

HOTĂRÂREA nr. 135

din 28.03.2019

pentru modificarea H.C.L. nr. 140/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc SD9C, aferent asociației de proprietari nr. 322 din Municipiul Galați”

Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 151/22.03.2019

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 17842/22.03.2019, a inițiatorului - Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 17844/22.03.2019, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 140/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc SD9C, aferent asociației de proprietari nr. 322 din Municipiul Galați”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,*

Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc SD9C, aferent asociației de proprietari nr. 322 din Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori;
- Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Scara 1

- **Valoarea totală a investiției: 817.952,73 lei**
- **din care C+M: 731.912,67 lei**

Scara 2

- **Valoarea totală a investiției: 715.373,61 lei**
- **din care C+M: 636.902,46 lei**

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTERA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC SD9C, sc.1 , Str. Siderurgistilor nr.23, Sid. Vest, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare, din care	5.525,00	1.049,75	6.574,75
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50,00	9,50	59,50
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	625,00	118,75	743,75
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	2.850,00	541,50	3.391,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.390,00	454,10	2.844,10
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.390,00	264,10	1.654,10
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3		17.190,00	3.266,10	20.456,10

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE
BLOC SD9C, sc.1 , Str. Siderurgistilor nr.23, Sid. Vest, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	609.369,68	115.780,24	725.149,92
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		609.369,68	115.780,24	725.149,92

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	8.865,60	1.684,47	10.550,07
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.682,98	1.079,77	6.762,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.182,63	604,70	3.787,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.109,00	0,00	7.109,00
	5.2.1 Comisiunile și dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	618,00	0,00	618,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	3.091,00	0,00	3.091,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.091,00	0,00	3.091,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	309,00	0,00	309,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.656,00	8.104,64	50.760,64
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		51.030,60	10.416,41	72.346,71

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	688.490,28	129.462,45	817.952,73
Din care C+M	615.052,66	116.860,01	731.912,67

În preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.03.2019

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capatu Ileana Cristina



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTERA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC SD9C, sc.2 , Str. Siderurgistilor nr.23, Sid. Vest, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare, din care	5.525,00	1.049,75	6.574,75
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50,00	9,50	59,50
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	625,00	118,75	743,75
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	2.850,00	541,50	3.391,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.390,00	454,10	2.844,10
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.390,00	264,10	1.654,10
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3		17.190,00	3.266,10	20.456,10

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE
BLOC SD9C, sc.2, Str. Siderurgistilor nr.23, Sid. Vest, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Constructii si instalatii	529.529,17	100.610,54	630.139,71
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		529.529,17	100.610,54	630.139,71

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	8.865,60	1.684,47	10.550,07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.682,98	1.079,77	6.762,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.182,63	604,70	3.787,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.191,00	0,00	6.191,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	538,00	0,00	538,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	2.692,00	0,00	2.692,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.692,00	0,00	2.692,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	269,00	0,00	269,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37.067,00	7.042,73	44.109,73
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		55.423,60	9.354,20	64.777,80

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	602.142,77	113.230,84	715.373,61
Din care C+M	535.212,15	101.690,31	636.902,46

In preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.03.2019

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capatu Ileana Cristina

