

HOTĂRÂREA nr. 123

din 28.03.2019

pentru modificarea H.C.L. nr. 135/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD3, aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați”

Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 139/22.03.2019

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 17822/22.03.2019, a inițiatorului- Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 17824/22.03.2019, al Direcției Dezvoltare Infrastructură Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 135/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD3, aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

*Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD3, aferent
asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Realizarea termosistemului la pereții exteriori;*
- *Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;*
- *Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;*
- *Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;*
- *Inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;*
- *Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Scara 1

- *Valoarea totala a investitiei: 875.955,15 lei*
- *din care C+M: 786.085,00 lei*

Scara 2

- *Valoarea totala a investitiei: 845.158,70 lei*
- *din care C+M: 757.692,27 lei*

Durata de realizare a investitiei : 12 luni

Sursa de finantare:

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- *40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari*

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE
BLOC CD3, sc.1 , Str. Alexandru Davila nr.2, Mun.Galați

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	187,50	35,63	223,13
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare, din care	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25,00	4,75	29,75
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	625,00	118,75	743,75
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	2.850,00	541,50	3.391,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.742,00	710,98	4.452,98
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.742,00	520,98	3.262,98
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3		18.429,50	3.501,63	21.931,13

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD3, sc.1 , Str. Alexandru Davila nr.2, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	654.921,13	124.435,01	779.356,14
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		654.921,13	124.435,01	779.356,14

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	8.837,00	1.679,04	10.516,04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.654,50	1.074,36	6.728,86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.182,50	604,68	3.787,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.634,00	0,00	7.634,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1%	664,00	0,00	664,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5%	3.319,00	0,00	3.319,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.319,00	0,00	3.319,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	332,00	0,00	332,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45.844,00	8.710,36	54.554,36
5.4	Cheltuieli pt informare si publicitate	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 5		63.965,00	10.702,90	74.667,90

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		737.315,63	138.639,52	875.955,15
Din care C+M		660.575,63	125.509,37	786.085,00

In preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.03.2018

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit
ing. Capatu-Ileana Cristina



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD3, sc.2 , Str. Alexandru Davila nr.2, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTA CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTA CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	187,50	35,63	223,13
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare, din care	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25,00	4,75	29,75
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	625,00	118,75	743,75
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	2.850,00	541,50	3.391,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.624,00	688,56	4.312,56
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.624,00	498,56	3.122,56
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTA CAPITOLUL 3		19.314,50	3.479,19	21.790,69

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD3, sc.2 , Str. Alexandru Davila nr.2, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA

4.1	Constructii si instalatii	631.061,69	119.901,72	750.963,41
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		631.061,69	119.901,72	750.963,41

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de santier	8.837,00	1.679,04	10.516,04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.654,50	1.074,36	6.728,86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.182,50	604,68	3.787,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.358,00	0,00	7.358,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	640,00	0,00	640,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	3.199,00	0,00	3.199,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.199,00	0,00	3.199,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	320,00	0,00	320,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44.174,00	8.393,06	52.567,06
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 5		62.018,00	10.385,60	72.403,60

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		711.392,19	133.766,51	845.158,70
Din care C+M		636.716,19	120.976,08	757.692,27

In preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.03.2018

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit
ing. Capatu Ileana Cristina

