

HOTĂRÂREA nr. 78 **din 15.02.2018**

pentru modificarea H.C.L. nr. 393/10.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea Termică și Creșterea Performanței Energetice a Clădirilor Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale Galați"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 82/13.02.2018

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 15.02.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 13942/13.02.2018, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 13944/13.02.2018, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 393/10.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea Termică și Creșterea Performanței Energetice a Clădirilor Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale Galați";

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 393/10.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea termică și creșterea performanței energetice a clădirii Centrului multifuncțional de servicii sociale” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

»

"Reabilitarea termică și creșterea performanței energetice a clădirii Centrului multifuncțional de servicii sociale"

Clădirea cu funcțiune socială "Centrul multifuncțional de servicii sociale," situată în Galați, str Domnească, nr. 160, formată din:

- corpul A cu regim de înălțime P în care funcționează Căminul de bătrâni pentru un număr de 44 persoane cazate și personalul auxiliar (asistente, infirmiere)*
- corpul B cu regim de înălțime Parter și Subsol tehnic cu funcțiunea de Cămin de bătrâni pentru un număr de 18 persoane cazate și personalul auxiliar (asistente, infirmiere, personalul de bucătărie)*

Din punct de vedere constructiv, imobilul prezintă următoarele caracteristici:

Corp A și Corp B:

- pereți portanți de caramidă cu buiandrugi de lemn la uși și ferestre*
- fundații de zidărie de cărămidă*
- acoperiș tip șarpantă lemn, cu elemente de rezistență de lemn și cu învelitoare din tablă zincată*
- tâmplărie exterioară deteriorată*
- nu sunt prevăzute rampe pentru persoane cu handicap*
- nu este prevăzut un sistem de ventilație pentru extracția aerului viciat*
- centrală termică este neconformă*

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii se vor realiza lucrări de reabilitare energetică, astfel încât să fie accesate fondurile prin „Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea B-Clădiri publice”

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări, conform raportului de expertiză tehnică:

- consolidare corp A prin centuri (două sisteme de centuri-cornișe și soclu) și stâlpișori b.a.*
- consolidarea corp B prin introducerea de centuri orizontale și verticale*

- termoizolarea anvelopei clădirii prin aplicarea unei tencuieli termoizolante pe baza de perlit natural si înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de lemn stratificat si geam termoizolant tripan
- termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 10cm
- termoizolarea planșeului sub pod cu vată bazaltică
- pentru soclu și fundații se propune un termosistem alcătuit de polistiren XPS de 10cm
- sistem de încălzire în pardoseală pentru toate spațiile, dimensionat corespunzător
- înlocuirea centralei termice proprii cu două centrale termice în condensatie pentru a asigura un nou sistem de furnizare a apei calde de consum
- realizarea unui sistem de climatizare a spațiilor aferente cu ventiloconvectoare cu chiler
- panouri solare și boiler pentru prepararea apei calde
- introducerea sistemului de control al iluminatului cu celule foto iluminare cu senzor de mișcare sau senzor de lumină naturală
- instalare de turbine eoliene verticale
- înlocuirea instalațiilor sanitare, termice, electrice deteriorate, refacere finisaje
- înlocuirea învelitorii existente
- acoperișul va fi tip șarpantă de lemn acoperită cu invelitoare din țiglă-culoare maro cu accesoriile specifice jgheaburi și burlane din tablă

Ca urmare a implementării proiectului, a aprobarii Ghidului solicitantului de finanțare prin POR 2014-2020 -Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte prin Ordinul nr. 3729/21.07.2017 și observațiilor AM POR Sud-est a fost refacut devizul general și au fost detaliați indicatorii tehnici.

Noii indicatori tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției: 6.421.045,25 lei

Din care C+M : 4.517.761,22 lei

Capacități: -regim de înălțime: S+P

-Suprafață teren-7.740mp, Ac corp A-557mp, Ac corp B-352 mp, Ac centrală termică-33,12mp

-reabilitare termică Scorp A=694mp, Scorp B=368,3 mp

-reabilitare termică tâmplarie exterioară: corp A-S=1117mp, corp B
S=722mp

-montare panouri solare-24 buc

- centrale termice murale în condensatie-115-120KW-6 buc

-montare boilere 2000 l-2 buc, montare boilere 1000l-2buc

-centrală tratare aer

-instalație termice- încălzire L=6.200 ml

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local -2%

Buget stat-13%

Fondul European de Dezvoltare Regională-85%

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.”

Președinte de ședință,

OBIECTIV: REABILITAREA TERMICĂ ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL DE SERVICII SOCIALE GALAȚI

Anexa 7

BENEFICIAR: CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL DE SERVICII SOCIALE GALAȚI
PROIECTANT: S.C. ARHIDEKVISION S.R.L. - mun. Galați

PR. NR 23/2016
FAZA: P.T.+ C.S.+ D.E.

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile Totale necesare realizării

REABILITAREA TERMICĂ ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL DE SERVICII SOCIALE GALAȚI

Jud. Galați, str. Domnească, nr. 160

in lei / EURO la cursul EURO din data de 15.12.2016

CURS EURO DE REFERINȚA ECB - 15.12.2016

4.5172 Lei = 1 euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului denivelari si sistemazizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Instalatii termice in incinta	167,310.00	37,038.43	31,788.90	199,098.90	44,075.73
2.2	Instalatii electrice in incinta	13,742.00	3,042.15	2,610.98	16,352.98	3,620.16
2.3	Modificarea retea instalatii gaze naturale	5,370.00	1,188.79	1,020.30	6,390.30	1,414.66
TOTAL CAPITOL 2		186,422.00	41,269.37	35,420.18	221,842.18	49,110.55
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	6,000.00	1,328.26	1,140.00	7,140.00	1,580.63
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,328.26	1,140.00	7,140.00	1,580.63
	Studiu geotehnic	3,500.00	774.82	665.00	4,165.00	922.03
	Studiu topografic	2,500.00	553.44	475.00	2,975.00	658.59
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,645.00	1,471.04	1,262.55	7,907.55	1,750.54
3.3	Expertiza tehnica	15,000.00	3,320.64	2,850.00	17,850.00	3,951.56
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,500.00	1,217.57	1,045.00	6,545.00	1,448.91
3.5	Proiectare	97,000.00	21,473.48	2,280.00	99,280.00	21,978.22
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	D.A.L.I. /Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	30,000.00	6,641.28	0.00	30,000.00	6,641.28
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,650.00	1,250.77	1,073.50	6,723.50	1,488.42
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,350.00	1,405.74	1,206.50	7,556.50	1,672.83
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	12,175.68	0.00	55,000.00	12,175.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	138,980.00	30,766.85	18,715.00	157,695.00	34,909.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	128,980.00	28,553.09	16,815.00	145,795.00	32,275.52
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,213.76	1,900.00	11,900.00	2,634.38
3.8	Asistenta tehnica	60,685.60	13,434.34	11,530.26	72,215.86	15,986.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26,008.06	5,757.56	4,941.53	30,949.59	6,851.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,604.80	3,454.53	2,964.91	18,569.71	4,110.89
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,403.26	2,303.03	1,976.62	12,379.88	2,740.61
3.8.2	Diriginte de santier	34,677.54	7,676.78	6,588.73	41,266.27	9,135.37
TOTAL CAPITOLUL 3		329,810.60	73,012.18	38,822.81	368,633.41	81,606.62

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3,467,753.89	767,677.74	658,873.24	4,126,627.13	913,536.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,568.11	12,301.45	10,557.94	66,126.05	14,638.73
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	840,352.00	186,033.83	159,666.88	1,000,018.88	221,380.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,363,674.00	966,013.02	829,098.06	5,192,772.06	1,149,555.49
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din CAP. 4)	86,694.00	19,191.98	16,471.86	103,165.86	22,838.45
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier 2,5%	86,694.00	19,191.98	16,471.86	103,165.86	22,838.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	77,855.00	17,235.23	0.00	77,855.00	17,235.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	17,338.77	3,838.39	0.00	17,338.77	3,838.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	34,677.54	7,676.78	0.00	34,677.54	7,676.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,338.69	3,838.37	0.00	17,338.69	3,838.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,500.00	1,881.70	0.00	8,500.00	1,881.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max.10% din C+M)	379,644.00	84,044.10	72,132.36	451,776.36	100,012.48
5.4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	4,202.00	930.22	798.38	5,000.38	1,106.96
TOTAL CAPITOL 5		548,395.00	121,401.53	89,402.60	637,797.60	141,193.13
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		5,428,301.60	1,201,696.09	992,743.65	6,421,045.25	1,421,465.79
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,796,438.00	840,440.54	721,323.22	4,517,761.22	1,000,124.24

Beneficiar,
CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL DE SERVICII SOCIALE GALAȚI

Intocmit,
arh. Ana Mateetovici