

HOTĂRÂREA nr. 125 **din 28.03.2019**

pentru modificarea H.C.L. nr. 371/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CL3, aferent asociației de proprietari nr. 188 din Municipiul Galați”

Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 141/22.03.2019

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 17876/22.03.2019, a inițiatorului- Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 17878/22.03.2019, al Direcției Dezvoltare Infrastructură Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 371/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CL3, aferent asociației de proprietari nr. 188 din Municipiul Galați” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

*Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CL3, aferent
asociației de proprietari nr. 188 din Municipiul Galați*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori;
- Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Scara 1

- Valoarea totală a investiției: 744.894,45 lei
- din care C+M: 651.264,99 lei

Scara 2

- Valoarea totală a investiției: 748.042,06 lei
- din care C+M: 708.011,33 lei

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE
BLOC CL3, sc. 1, Str. Armata Poporului, nr.6, Mazepa II, mun. Galați

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnică	2.750,00	522,50	3.272,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.750,00	522,50	3.272,50
3.5	Proiectare, din care	9.775,00	1.857,25	11.632,25
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.950,00	560,50	3.510,50
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	75,00	14,25	89,25
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.623,00	498,37	3.121,37
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.623,00	308,37	1.931,37
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.750,00	1.092,50	6.842,50
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOLUL 3		23.923,00	4.545,37	28.468,37

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CL3, sc. 1, Str. Armata Poporului, nr.6, Mazepa II, mun. Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA

4.1	Construcții și instalații	535.346,00	101.715,74	637.061,74
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		535.346,00	101.715,74	637.061,74

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de santier	17.895,50	3.400,15	21.295,65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.935,50	2.267,75	14.203,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.960,00	1.132,40	7.092,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.362,00	0,00	6.362,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	553,00	0,00	553,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	2.766,00	0,00	2.766,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.766,00	0,00	2.766,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	277,00	0,00	277,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.151,00	7.628,69	47.779,69
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		67.708,50	11.655,84	79.364,34

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		626.977,50	117.916,95	744.894,45
Din care C+M		547.281,50	103.983,49	651.264,99

În prețuri la cursul infloreuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.03.2018

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capatu Ileana Cristina



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE
BLOC CL3 sc.2, Str. Armata Poporului , nr.6 , Mazepa II, mun. Galați

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnică	2.750,00	522,50	3.272,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.750,00	522,50	3.272,50
3.5	Proiectare, din care	9.775,00	1.857,25	11.632,25
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.950,00	560,50	3.510,50
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75,00	14,25	89,25
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.907,00	552,33	3.459,33
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.907,00	362,33	2.269,33
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.750,00	1.092,50	6.842,50
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3		24.207,00	4.588,33	28.806,33

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE
BLOC CL3 sc.2, Str. Armata Poporului, nr.6, Mazepa II, mun. Galați

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3,		4,		5,

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	583.032,00	110.776,08	693.808,08
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		583.032,00	110.776,08	693.808,08

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	17.895,50	3.400,15	21.295,65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.935,50	2.267,75	14.203,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.960,00	1.132,40	7.092,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	205,00	0,00	205,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	18,00	0,00	18,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	89,00	0,00	89,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89,00	0,00	89,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,00	0,00	9,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		21.400,50	4.027,15	25.427,65

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		628.639,50	119.402,56	748.042,06
Din care C+M		594.967,50	113.043,83	708.011,33

În prețuri la cursul înforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA: 26.04.2018

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capatu Ileana Cristina

