

HOTĂRÂREA nr. 729 din 19.12.2018

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare parc
str. Domnească aferent Viața Liberă” Galați*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 769/13.12.2018

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
19.12.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 99068/13.12.2018, a inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 99070/13.12.2018, al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Modernizare parc str. Domnească aferent Viața Liberă” Galați, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

“Modernizare parc str. Domnească aferent Viața Liberă ”

In proprietatea municipiului Galați se afla și terenul din str. Domneasca nr. 66, pe care este situat un parc ce face parte din Ansamblul urban „ str Domnească,,.

In prezent parcul beneficiază de un fond vegetal de talie medie și înaltă, relativ bogat, dar nevalorificat, suprafețele amenajate nu mai corespund nevoilor estetice și sociale ale locuitorilor, iluminatul este defectuos fiind într-un stadiu avansat de degradare. În incinta este amplasat Monumentul comemorativ al Rascoalei de la 1907, care va intra într-un proces de protejare.

În vederea reabilitării și punerii în valoare a acestei zone a fost elaborată Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții , prin care se propun următoarele lucrări care sa conduca la îmbunătățirea calității mediului și imbunatatirea aspectului estetic :

-amenajarea aleilor pietonale prin reconfigurarea acestora cu plăci (dale) de granit

-rețea automatizată de irigații a spațiilor verzi

-amenajare peisagistică a spațiilor verzi prin montarea de gazon tip rulou

-refacerea rețelei de iluminat ambiental (pietonal și decorativ) pentru alei

-înlocuirea mobilierului urban: bănci, pergole, jardiniere

-recondiționarea/punerea în valoare a monumentului de for public

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 647.456,02 lei

Din care C+M: 492.406,86 lei

Capacități: - S teren-1.236,05 mp

-Suprafata spațiu verde-689 mp

-Suprafata alei din dale de granit-548 mp

-mobilier urban-banci (9 buc), cosuri de gunoi-13 buc

-fântâna ornamentală-1 buc

-instalatie de iluminat pietonală și arhitecturală

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local și /sau imprumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,

S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI

Strada Domneasca nr. 105 , Galati

Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

DEVIZ GENERAL

„ MODERNIZARE PARC STRADA DOMNEASCA AFERENT VIATA LIBERA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren topo	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.2. Studii de teren geo	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3. Studiu istoric	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.4. Studiu peisagistic	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.5. Studiu de impact ambiental	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.3.1. Expertiza tehnica alei pietonale	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.3.2. Expertiza tehnica monument	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz gen.	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.200,00	228,00	1.428,00
3.7	Consultanță			

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
	3.7.3. Evaluare bunuri imobile-coridor expropiere			
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.700,00	703,00	4.403,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier			
Total capitol 3		1.200,00	228,00	1.428,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		80.400,00	15.276,00	95.676,00
4.1	Construcții și instalații			
	4.1.1 - Amenajare alei pietonale și sistematizare verticala	376.397,80	71.515,58	447.913,38
	4.1.2 - Reparații împrejurimi	216.585,00	41.151,15	257.736,15
	4.1.3 - Reparații monument	36.565,50	6.947,45	43.512,95
	4.1.4 - Amenajare peisagistică	3.007,00	571,33	3.578,33
	4.1.5 - Retea automată de udă	45.947,70	8.730,06	54.677,76
	4.1.6 - Instalații iluminat public	18.995,40	3.609,13	22.604,53
		55.297,20	10.506,47	65.803,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	29.276,00	5.562,44	34.838,44
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		405.673,80	77.078,02	482.751,82
5.1	Organizare de șantier			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.113,48	1.541,56	9.655,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	10.502,98		10.502,98
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără T.V.A.)	2.028,37		2.028,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără T.V.A.)	405,67		405,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără T.V.A.)	2.068,94		2.068,94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.000,00		6.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x cap.4)	40.567,38	7.707,80	48.275,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
Total capitol 5		59.183,84	9.249,36	68.433,20
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	500,00	95,00	595,00
6.2	Probe tehnologice și teste			

Total capitol 6	500,00	95,00	595,00
TOTAL GENERAL	545.757,64	101.698,38	647.456,02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	413.787,28	78.619,58	492.406,86

²⁾ în prețuri la data de 27/11/2018; 1 euro = 4,6599lei.

Data:

27.11.2018

Beneficiar/Investitor,

Primaria Municipiului Galati

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALATI

Director,

ing. Valerian Paraschivan

Intomit,

th. pr. Eugenia Constantinescu

E. Constantinescu