

HOTĂRÂREA nr. 727 ***din 19.12.2018***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Plaja Dunărea”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 766/13.12.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 19.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 99656/13.12.2018, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 99658/13.12.2018, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit b), art. 5, alin. (1), lit a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Plaja Dunărea”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Reabilitare si modernizare Plaja Dunărea

In proprietatea municipiului Galați se află Plaja Dunarea, situată pe strada Saturn nr. 25, obiectiv construit în perioada 1976-1980, la care ulterior în anul 1996 au fost adaugate grupurile sanitare, dușurile si chioșcurile alimentare.

Obiectivul este alcatuit din mai multe corpuri cu urmatoarele destinații :

- cladire grupuri sanitare, dusuri, chioscuri alimentare cu regim de inaltime P+1E*
- centrala-stație de pompe-cu regim de inaltime parter*
- doua bazine pentru adulti-subterane*
- trei bazine pentru copii-subterane*
- scena*
- grupuri sanitare (lângă Unitatea Militara)*
- foisor*
- anexa*

In prezent, obiectivul este scos din funcțiune, iar Municipiul Galati dorește reabilitarea acestuia cu scopul de a fi redat circuitului de agrement, prin amenajarea unui Aqua Park, a unei zone de agrement cu destinatii multiple.

In prezent nu exista instalatie de incalzire a apei pentru dușuri, instalație de încălzire a apei din piscina, alimentarea cu energie electrica și iluminat se realizeaza de la un transformator amplasat lângă Pavilionul Centralei termice. Alimentarea cu apa se realizeaza dintr-un bransament improvizat , deteriorat.

Prin proiect este prevăzută realizarea unui Complex acvatic multifunctional cu plaja urbana prin realizarea urmatoarelor functiuni si lucrari aferente:

1.Cladire de acces-Casa Poarta care va asigura accesul către facilitățile amplasamentului:

- amenajare case de bilete*
- zona de shop*
- vestiare si spatii de depozitare*
- birouri*
- spațiu tehnic și zona de depozitare*

2.Aqua Park

- piscina cu valuri*
- piscina relaxare si aterizare tobogan adulti*
- piscina de copii*
- topogane cu aterizare in piscina*
- topogane cu zona de decelerare*
- Aventura Park prevazuta cu dotari speciale pentru realizarea traseelor cu diverse grade de dificultate*

3.Parc verde dotat cu mobilier urban, plantare de arbusti si plante decorative

-Zona Food Court care se va amenaja pe platforma betonata , în locul structurii metalice a scenei care va fi reconditionata si va fi prevazuta cu o invelitoare din material textil

4. Zona centrala plaja :

- scena si zona adiacenta scenei cu utilitate multipla pentru diverse evenimente si posibilitate de amenajare pentru proiectii in aer liber*
- beach bar si terasa amplasata pe plaja*
- tonete*
- grupuri sanitare, vestiare si spatii special amenajate si securizate*
- zona de poufuri si hamace amplasate pentru recreere pe zona de plaja*

- biblioteca pe plaja
 - piscina cu bile de plastic destinata copiilor
 - zona de fitness si yoga in aer liber
 - bungalouri SPA
 - zone pentru activitati de sport cu destinatie multipla
 - imprejmuire si sistematizare drum
- De asemenea sunt prevazute urmatoarele dotari:
- mobilier si dotari pentru receptie, vestiare, dusuri
 - sistem de umbrire
 - hamace, poufuri, sezlonguri
 - dusuri solare
 - mobilier urban pentru zona de parc
 - biblioteca de exterior
 - echipamente pentru zona de fitness in aer liber

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 24.970.658,16 lei

Din care C+M: 11.669.969,52 lei

Capacități: - S teren-115.720 mp

- cladire casa Poartă, regim de inaltime S+P, S construita -456,49 mp
- piscina cu valuri pentru cca 297 persoane
- bazin relaxare pentru cca 160 persoane
- bazin aterizare pentru cca 111 persoane
- piscina copii cu tobogan pentru cca 259 persoane
- rețele apa, canalizare, energie electrica, iluminat

Durata de realizare a investitiei: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local și/sau imprumut

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE ȘI MODERNIZARE PLAJA DUNĂREA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	193,423.32	36,750.43	230,173.75
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	193,423.32	36,750.43	230,173.75
Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	55,150.53	10,478.60	65,629.13
	Total cap.2	55,150.53	10,478.60	65,629.13
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	515,387.01	97,923.53	613,310.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	37,863.20	7,194.01	45,057.21
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,653.20	4,494.11	28,147.31
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	328,870.61	62,485.42	391,356.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	154,778.80	29,407.97	184,186.77
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	42,419.80	8,059.76	50,479.56
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	33,650.80	6,393.65	40,044.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	8,769.00	1,666.11	10,435.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	112,359.00	21,348.21	133,707.21
	Total cap.3	670,165.81	127,331.50	797,497.31

Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiții				
4.1	Constructii și instalații	8,651,084.40	1,643,706.04	10,294,790.44
4.2	Montaj utilaje tehnologice	899,078.82	170,824.98	1,069,903.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	8,032,679.09	1,526,209.03	9,558,888.12
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,296,031.00	246,245.89	1,542,276.89
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	18,878,873.31	3,586,985.93	22,465,859.24
Capitolul 5: Cheltuieli pentru servicii				
5.1	Organizare de șantier	97,590.00	18,542.10	116,132.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,960.00	1,512.40	9,472.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	89,630.00	17,029.70	106,659.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107,873.67	20,496.00	128,369.66
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,033.49	9,316.36	58,349.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,806.70	1,863.27	11,669.97
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,033.49	9,316.36	58,349.85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	980,669.71	186,327.24	1,166,996.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	1,186,133.38	225,365.34	1,411,498.72
Capitolul 6: Cheltuieli pentru servicii de consultanță				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	20,983,746.35	3,986,911.81	24,970,658.16
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,806,697.07	1,863,272.44	11,669,969.52

În prețuri la data de:

10-12-18

1 euro =

4.6495

Beneficiar,
Municipiul Galați

Întocmit,
S.C. Aqua Azur S.R.L.