imprejmuiri opace. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,00 m..

Avand in vedere ca $A_c=145,00$ mp si $A_d=248,00$ mp, rezulta $P.O.T.=20,7\%$, $C.U.T. = 0,35$

4.15 Asigurarea utilitatilor

Intrucat in zona exista utilitati in imediata apropiere, noua constructie se va racorda la energie electrica, apa si canalizare, gaze, prin extinderea retelelor existente.

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiata: 700,00 mp, din care:

	Existent	propus
teren proprietate beneficiar	700,00 mp	700,00 mp
A_c	-	125,00 mp
A_d	-	248,00 mp
Alei-trotuare-parcare	-	124,50 mp mp
Aspatii plantate	-	430,50 mp
POT	-	20,7% - MAX. 40%
CUT	-	0,35 - MAX. 1,0

indicii referitori la constructie sunt din proiect nr. 385/2018, intocmit de S.C. SAVIAH S.R.L. GALATI

5. CONCLUZII

Realizarea obiectivului propus nu modifica structura si volumetria zonei. Prezenta documentatie de urbanism creaza un cadru si o modalitate de abordare a unor atee investitii care ar putea fi solocitate in zona. De asemenea realizarea de noi constructii, implica si o echipare corespunzatoare ale zonei respective, aflata intr-o dinamica accentuata.

Intocmit,

Arh. M. Bacalu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF
BIROU PLANIFICARE URBANA,
COMPARTIMENT PLANURI DE URBANISM
Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 7858 / 08 02 2019

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitecturală – volumetrică, modul de ocupare a terenului și nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, întocmim prezentul “raport al informării și consultării publicului” a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiție:

P.U.D. “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+1E), ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”, STR. ARCAȘILOR, NR. 62A, GALAȚI, BENEFICIARI: ROTARU NICUȘOR ȘI ROTARU MARIANA

Elaborator d-nul arh. Bacalu Mihai Puiu, Birou Individual de Arhitectură, Galați, str. Brailei nr. 1, bl. I, ap. 2, tel. 0749061898.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.D. s-a realizat exclusiv prin grija beneficiarului care a prezentat notificarea vecinului Crăciun Marian. Conform declarației pe proprie răspundere a beneficiarului vecinul de la nord, domnul Ene Pompiliu este plecat din țară. În această situație informarea și consultarea s-a realizat conform art. 11 al H.C.L. nr. 318/2015, prin afișarea anuntului cu propunerile din documentația PUD, în zona de studiu.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor furnizate în cadrul procesului de informare și consultare a publicului.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat alte observații sau sugestii.

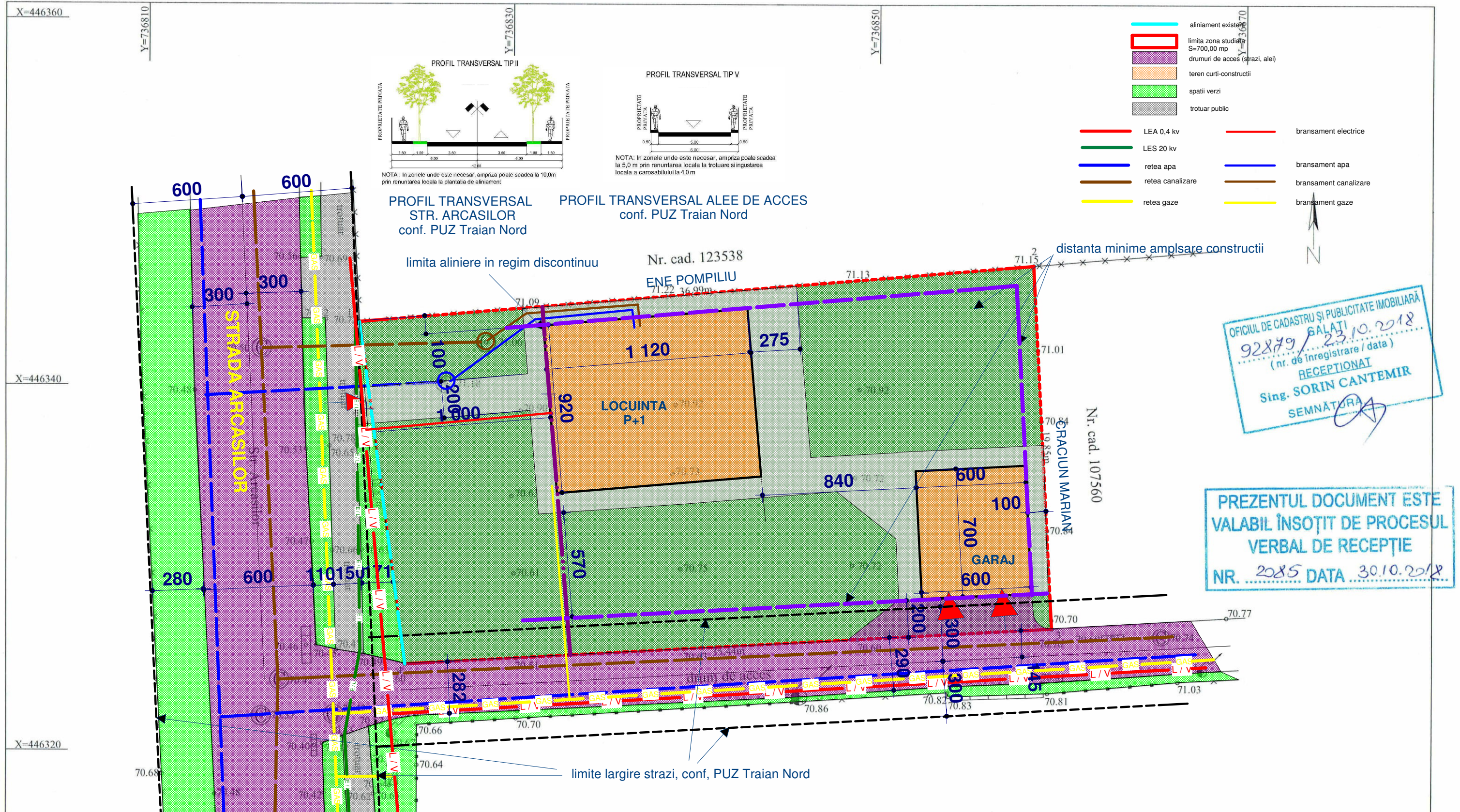
Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

Având în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

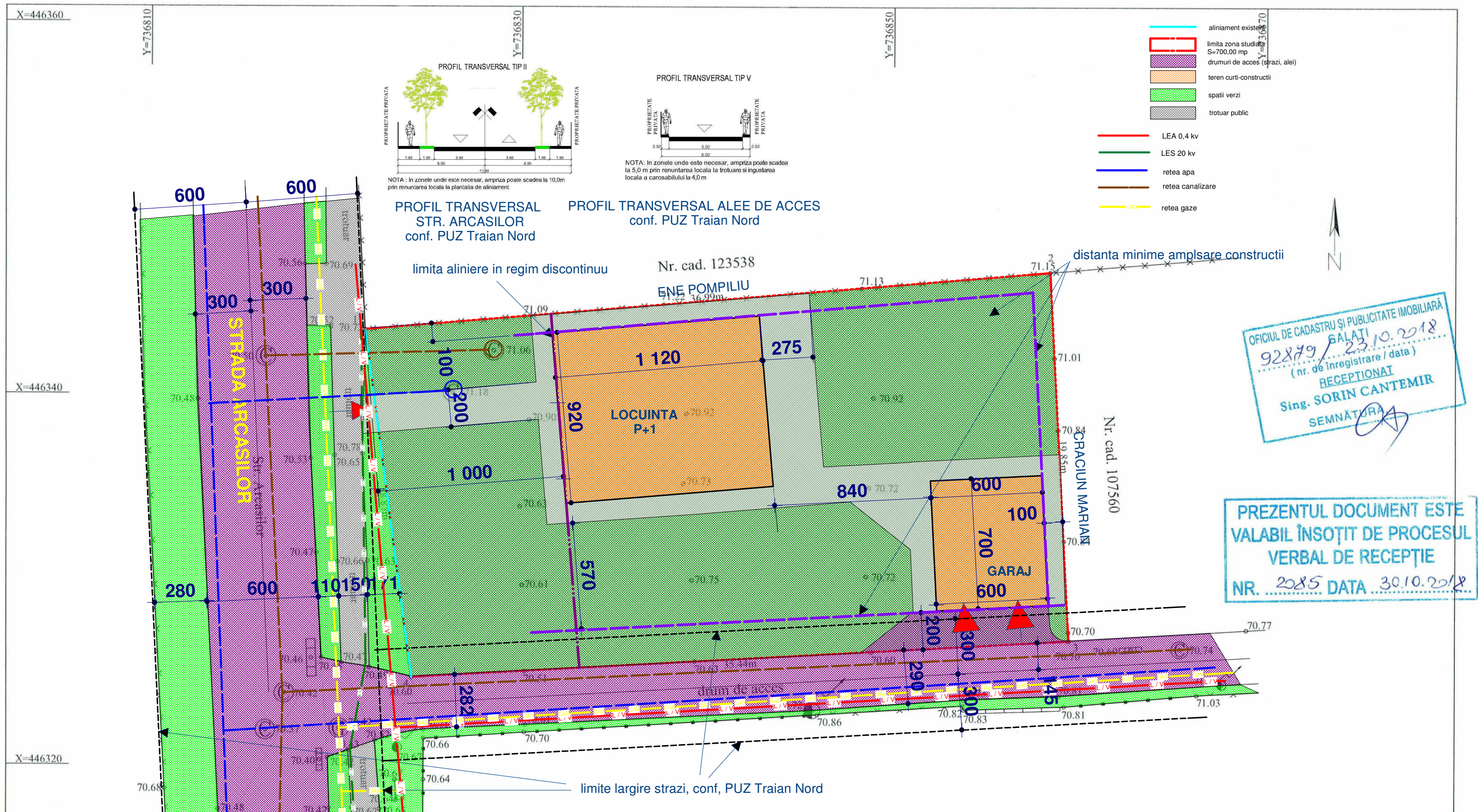
**ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**

Dragoș Traistaru 2ex/07.02.2019

**Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificările și completările ulterioare*



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIAR: ROTARU NICUSOR ROTARU MARIANA	PROIECT NR. 54 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE GALATI, STRADA ARCASILOR NR. 62 A	FAZA: P.U.D.
INTOCMIT	arh. M. BACALU		1/200		
PROIECTAT	arh. M. BACALU		DATA:	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSA A3
DESENAT	arh. M. BACALU		03 / 2019		



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
GALATI
92879 / 23.10.2018
(nr. de înregistrare / data)
RECEPȚIONAT
Sing. SORIN CANTEMIR
SEMNATURA

PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNSOȚIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPȚIE
NR. 2085 DATA 30.10.2018

BILANT TERITORIAL:
Suprafata teren studiat: 700,00 mp, din care:

	Existent	propus
teren proprietate beneficiar	700,00 mp	700,00 mp
Ac	-	125,00 mp
Ad	-	248,00 mp
Alei-trotuare-parcare	-	124,50 mp mp
Aspatii plantate	-	430,50 mp
POT	-	20,7% - MAX. 40%
CUT	-	0,35 - MAX 1,0

indicii referitori la constructie sunt din proiect nr. 385/2018, intocmit de
S.C. D'ARCHITECTURE S.R.L. GALATI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIAR: ROTARU NICUSOR ROTARU MARIANA	PROIECT NR. 54 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE GALATI, STRADA ARCASILOR NR. 62 A	FAZA: P.U.D.
INTOCMIT	arh. M. BACALU		1/200		
PROIECTAT	arh. M. BACALU		DATA:	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA A2
DESENAT	arh. M. BACALU		03 / 2019		