

HOTĂRÂREA nr. 136 **din 28.03.2019**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Regenerare urbană
zona Uzina de Apă nr. 1 - Etapa I”*

Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 152/22.03.2019

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
28.03.2019;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 17970/22.03.2019, a inițiatorului -
Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 17972/22.03.2019, al Direcției
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art.
126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Regenerare urbană zona Uzina de Apă nr. 1 - Etapa I”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,*

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Regenerare urbană zona Uzina de Apă nr. 1 - Etapa I”*

Uzina de Apă nr. 1 este proprietatea publică a Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în cartea funciara nr. 124414.

În prezent uzina de apă este dezafectată, în stadiu de conservare. Uzina de Apă nr. 1 a fost oprită după 139 de ani de activitate fiind construită o stație nouă în vecinătatea acesteia.

Amplasamentul are o suprafață de 47.160 mp și o poziționare bună, la malul Dunării, aproape de zona de promenadă a falezei și de zona de tranzit de la Punctul Trecere Bac, la o distanță mică de cartierele Dunărea și Țiglina.

Obiectivul principal al proiectului este amenajarea unei suprafețe de 15.400 mp, de a pune în valoare amplasamentul prin investiții din fonduri nerambursabile și de la bugetul local, cu scopul de a realiza un obiectiv de interes public local și regional care să participe la creșterea calității vieții în Municipiul Galați.

Prin intermediul obiectivului se vor ameliora o serie de deficiențe la nivelul teritoriului administrativ al municipiului, respective: regenerarea urbană coerentă a spațiilor neutilizate; nivelul scăzut al cotei de spațiu verde pe locuitor; lipsa unor spații de recreere active și socializare.

În scopul rezolvării acestor probleme Municipiul Galați dorește implementarea proiectului „Regenerare urbană zona Uzina de Apă nr. 1 - Etapa I”.

Prin proiect sunt prevăzute lucrări de amenajare a spațiilor verzi, spații de socializare, zone pentru diverse activități, de petrecere a timpului liber.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei: 19.330.158,88 lei cu TVA

din care C+M: 16.326.873,78 lei cu TVA

Capacitati: 15.400 mp.

Sursa de finantare: buget local /buget de stat/împrumut/ fonduri europene.

Durata de realizare a investiției : 24 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

REGENERARE URBANA ZONA UZINA DE APĂ NR.1- ETAPA I

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

PROIECTANT:

DEVIZ GENERAL - actualizat TVA si COTE AFERENTE
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

REGENERARE URBANĂ ZONA UZINA DE APĂ NR.1 - ETAPA I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (Inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.955.840,00	561.609,60	3.517.449,60
1.2.1	Sistematizare pe verticală	843.840,00	160.329,60	1.004.169,60
1.2.2	Demolări construcții	2.112.000,00	401.280,00	2.513.280,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.955.840,00	561.609,60	3.517.449,60
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	300.000,00	57.000,00	357.000,00
TOTAL CAPITOL 2		300.000,00	57.000,00	357.000,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	308.472,00	58.609,68	367.081,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	52.360,00	9.948,40	62.308,40
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	216.112,00	41.061,28	257.173,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	111.448,94	21.175,30	132.624,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94.642,22	17.982,02	112.624,24
3.7.2	Auditul financiar	16.806,72	3.193,28	20.000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
3.8	Asistență tehnică	129.411,15	24.588,12	153.999,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	43.127,05	8.194,14	51.321,19
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	86.284,10	16.393,98	102.678,08
TOTAL CAPITOL 3		669.332,09	127.173,10	796.505,19
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.284.222,00	1.764.002,18	11.048.224,18
4.1.1	Spații verzi	870.358,00	165.368,02	1.035.726,02
4.1.2	Împrejmuire	316.250,00	60.087,50	376.337,50
4.1.3	Alei pietonale +piste de biciclete	502.336,00	95.443,84	597.779,84
4.1.4	Iluminat	2.632.000,00	500.080,00	3.132.080,00
4.1.5	Sistem irigații	938.068,00	178.232,92	1.116.300,92
4.1.6	Rețea apă canal	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
4.1.7	Amenajare parc aventura + fitness	3.025.210,00	574.789,90	3.599.999,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4.3.1.	Sisteme de supraveghere	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.3.2.	WI - FI	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3.3.	Stații biciclete	520.000,00	98.800,00	618.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	530.000,00	100.700,00	630.700,00
4.5.1.	Mobilier Urban	530.000,00	100.700,00	630.700,00
4.6	Active necorporale-	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.464.222,00	1.988.202,18	12.452.424,18
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier	343.001,55	65.170,30	408.171,85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.5%	205.800,93	39.102,18	244.903,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului 1%	137.200,62	26.068,12	163.268,74
5.2	Comisioane, cote, taxe,	155.920,68	0,00	155.920,68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	68.600,31	0,00	68.600,31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	13.720,06	0,00	13.720,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	68.600,31	0,00	68.600,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1.372.006,20	260.681,18	1.632.687,38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (Inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
TOTAL CAPITOL 5		1.879.331,79	327.448,12	2.206.779,91
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.268.725,88	3.061.433,00	19.330.158,88
din care C+M		13.720.062,00	2.606.811,78	16.326.873,78

Din care cheltuieli eligibile = 19.267.850,48 lei cu TVA
cheltuieli neeligibile :Cap.3.5.2 = 62.308,40 lei cu TVA

Direcția Dezvoltare Infrastructură
Lucrări Publice
Director Cristian Capetiș

Șef Serviciul Investiții
Pavlenco Violeta