

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 129**

### **din 28.03.2019**

*pentru modificarea H.C.L. nr. 139/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc E8, aferent asociației de proprietari nr. 208 din municipiul Galați”*

*Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 145/22.03.2019*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2019;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 17896/22.03.2019, a inițiatorului - Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 17898/22.03.2019, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „e”, art. 5, alin. (1), lit. „b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. I** – Anexa la H.C.L. nr. 139/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc E8, aferent asociației de proprietari nr. 208 din municipiul Galați”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. III** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Galați,*

**Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc E8,  
aferent asociației de proprietari nr. 208 din municipiul Galați**

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori;
- Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

- **Valoarea totală a investiției: 2.839.516,98 lei**
- **din care C+M: 2.561.855,28lei**

**Durata de realizare a investiției : 12 luni**

**Sursa de finanțare:**

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

*Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE**  
**BLOC E8, Str. Regiment 11 Siret nr.35, Tiglina 1, Mun.Galati**

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|-------------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------------|
|          |                                                       | lei                | lei | lei                    |
| 1        | 2                                                     | 3                  | 4   | 5                      |

| <b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b> |                                                                    |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                                                                      | Obtinerea terenului                                                | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 1.2                                                                      | Amenajarea terenului                                               | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 1.3                                                                      | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 1.4                                                                      | Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                   |                                                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

| <b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b> |                   |             |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2.1                                                                                                | Rețele exterioare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                             |                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

| <b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ</b> |                                                                                                                                                                       |                  |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 3.1                                                                    | Studii de teren                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                           | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații                                                                                       | 275,00           | 52,25           | 327,25           |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 4.000,00         | 760,00          | 4.760,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 4.000,00         | 760,00          | 4.760,00         |
| 3.5                                                                    | Proiectare, din care                                                                                                                                                  | 11.000,00        | 2.090,00        | 13.090,00        |
|                                                                        | 3.5.1 Temă de proiectare                                                                                                                                              | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 4.000,00         | 760,00          | 4.760,00         |
|                                                                        | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 50,00            | 9,50            | 59,50            |
|                                                                        | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                | 1.250,00         | 237,50          | 1.487,50         |
|                                                                        | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                           | 5.700,00         | 1.083,00        | 6.783,00         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanța                                                                                                                                                           | 21.081,00        | 4.005,39        | 25.086,39        |
|                                                                        | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                         | 19.081,00        | 3.625,39        | 22.706,39        |
|                                                                        | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                               | 2.000,00         | 380,00          | 2.380,00         |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 10.000,00        | 1.900,00        | 11.900,00        |
|                                                                        | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                     | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                        | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                        | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                                                           | 9.000,00         | 1.710,00        | 10.710,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | <b>50.356,00</b> | <b>9.567,64</b> | <b>59.923,64</b> |

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE**  
**BLOC E8, Str. Regiment 11 Siret nr.35, Tiglina 1, Mun.Galați**

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|-------------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------------|
| 1        | 2                                                     | lei                | lei | lei                    |
|          |                                                       | 3,                 | 4,  | 5,                     |

**CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**

|                        |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                    | Construcții și instalații                                                                           | 2.129.436,56        | 404.592,95        | 2.534.029,51        |
| 4.2                    | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                    | Dotări                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |                                                                                                     | <b>2.129.436,56</b> | <b>404.592,95</b> | <b>2.534.029,51</b> |

**CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI**

|                        |                                                                                                                                         |                   |                  |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1                    | Organizare de șantier                                                                                                                   | 33.096,00         | 6.288,24         | 39.384,24         |
|                        | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 23.383,00         | 4.442,77         | 27.825,77         |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 9.713,00          | 1.845,47         | 11.558,47         |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 24.870,00         | 0,00             | 24.870,00         |
|                        | 5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                        | 5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%                                                           | 2.163,00          | 0,00             | 2.163,00          |
|                        | 5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5% | 10.813,00         | 0,00             | 10.813,00         |
|                        | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 10.813,00         | 0,00             | 10.813,00         |
|                        | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                     | 1.081,00          | 0,00             | 1.081,00          |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 149.061,00        | 28.321,59        | 177.382,59        |
| 5.4                    | Cheltuieli pt informare și publicitate                                                                                                  | 3.300,00          | 627,00           | 3.927,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                         | <b>210.327,00</b> | <b>35.236,83</b> | <b>245.563,83</b> |

**CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE**

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                    | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2                    | Probe tehnologice și teste            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

|                      |                     |                   |                     |
|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>2.390.119,56</b> | <b>449.397,42</b> | <b>2.839.516,98</b> |
| <b>Din care C+M</b>  | <b>2.152.819,56</b> | <b>409.035,72</b> | <b>2.561.855,28</b> |

În prețuri la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA: 5.03.2018

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL GALAȚI

Intocmit  
ing. Capatu Ileana Cristina