

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## ***HOTĂRÂREA nr. 132*** ***din 28.03.2019***

*pentru modificarea H.C.L. nr. 550/26.10.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -  
economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocul de  
locuințe M, str. Albatros, nr. 1, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 148/22.03.2019*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de  
28.03.2019;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 17850/22.03.2019, a inițiatorului -  
Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 17852/22.03.2019, al Direcției  
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea  
domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din  
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al  
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr.  
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" și art.  
126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. I** – Anexa la H.C.L. nr. 550/26.10.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocul de locuințe M, str. Albatros, nr. 1, Municipiul Galați”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. III** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Galați,*

**Creșterea performanței energetice la blocul de locuințe M, str. Albatros,  
nr. 1, Municipiul Galați**

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori;
- Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

- **Valoarea totală a investiției: 2.734.306,07 lei**
- **din care C+M: 2.457.523,85 lei**

**Durata de realizare a investiției : 12 luni**

**Sursa de finanțare:**

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

*Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare pentru  
**CREȘTEREA PERFORMATEI ENERGETICE - BLOC M, Str. Albatros, nr.1, Centru**  
In mii lei / mii euro la cursul 4,644 lei/euro

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------|-------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|          |                                                       | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |

|                                                                          |                                                                    |            |            |            |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b> |                                                                    |            |            |            |            |            |
| 1.1                                                                      | Obținerea terenului                                                | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 1.2                                                                      | Amenajarea terenului                                               | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 1.3                                                                      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                   |                                                                    | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |

|                                                                                             |                   |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>CAPITOLUL 2 - CHELT. PT. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b> |                   |            |            |            |            |            |
| 2.1                                                                                         | Rețele exterioare | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      |                   | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |

|                                                                        |                                                         |                 |                 |                 |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b> |                                                         |                 |                 |                 |                 |                 |
| 3.1                                                                    | Studii de teren                                         | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
|                                                                        | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,10000         | 0,02153         | 0,01900         | 0,11900         | 0,02562         |
| 3.2                                                                    | Proiectare și inginerie                                 | 13,06250        | 2,81277         | 2,48188         | 15,54438        | 3,34720         |
| 3.3                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                   | 0,00000         | 0,00000         | 0,00000         | 0,00000         | 0,00000         |
| 3.4                                                                    | Consultanță                                             | 20,56742        | 4,42882         | 3,90781         | 24,47523        | 5,27030         |
| 3.5                                                                    | Asistență tehnică                                       | 20,56742        | 4,42882         | 3,90781         | 24,47523        | 5,27030         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                 |                                                         | <b>54,29734</b> | <b>11,69194</b> | <b>10,31650</b> | <b>64,61384</b> | <b>13,91342</b> |

|                                                           |                                                                    |                   |                  |                  |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b> |                                                                    |                   |                  |                  |                   |                  |
| 4.1                                                       | Construcții și instalații                                          | 2056,84208        | 442,90312        | 390,80000        | 2447,64208        | 527,05471        |
| 4.2                                                       | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale | 0,0               | 0,0              | 0,0              | 0,0               | 0,0              |
| 4.3                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj          | 0,0               | 0,0              | 0,0              | 0,0               | 0,0              |
| 4.4                                                       | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                    | 0,0               | 0,0              | 0,0              | 0,0               | 0,0              |
| 4.5                                                       | Dotări                                                             | 0,0               | 0,0              | 0,0              | 0,0               | 0,0              |
| 4.6                                                       | Active necorporale                                                 | 0,0               | 0,0              | 0,0              | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                    |                                                                    | <b>2056,84208</b> | <b>442,90312</b> | <b>390,80000</b> | <b>2447,64208</b> | <b>527,05471</b> |

|                                      |                                                  |                  |                 |                 |                  |                 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b> |                                                  |                  |                 |                 |                  |                 |
|                                      | Organizare de șantier                            | 8,30401          | 1,78812         | 1,57776         | 9,88177          | 2,12786         |
|                                      | 5.1.1. Lucrări de construcții                    | 8,30401          | 1,78812         | 1,57776         | 9,88177          | 2,12786         |
|                                      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,0              | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0             |
| 5.1                                  |                                                  | 0,0              | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0             |
| 5.2                                  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului        | 23,74918         | 5,11395         | 0,0             | 23,74918         | 5,11395         |
| 5.3                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                | 158,33546        | 34,09463        | 30,08374        | 188,41920        | 40,57261        |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>               |                                                  | <b>190,38865</b> | <b>40,99670</b> | <b>31,66150</b> | <b>222,05015</b> | <b>47,81442</b> |

|                                                                   |                                       |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b> |                                       |            |            |            |            |            |
| 6.1                                                               | Pregătirea personalului de exploatare | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 6.2                                                               | Probe tehnologice și teste            | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                            |                                       | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |

|                      |  |                   |                  |                  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> |  | <b>2301,52807</b> | <b>495,59176</b> | <b>432,77800</b> | <b>2734,30607</b> | <b>588,78255</b> |
| <b>Din care C+M</b>  |  | <b>2065,14609</b> | <b>444,69124</b> | <b>392,37776</b> | <b>2457,52385</b> | <b>529,18257</b> |

DATA  
21.03.2019

ÎNTOCMIT  
dr. Ing. Capatu Cristina

